

***Einfamilienhaus Nähe Lieboch-Söding zum kaufen – 542
m² Grundstück, Garten & 3 Schlafzimmer***



Objektnummer: 1830/370

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitenweg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8561 Großsöding
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	56,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis € 439.000,-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









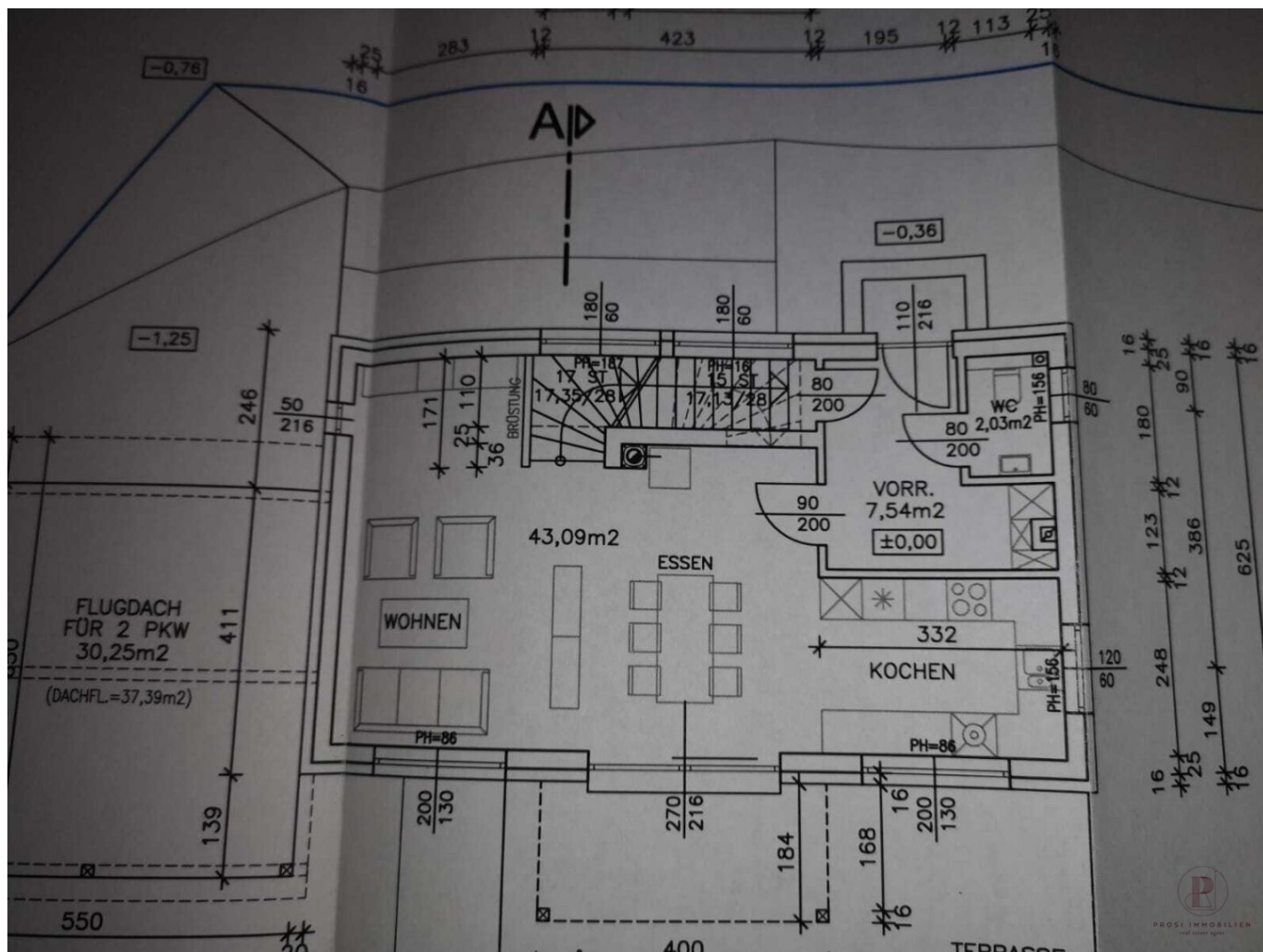


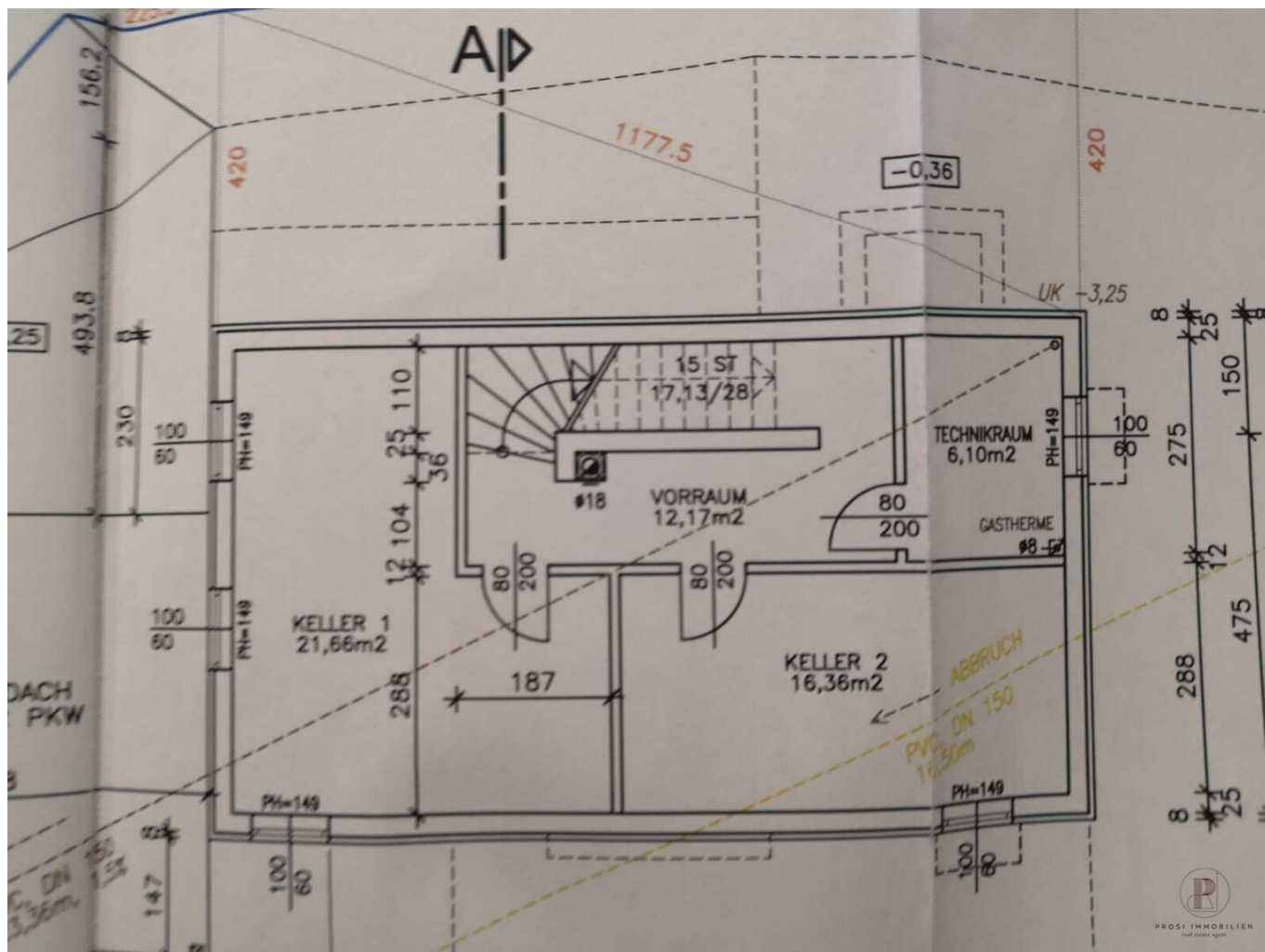












Objektbeschreibung

Einfamilienhaus aus 2008 mit Garten, Terrasse, Balkon, Carport & Scheune

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet ca. **105 m² Wohnfläche**, ein ca. **542 m² großes Grundstück** sowie rund **50 m² Kellerfläche**. Die massive Ziegelbauweise und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Der helle Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich **drei Schlafzimmer**, ein Badezimmer und ein Balkon.

Der Keller verfügt über mehrere beheizte und vielseitig nutzbare Räume, darunter einen Hobby-/Partyraum, Abstellräume sowie einen Technik- und Waschraum.

Der Außenbereich punktet mit **Garten, Gartenteich, Terrasse und Scheune**. Ein Carport sowie Stellplätze für insgesamt ca. 3 **Fahrzeuge** sind vorhanden.

Kaufpreis: VB € 439.000

Laufende Kosten: ca. € 500,- monatlich inkl. Wasser, Müll, Strom, Gas und Versicherung laut Angaben.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Anruf

? [+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U.

Provisionshinweis : 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Makler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht, Nach § 6 Abs 4 MaklerG iVm dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden. Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für

Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.750m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <2.750m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <2.250m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <1.250m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap