Wohnhaus mit großem Garten, Garage und Blick auf die Burg Güssing



Haus mit Garage

Objektnummer: 1669/2419

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1939
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,00 m²
Nutzfläche:	166,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	31,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 294,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	184.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

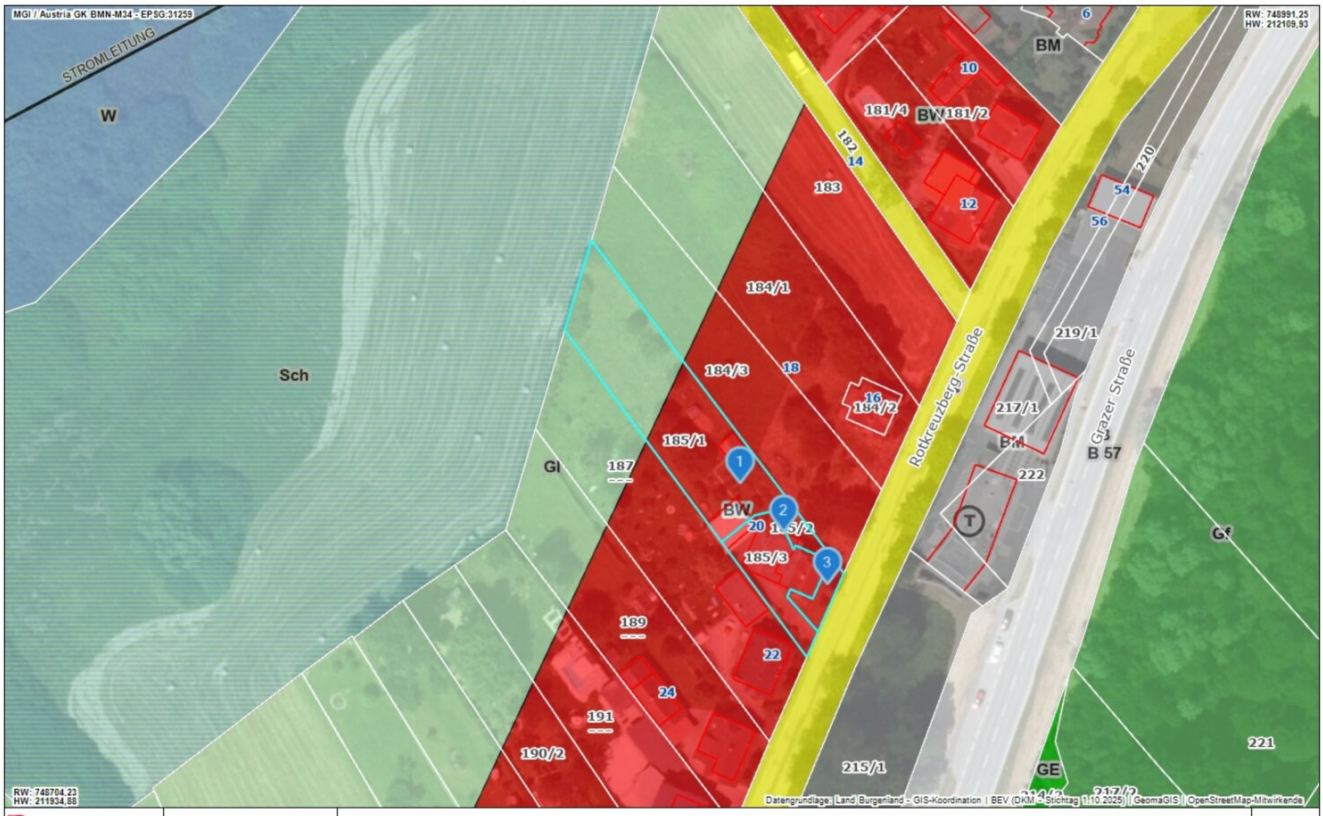

RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Flächenwidmungsplan

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 19.06.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Katasterplan

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 19.06.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus vereint den ursprünglichen Charakter des im Jahr **1940** errichteten Bestandsgebäudes mit einem im Jahr **1973** errichteten Zubau und bietet ein großzügiges Platzangebot für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse.

In den vergangenen Jahren wurden laufend Sanierungs- und Erhaltungsmaßnahmen (Fenster, Elektroinstallationen, Fassade) durchgeführt.

Das Herzstück des Hauses bildet der gemütliche **Kachelofen**.

Ergänzt wird das Heizangebot durch einen weiteren Kamin sowie Radiatoren.

Im Bestandsgebäude sind zudem Rollläden vorhanden. Der Balkon ist mit einer elektrischen Markise ausgestattet.

Neben der Hauptküche stehen eine zusätzliche kleine Küche zur Verfügung.

Ein **Brunnen**, sowie ein **Gartenhaus** ergänzen das Angebot.

Die im Jahr 2005 errichtete **Garage** verfügt über ein elektrisches Tor und einen angeschlossenen Abstell- bzw. Lagerraum mit ca. 22 m².

Zusätzlich zur Garage stehen direkt vor dem Haus ausreichend Stellplätze für weitere Fahrzeuge zur Verfügung.

Das **Grundstück** bietet viel Platz zum Entspannen und Gärtnern.

Besonders hervorzuheben ist der liebevoll angelegte Garten mit mehreren **Obstbäumen**, darunter **Äpfel**- und **Zwetschgenbäume** sowie **Brombeersträucher**.

Von hier aus eröffnet sich ein wunderschöner Blick auf die **Burg Güssing**.

Die Liegenschaft umfasst rund **980 m² Bauland-Dorf** sowie zusätzlich etwa **530 m² landwirtschaftliche Fläche.**

Zusammengefasst:

- Baujahr Haupthaus: ca. **1940** Zubau: ca. **1973**
- ca. **980** m² Bauland-Dorf ca. **530** m² landwirtschaftliche Fläche
- Garage (ca. 2005) mit elektrischem Tor
- zusätzlicher Lager- /Abstellraum bei der Garage
- Lagerraum mit ca. 22 m²
- Gartenhaus
- eigener Brunnen
- elektrische Markise
- gemütlicher Kachelofen als Herzstück des Hauses
- Hauptküche und zusätzliche Küche
- herrlicher Blick auf die Burg Güssing

Lage & Infrastruktur

- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Krankenhaus, Ärzte und Apotheken

- Banken
- Kindergarten
- Volks-, Mittel- und weiterführende Schulen
- Bushaltestelle mit Anbindung an die Umgebung
- gute Verkehrsanbindung nach Stegersbach, Oberwart und Fürstenfeld
- Kulturzentrum sowie die Burg Güssing in unmittelbarer Nähe
- Stausee Rauchwart als Naherholungsgebiet

Hier geht`s zum Objektvideo:

https://www.youtube.com/watch?v=wtztXI0kkic

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap