

**Vollausgestattetes Pizzarestaurant, 63m², EG,
rollstuhlgerecht, 1.150€ Miete, 1060 Wien**



Objektnummer: 1967/118

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €

Ihr Ansprechpartner

Nehme Haoula

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H 00436998117556

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Gastronomie-Traum im Herzen des 6. Bezirks von Wien!

Diese modernisierte Gastgewerbe-Immobilie besticht durch ihre attraktive Lage und durchdachte Ausstattung. Mit einer Gesamtfläche von 63 m² bietet das Lokal im Erdgeschoss ausreichend Platz für Ihr Restaurant oder Ihre gastronomische Idee. Die zwei großzügigen Zimmer sind ideal gestaltet, um Ihren Gästen ein angenehmes Ambiente zu bieten und zugleich effiziente Arbeitsbereiche zu schaffen.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen sorgen für eine elegante und pflegeleichte Oberfläche, während die moderne Einbauküche Ihnen optimale Voraussetzungen für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten bietet. Besonders hervorzuheben ist die Rollstuhlgerechtigkeit der Räumlichkeiten, die Ihnen erlaubt, ein breites Kundenspektrum anzusprechen. Eine separate Toilette ist ebenso vorhanden und rundet das Angebot ab.

Die Lage in Wien 1060 ist unschlagbar. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was eine bequeme Erreichbarkeit für Ihre Gäste und Mitarbeiter garantiert. Zusätzlich profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu zahlreichen wichtigen Einrichtungen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sorgen für eine hohe Frequentierung der Gegend. Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Universitäten und Höhere Schulen befinden sich ebenso in der Umgebung und sorgen für einen vielfältigen Kundenstamm. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren schnell erreichbar.

Die monatliche Miete von 1.150,00 € bietet Ihnen eine attraktive Möglichkeit, Ihren gastronomischen Betrieb in einer der lebendigsten und gefragtesten Gegenden Wiens zu etablieren.

Nutzen Sie diese Chance, Ihre Gastronomie in einem modernen, barrierefreien und bestens angebundenen Lokal im 6. Wiener Gemeindebezirk zu realisieren. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und starten Sie Ihre Erfolgsgeschichte hier!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.