Neuwertige 3-Zi-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Aufzug in Graz 8041 zu mieten!



Objektnummer: 1958/193

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17C
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,78 m²
Gesamtfläche:	68,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.286,23 €
Kaltmiete (netto)	997,01 €
Kaltmiete	1.169,30 €
Betriebskosten:	172,29 €
USt.:	116,93 €

Infos zu Preis:

In den angegeben Kosten sind keine Heizkosten enthalten. Optional TG-Stellplatz zzgl. €90,00.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

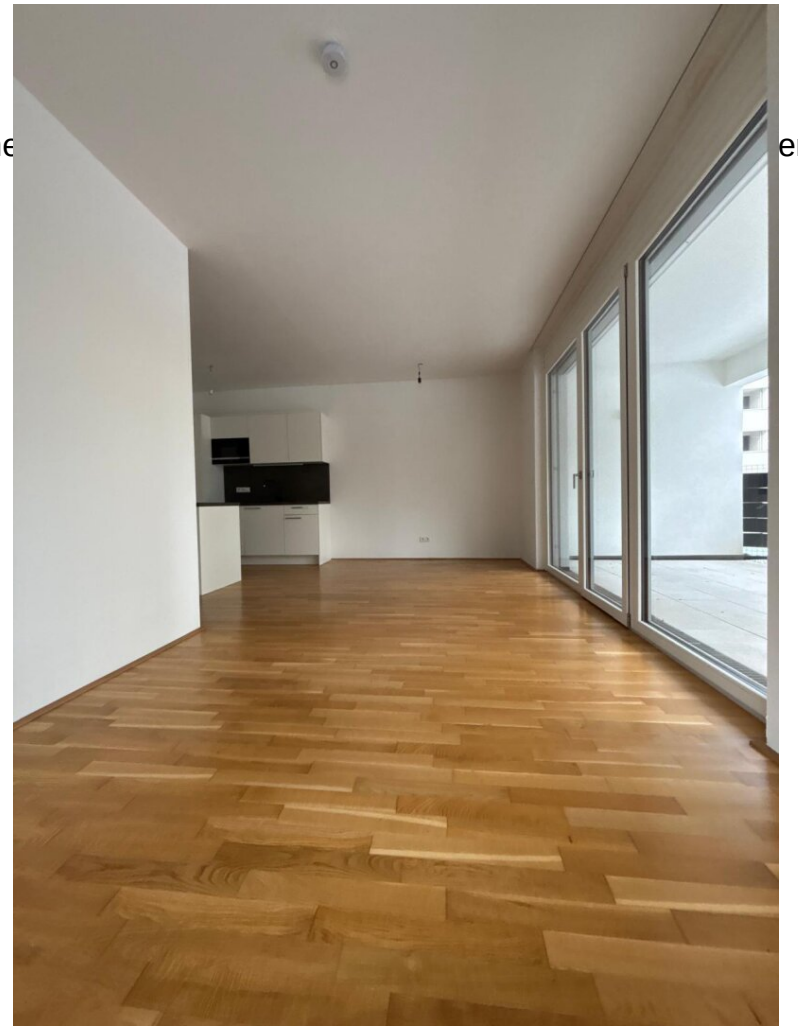
Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





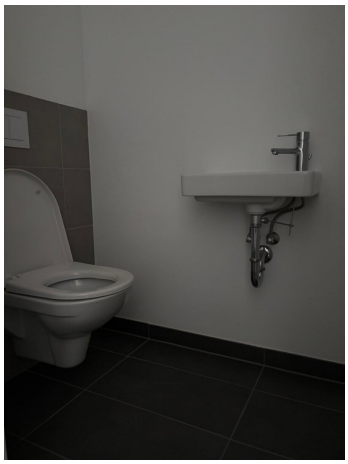






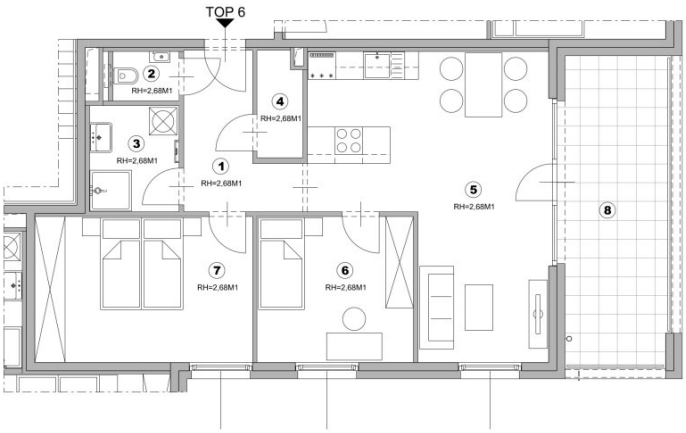




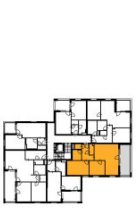


HAUS 4 1.STOCK TOP 6

1	VORRAUM	6,43 m2
2	WC	1,55 m2
3	BAD	4,51 m2
4	AR	2,23 m2
5	WOHNKÜCHE	28,05 m2
6	ZIMMER	10,87 m2
7	ZIMMER	15,14 m2
	GESAMT	68,78 m2
8	BALKON	16,53 m2



GRUNDRISSPLAN



A-8041 GRAZ
EICHBACHGASSE 17

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 19.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

EIN PROJEKT DER VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at

ARCHITEKTEN
kunath trenkwalder ZT OG
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
www.kunathtrenkwalder.at

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <850m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen
Schule <850m
Kindergarten <400m
Universität <3.175m
Höhere Schule <3.325m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <1.050m
Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige
Geldautomat <1.225m
Bank <825m
Post <1.500m
Polizei <1.350m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <1.475m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap