Gewerbegrundstück in Entwicklungslage nahe Wien



Objektnummer: 1790/165

Eine Immobilie von ImmoEngel GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2282 Markgrafneusiedl
Gesamtmiete	3.600,00 €
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
Miete / m²	1,00 €
USt.:	600,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Olszewski

ImmoEngel GmbH
Ilse-Buck-Straße 28 / 18
1220 Wien

T +43 676 5767176

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Industriestraße






Autohandel











Objektbeschreibung

Vermietet wird ein rechteckiges Gewerbe-Eck-Grundstück im nördlichen Gewerbegebiet von Markgrafneusiedl - direkt bei Strasshof a.d. Nordbahn.

Miete: 1 €/m² netto zzgl. USt.

Zustand aktuell: aufgeschlossen (Strom, Kanal an Grundstücksgrenze), Acker- bzw. Graslandfläche

Nutzung und Befristung verhandelbar

Widmung/Bebauung: BB | 75 | o,k | I, II

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap