

Eigene Hausetage mit Garten großen Lagerraum und Carport!



Objektnummer: 178102694

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	1971
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	61,00 m ²
Lagerfläche:	41,67 m ²
Bäder:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 257,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

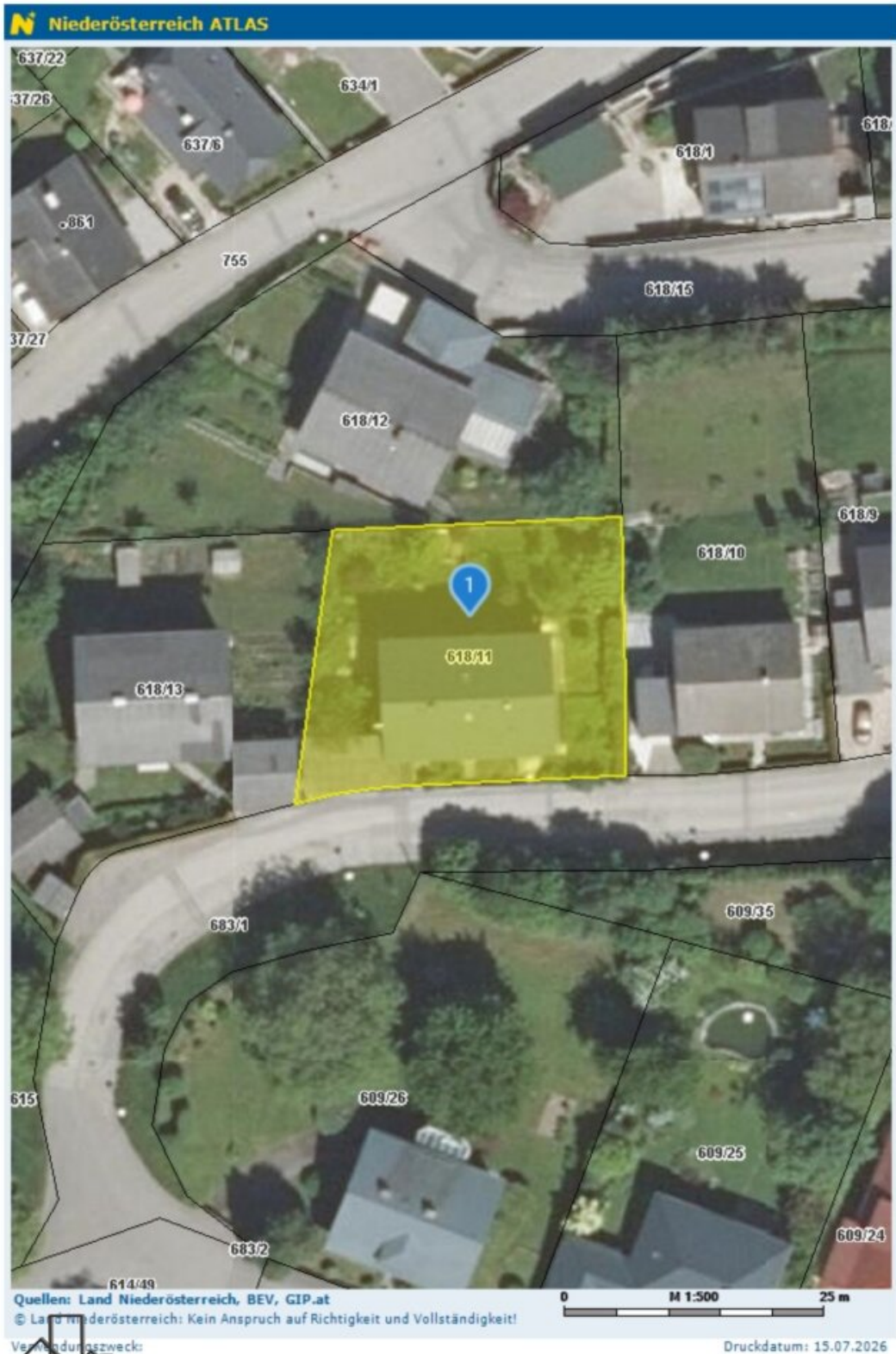


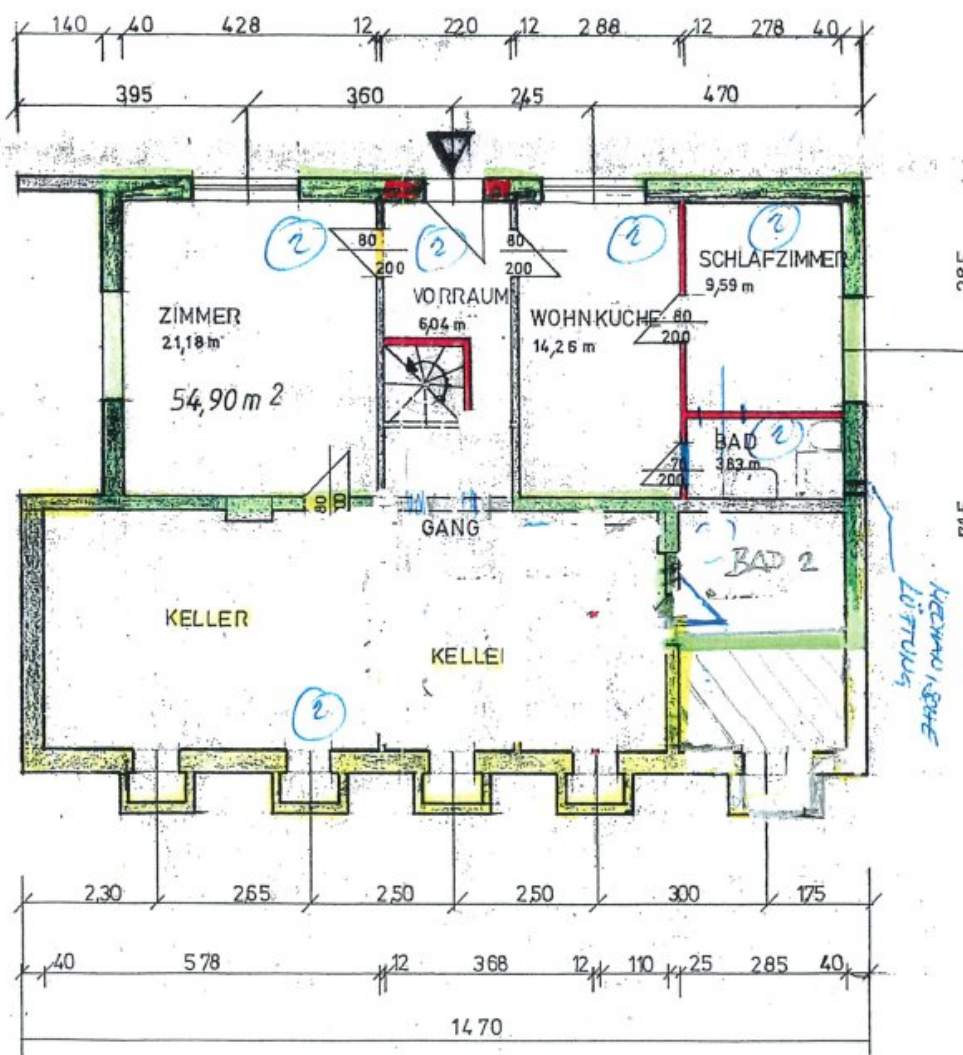












UNTERGESCHOSS

Objektbeschreibung

- * Hausetage im UG eines Zweifamilienhauses mit großem Carport als Wohnungseigentum zu verkaufen
- * 105/214 Anteile
- * BJ Einreichplan 1971
- * Nutzfläche Wohnbereich ca. 59 m² (Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Vorraum, Küche mit Essecke, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC,) dieser Bereich ist zusätzlich unterkellert
weitere befindet sich im hinteren Bereich dieser Etage ein großer Lagerraum mit ca. 38 m² Nutzfläche und einem schönen gepflegten Badezimmer samt Dusche und WC welches ca. 2015 neu eingebaut wurde!
- * Lagerraum mit ca. 38 m² im Geschoß der Wohnung hinterer Bereich
- * Carport mit ca. 31 m² BJ. ca. 2005 -Stiegenabgang zur WHG wurde 2010 überdacht
- * zusätzlicher Keller mit ca. 60 m² unter dem Wohnbereich nur über eine Leiter erreichbar
- * Loggia mit ca. 7 m²
- * Terrassenfläche vor Haus ca. 30 m²
- * Gartenbereich in steiler Hanglage
- * Heizung Gastherme mittels Radiatoren
- * Holzfenster 2 fach verglast- Fenster ist jeder Wohnungseigentümer selbst verantwortlich
- * Dach wurde ca. 2018 erneuert
- * Fassade ohne VWS
- * Kamin im Wohnzimmer
- * Wohnung wurde komplett mit Tischlereinbaumöbel ausgestattet
- * WE -Vertrag vorhanden Sanierungen allgemeine Teile 50/50 - jeder Eigentümer ist selbst für Fenster, Balkone, Fliesen, Haustür, Einfriedung Haustechnik verantwortlich
- * Sat Anschluss

* Telefonanschluss vorhanden

* kurzfristig verfügbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap