

Ausbauhaus in Güssing mit Garage, Terrasse und Zisterne - Top Preis!



Haus

Objektnummer: 1669/2422

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1940
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Nutzfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	17,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 272,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,39
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

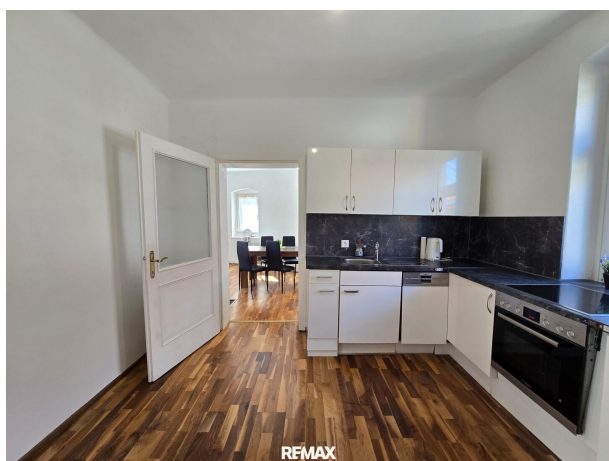
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



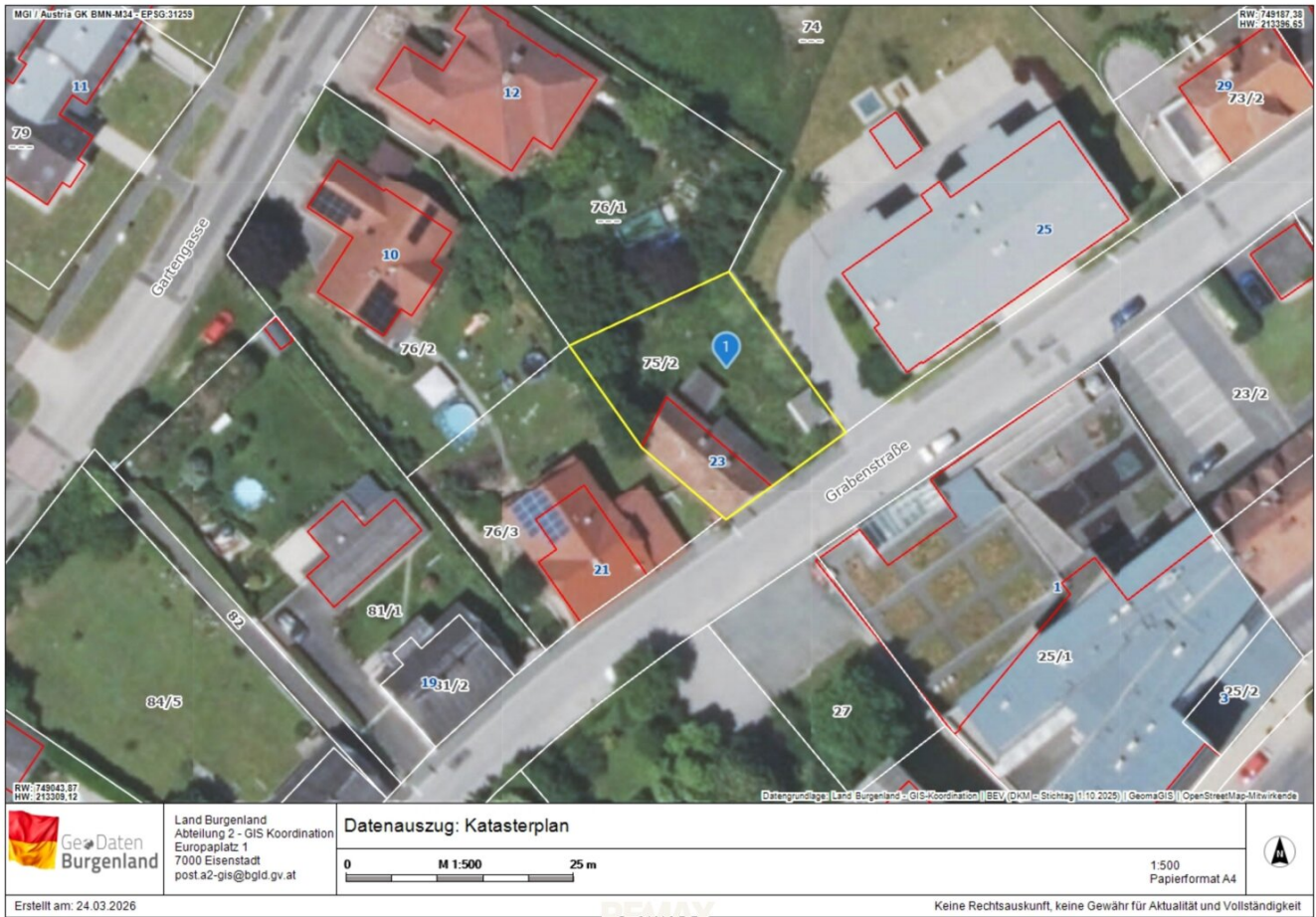
Yvonne Gabl

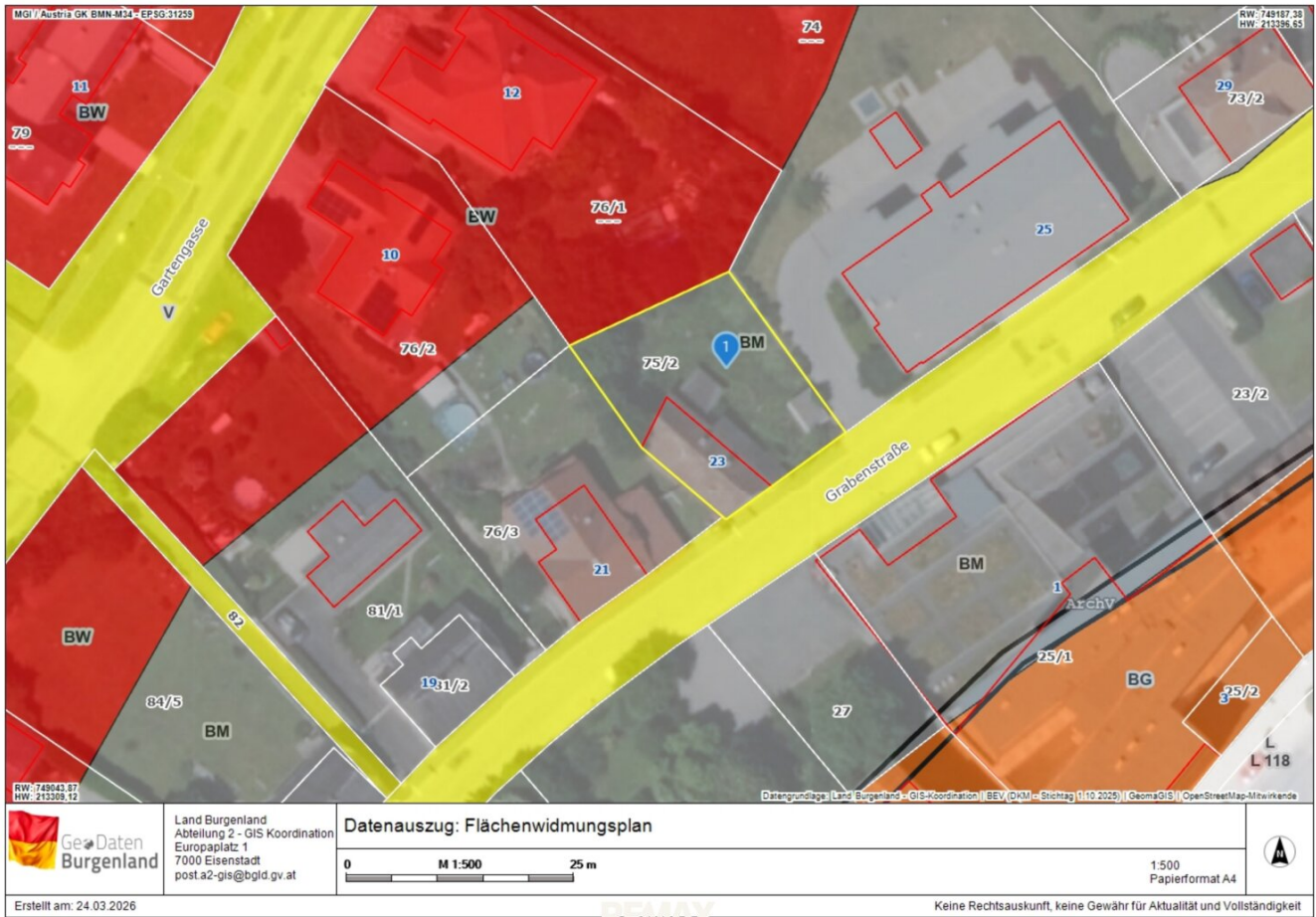
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40











Objektbeschreibung

In zentraler Lage von **Güssing** befindet sich dieses Einfamilienhaus auf einem ca. 433 m² großen Grundstück im **Bauland Mischgebiet**. Rund 73 m² Wohnfläche und ca. 110 m² Nutzfläche bieten Platz für unterschiedliche Wohnkonzepte. Der großzügige Garten mit etwa 350 m² eröffnet zusätzlichen Freiraum und lässt sich vielseitig gestalten.

Der Kaufpreis von 99.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis in einer begehrten Lage.

Das in den 1940er-Jahren errichtete Haus wurde in wesentlichen Bereichen bereits modernisiert (Kunststofffenster mit 2-fach-Isolierverglasung, Strom- und Wasserleitungen sowie der Zählerkasten wurden erneuert). Zwei getrennte Stromkreise sind vorhanden, wobei einer auch für eine elektrische Heizung oder Infrarotpaneele genutzt werden kann.

Beheizt wird derzeit mit zwei Holzöfen. Für die Wasserversorgung stehen neben dem öffentlichen Ortswasseranschluss auch ein eigener Brunnen und eine Regenwasserzisterne zur Verfügung.

Das Badezimmer ist für die Fertigstellung vorbereitet und verfügt bereits über eine installierte Dusche, Boiler, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC mit Waschbecken befindet sich im Eingangsbereich.

Besonders vielseitig nutzbar ist der Kellerbereich mit 2 Ausgängen darunter der direkte Zugang zur Terrasse und zum Garten. Dieser eignet sich beispielsweise als Weinkeller, Hobbyraum oder Werkstatt. Ein Schuppen und eine Garage mit anschlussbereiten Tor bieten weitere Abstellmöglichkeiten. Ein zusätzlicher Stellplatz befindet sich direkt am Grundstück.

Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Gastronomie und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs rasch erreichbar. Die Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch für Personen, die ein Haus mit Garten und individuellem Gestaltungsspielraum suchen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap