

297m² Erdgeschoss - Lagerfläche Nähe Lugner City!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/1441

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	297,00 m²
Lagerfläche:	297,00 m²
Heizwärmebedarf:	103,20 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	3.544,65 €
Miete / m²	8,08 €
Betriebskosten:	1.144,65 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

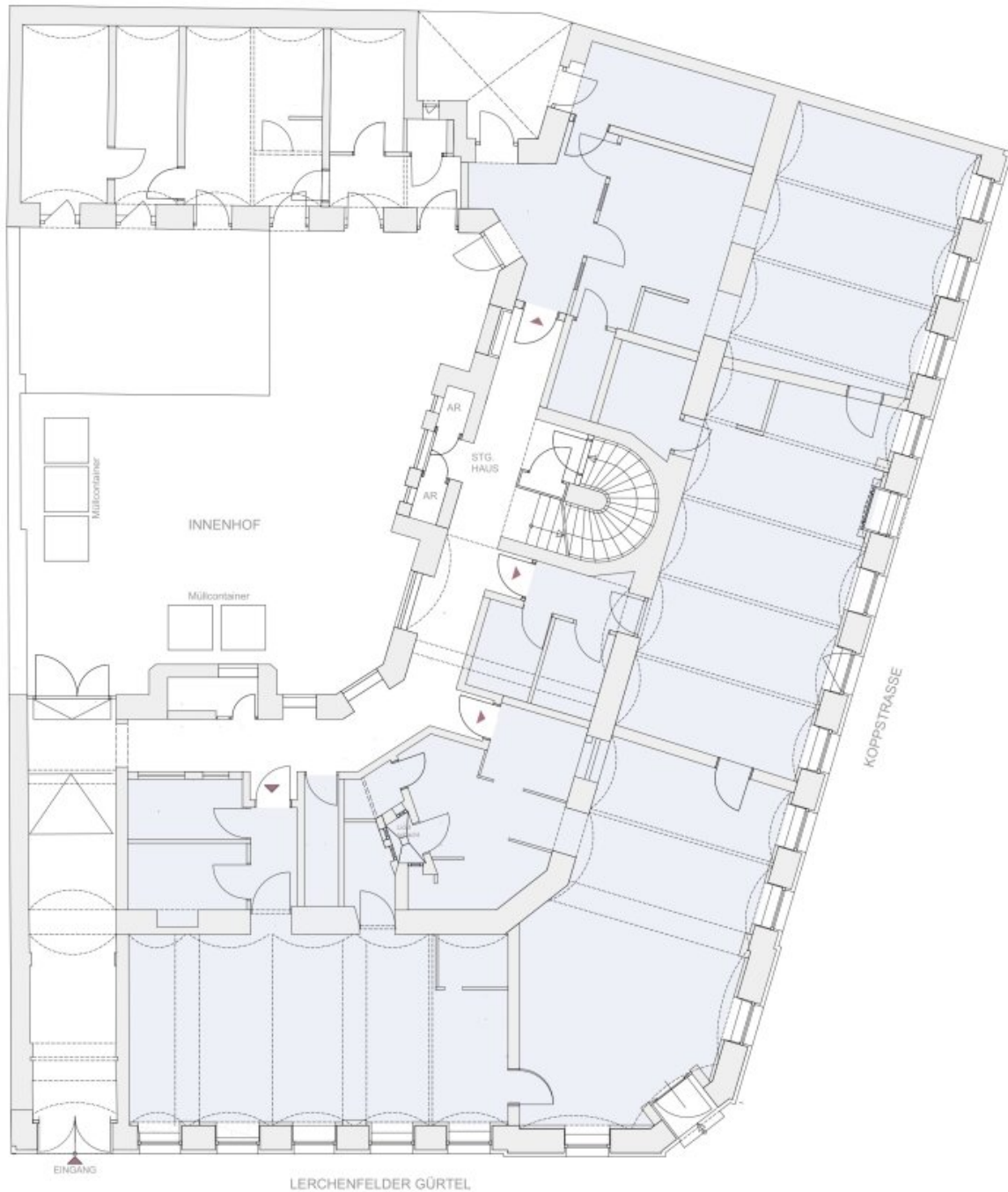
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600









LERCHENFELDERGÜRTEL 17 TOP 1,2
 Flächen und Räume lt. Einreichung
 WNF gesamt: 297,00 m²

Objektbeschreibung

LAGER I Nähe Lugner City

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00

Auf ca. 297qm präsentiert sich Ihnen ein Lager in 1160 Wien - Ecklokal! Das im Erdgeschoss befindliche Lager besteht aus 4 großen Räumen und mehreren Toiletten.

Miete inkl. BK derzeit EUR 3.544,65 zzgl. 20 % USt.

Lage und Verkehrsanbindung

Das Gebäude liegt wenige Meter zur U6 entfernt, in Gelnähe zur Lugner City - Stadthalle, direkt am Lerchenfelder Gürtel. Straßenbahnlinien 6, 18 und 49 sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Resümee:

Lagerfläche in einer zentralen Lage. Überzeugen Sie sich am besten selbst davon!

HWB 103,2

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 01/526 26 36, 0699/11 88 76 00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.