

Moderne 1-Zi-Wohnung in 8010 Graz



Objektnummer: 1958/179

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wickenburggasse 26-28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	25,84 m ²
Gesamtfläche:	25,84 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmieta	569,72 €
Betriebskosten:	122,74 €
Heizkosten:	24,55 €
USt.:	57,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

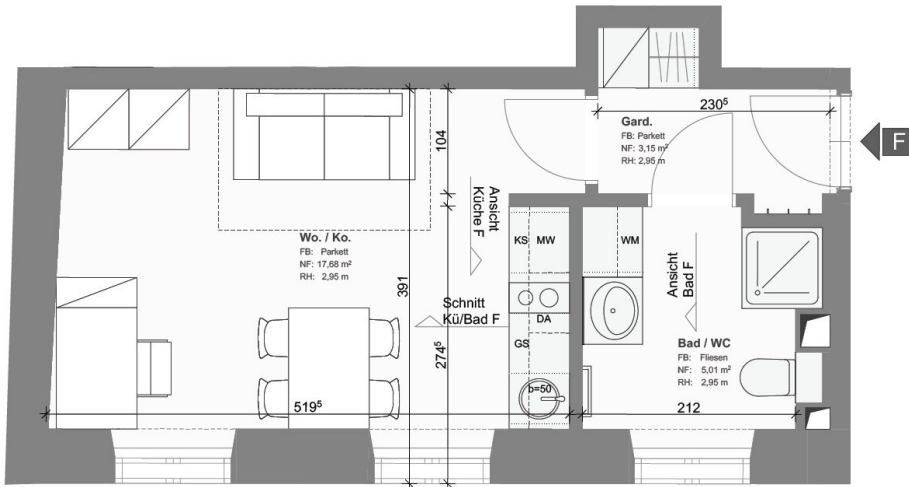
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Bestandsfassade

Fixe Möblierung

Raumbezeichnung	NettoFläche
Garderobe	3,15 m ²
Bad / WC	5,01 m ²
Wohnen + Kochen	17,68 m ²
Σ Whg F	25,84 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz, im begehrten Stadtteil 8010! Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 25,84 m² eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und urbanem Lebensstil – ideal für Singles, Studenten oder Berufstätige, die das pulsierende Stadtleben schätzen.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die exzellente Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen schnelle und stressfreie Wege mit Bus, Straßenbahn oder Bahn. So sind Sie im Handumdrehen in der Innenstadt oder an anderen wichtigen Punkten der Stadt.

Auch in Sachen Versorgung und Bildung lässt die Umgebung keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind fußläufig erreichbar – für Ihre Gesundheit ist bestens gesorgt. Familien und Studierende profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Universitäten und höheren Schulen – die perfekte Umgebung für jede Lebensphase.

Für den täglichen Bedarf finden Sie zahlreiche Supermärkte und Bäckereien in unmittelbarer Nähe, die frische Lebensmittel und regionale Spezialitäten anbieten. So wird Einkaufen zum angenehmen Erlebnis.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in 8010 Graz.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <275m

Klinik <775m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <175m

Universität <450m

Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <300m

Autobahnanschluss <5.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap