Moderne 1-Zi-Wohnung in 8010 Graz



Objektnummer: 1958/179

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wickenburggasse 26-28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	25,84 m²
Gesamtfläche:	25,84 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	569,72 €
Kaltmiete (netto)	323,37 €
Kaltmiete	487,39 €
Betriebskosten:	122,74 €
Heizkosten:	24,55 €
USt.:	57,78 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

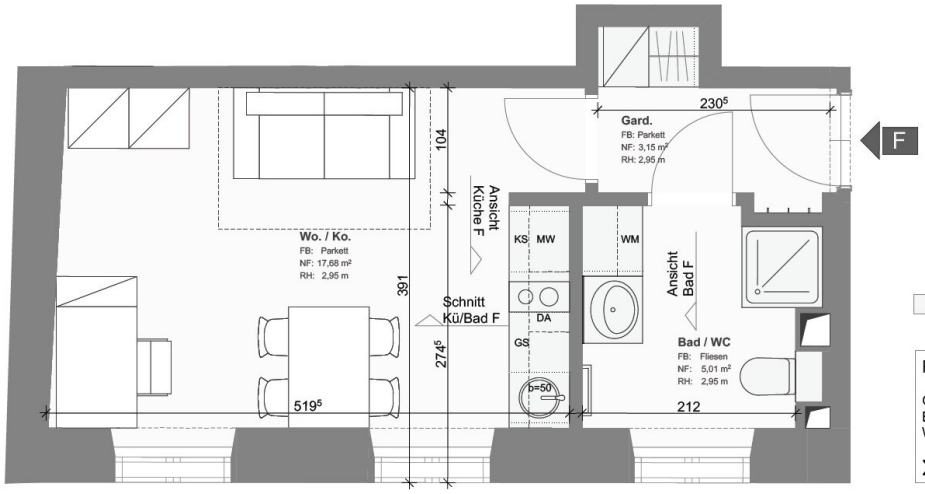
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Bestandsfassade

Fixe Möblierung

N

Raumbezeichnung	NettoFläche
Garderobe	3,15 m2
Bad / WC	5,01 m2
Wohnen + Kochen	17,68 m2
∑ Whg F	25,84 m2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, im begehrten Stadtteil 8010! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 25,84 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und urbanem Lebensstil – ideal für Singles, Studenten oder Berufstätige, die das pulsierende Stadtleben schätzen.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die exzellente Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen schnelle und stressfreie Wege mit Bus, Straßenbahn oder Bahn. So sind Sie im Handumdrehen in der Innenstadt oder an anderen wichtigen Punkten der Stadt.

Auch in Sachen Versorgung und Bildung lässt die Umgebung keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind fußläufig erreichbar – für Ihre Gesundheit ist bestens gesorgt. Familien und Studierende profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen – die perfekte Umgebung für jede Lebensphase.

Für den täglichen Bedarf finden Sie zahlreiche Supermärkte und Bäckereien in unmittelbarer Nähe, die frische Lebensmittel und regionale Spezialitäten anbieten. So wird Einkaufen zum angenehmen Erlebnis.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in 8010 Graz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <275m
Klinik <775m
Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <175m
Universität <450m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige
Geldautomat <350m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <300m
Autobahnanschluss <5.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap