Wohnen mit Garten in Riedenburg – eine der begehrtesten Lagen Salzburgs



Objektnummer: 2216

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1981
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	58,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,75
Kaufpreis:	454.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

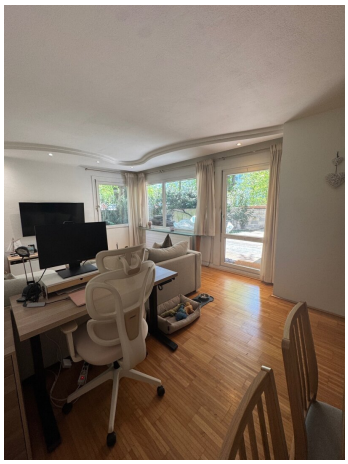
MSc. Mustafa Korkmaz

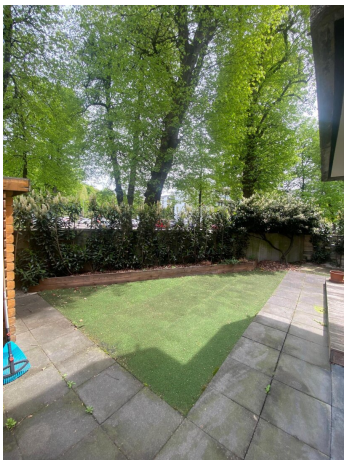
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

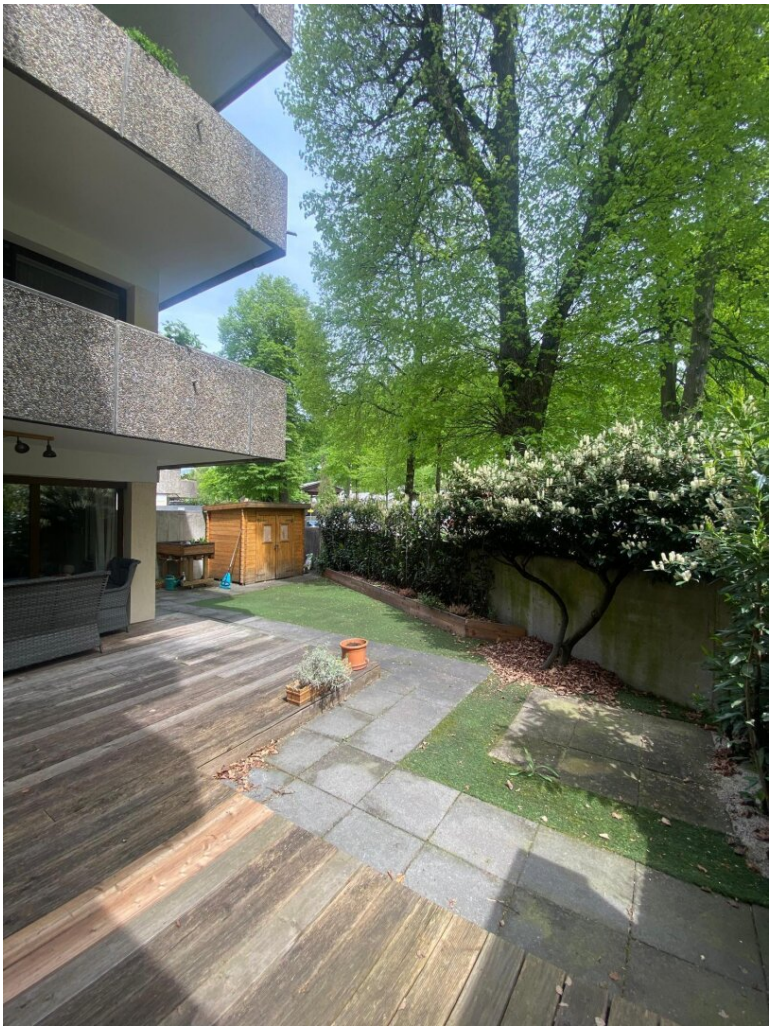
T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

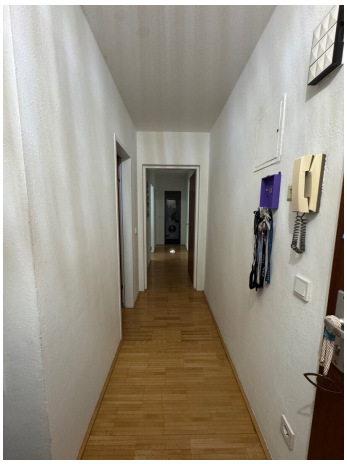








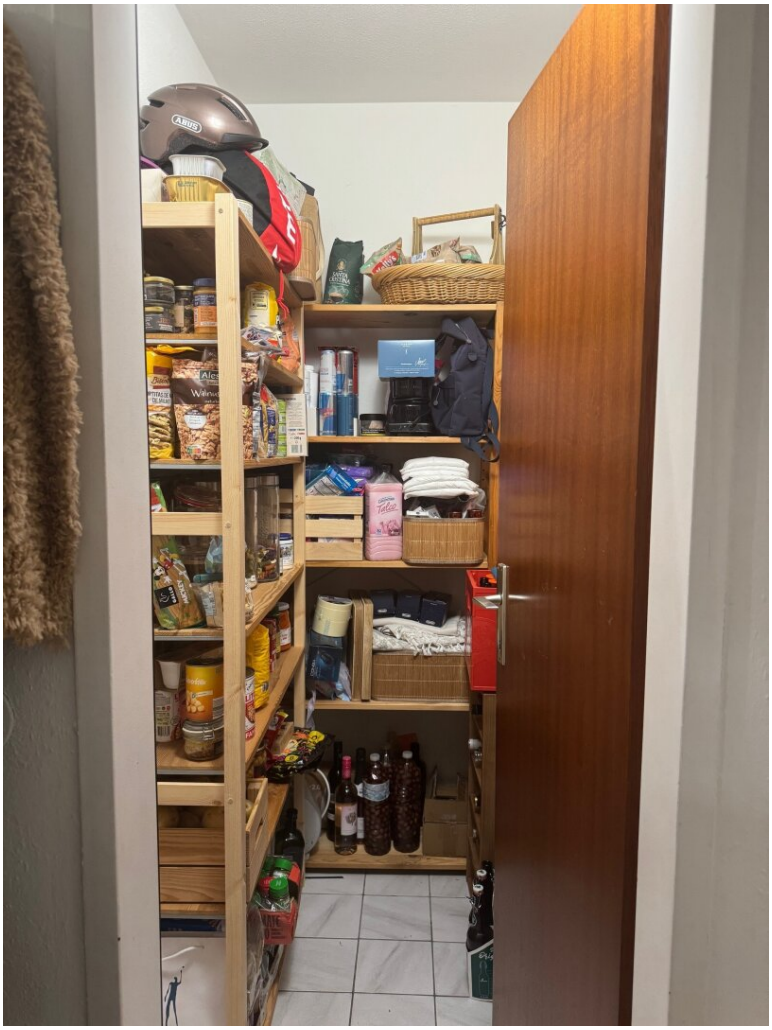


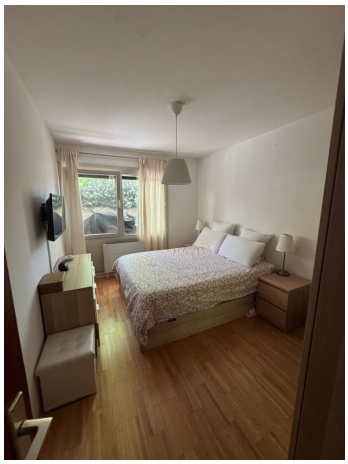








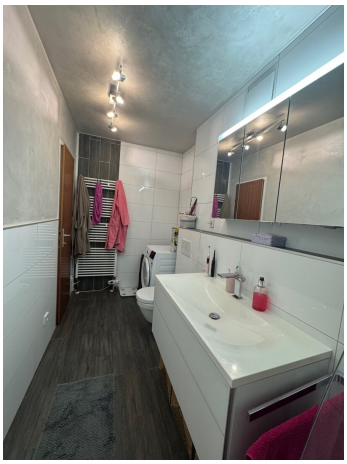








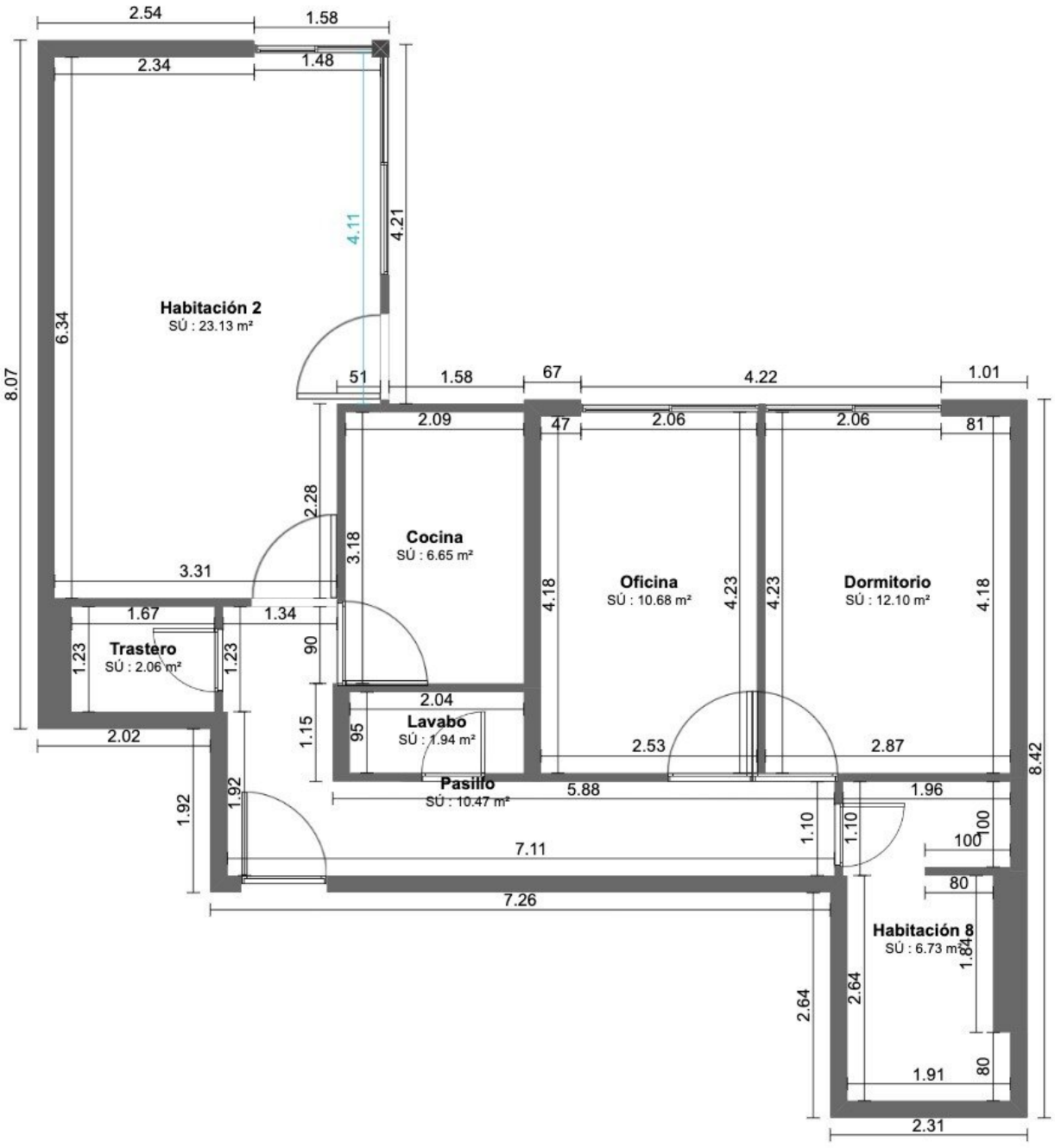











Habitación 2
SÚ : 23.13 m²
Cocina
SÚ : 6.65 m²
Oficina
SÚ : 10.68 m²
Dormitorio
SÚ : 12.10 m²
Trastero
SÚ : 2.06 m²
Lavabo
SÚ : 1.94 m²
Pasillo
SÚ : 10.47 m²
Habitación 8
SÚ : 6.73 m²
2.54
1.58
2.34
1.48
4.11
4.21
6.34
8.07
51
1.58
67
4.22
1.01
2.09
47
2.06
2.06
81
2.28
3.18
4.18
4.23
4.23
4.18
3.31
1.67
1.34
1.23
1.23
90
2.04
1.15
95
2.53
2.87
8.42
2.02
1.92
1.92
5.88
1.96
1.10
1.10
100
100
7.11
80
7.26
1.84
2.64
2.64
1.91
80
2.31



Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung vereint Wohnkomfort, Ruhe und Lebensqualität auf ideale Weise. Auf rund 73 m² erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit einem Schlafzimmer, einem hellen Wohnzimmer mit direktem Zugang in den Garten sowie einer separat gehaltenen Küche. Die Loggia und der großzügige Eigengarten mit ca. 58 m² bieten den perfekten Rahmen für entspannte Stunden im Freien, gesellige Abende oder einfach zum Abschalten.

Die Wohnung wurde im März 2025 teilweise renoviert und präsentiert sich in einem sofort bezugsfertigen Zustand. Neu gestaltete Wohnräume, moderne Elektroinstallationen sowie aufgewertete Details im Innen und Außenbereich sorgen für ein stimmiges Gesamtbild, in dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlt.

Die bestehende Küche inklusive Elektrogeräte sowie ausgewähltes Inventar sind bereits im Kaufpreis enthalten – einziehen und loswohnen lautet hier das Motto.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Komfort und runden dieses attraktive Angebot ab.

Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung und bietet ein angenehmes, ruhiges Wohnumfeld.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap