Modernes Einfamilienhaus in Haag – 936 m² Grundstück, große Terrasse & Garage



Außenansicht

Objektnummer: 1537/151

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	162,84 m²
Lagerfläche:	14,43 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	758,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	675.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nazli Karabiyik

PROEstate GmbH







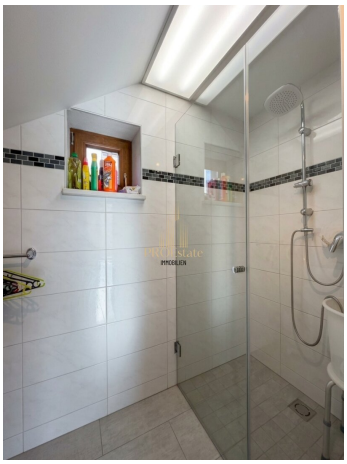


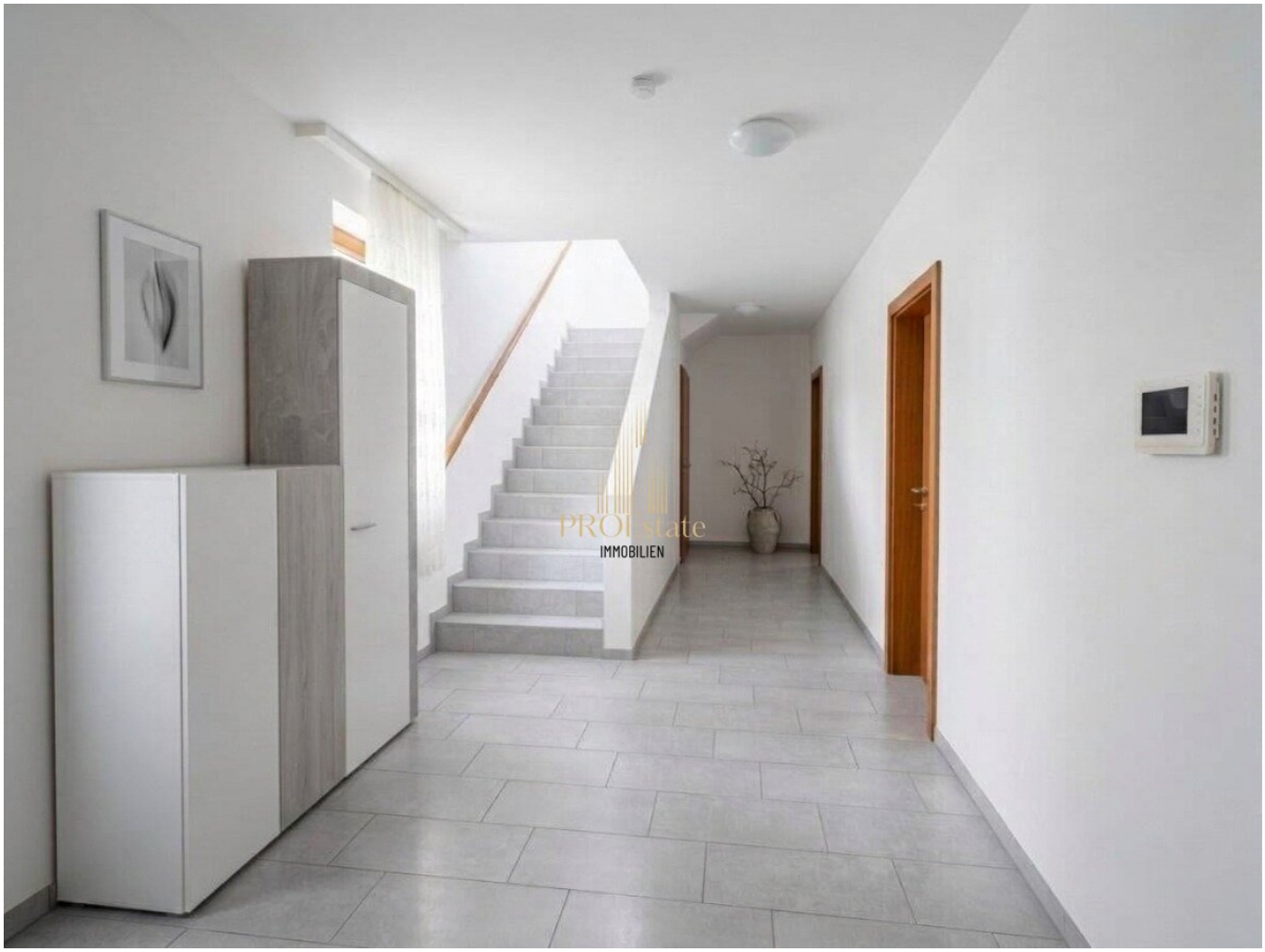




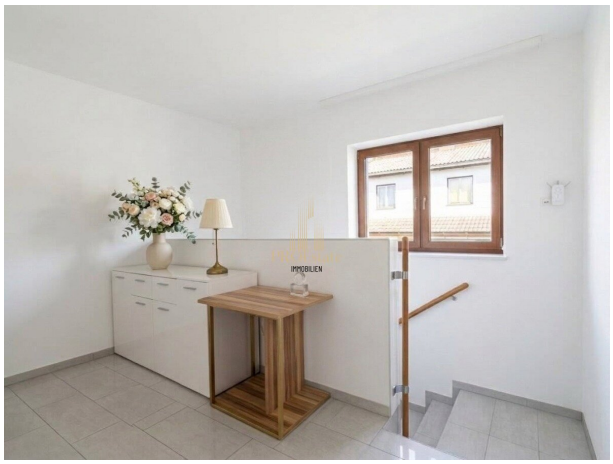


















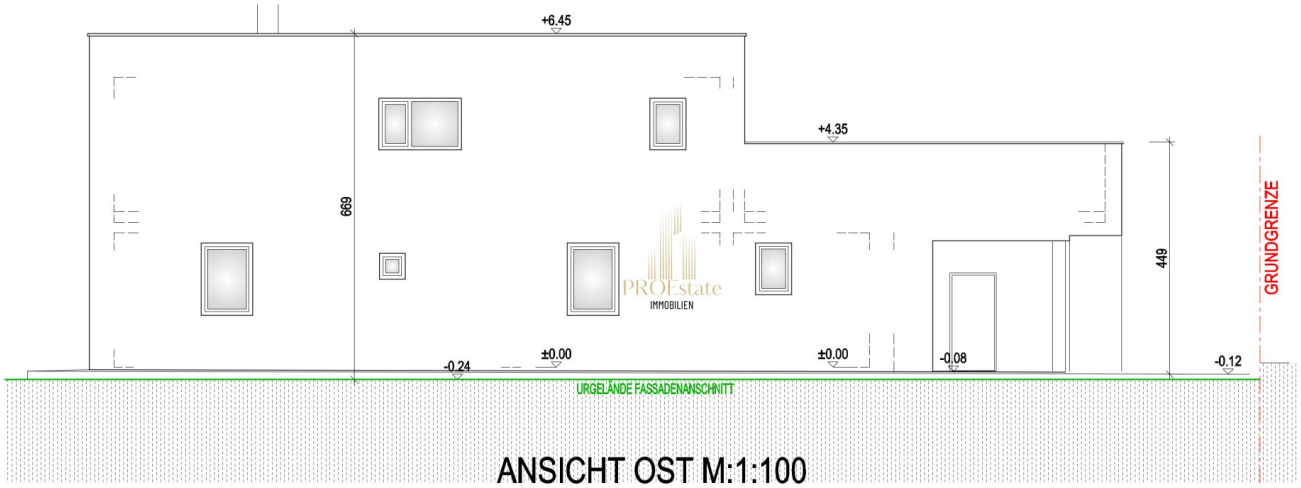




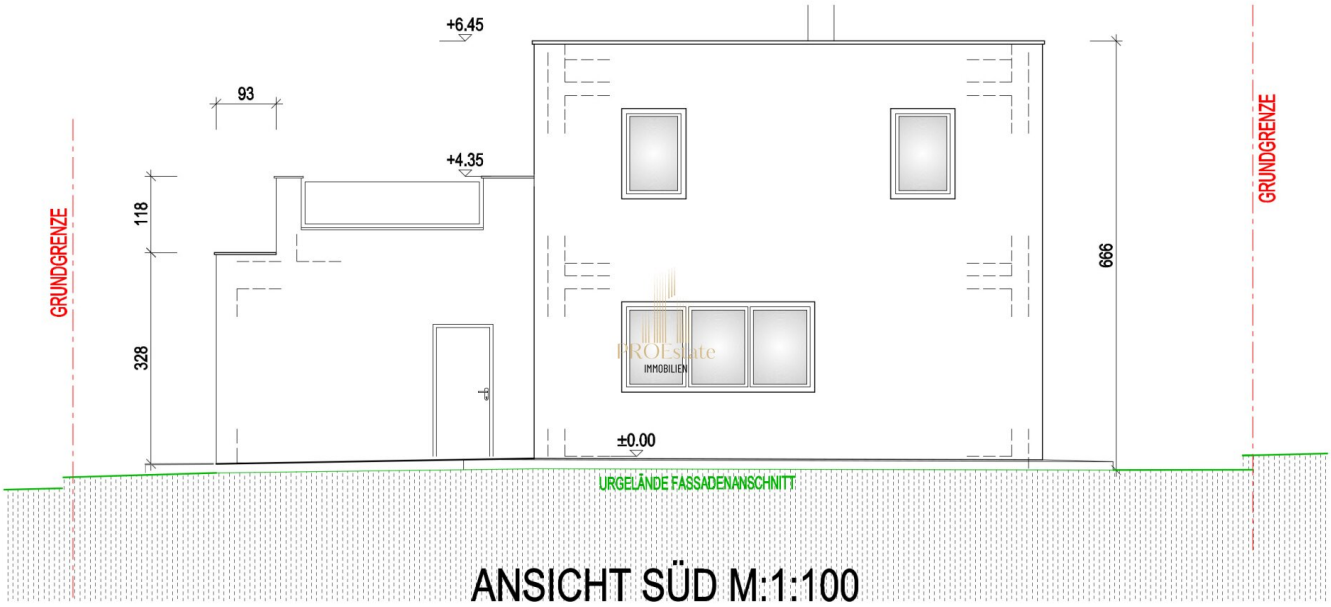




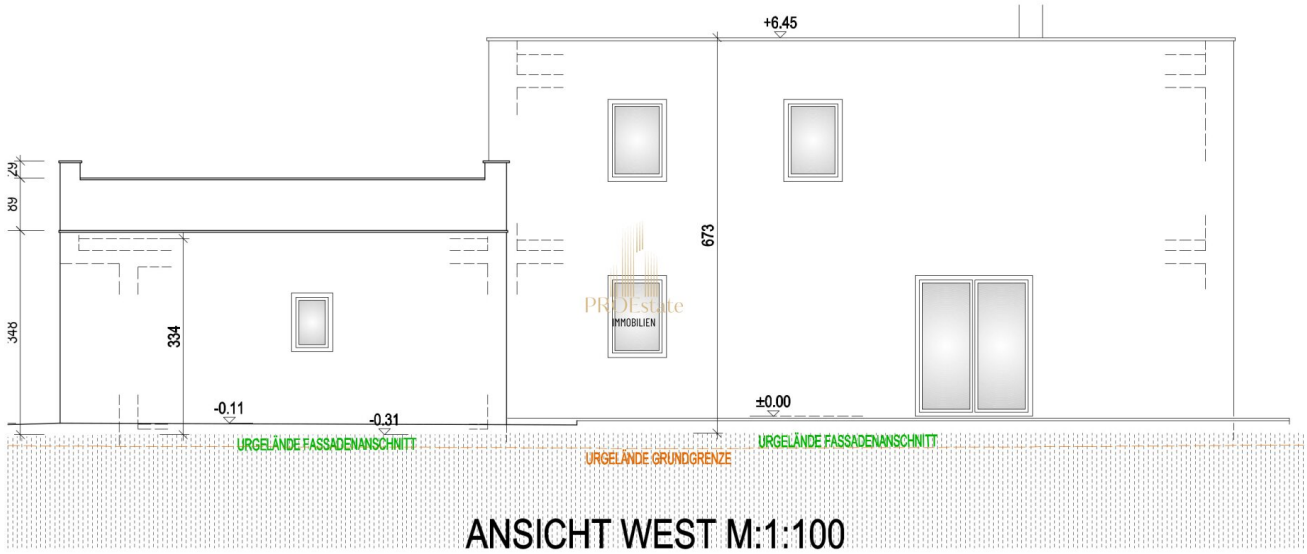
ANSICHT NORD M:1:100



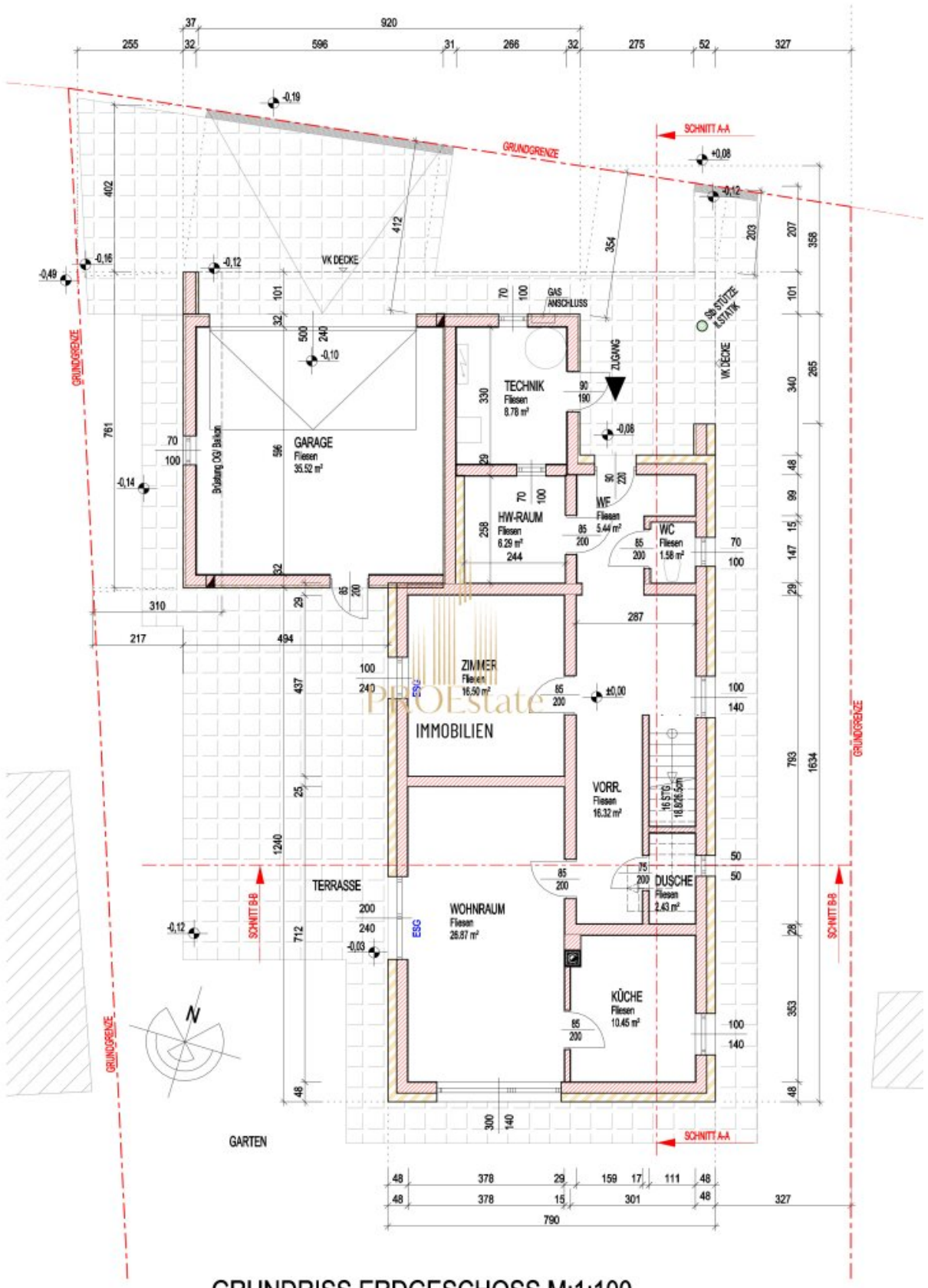
ANSICHT OST M:1:100



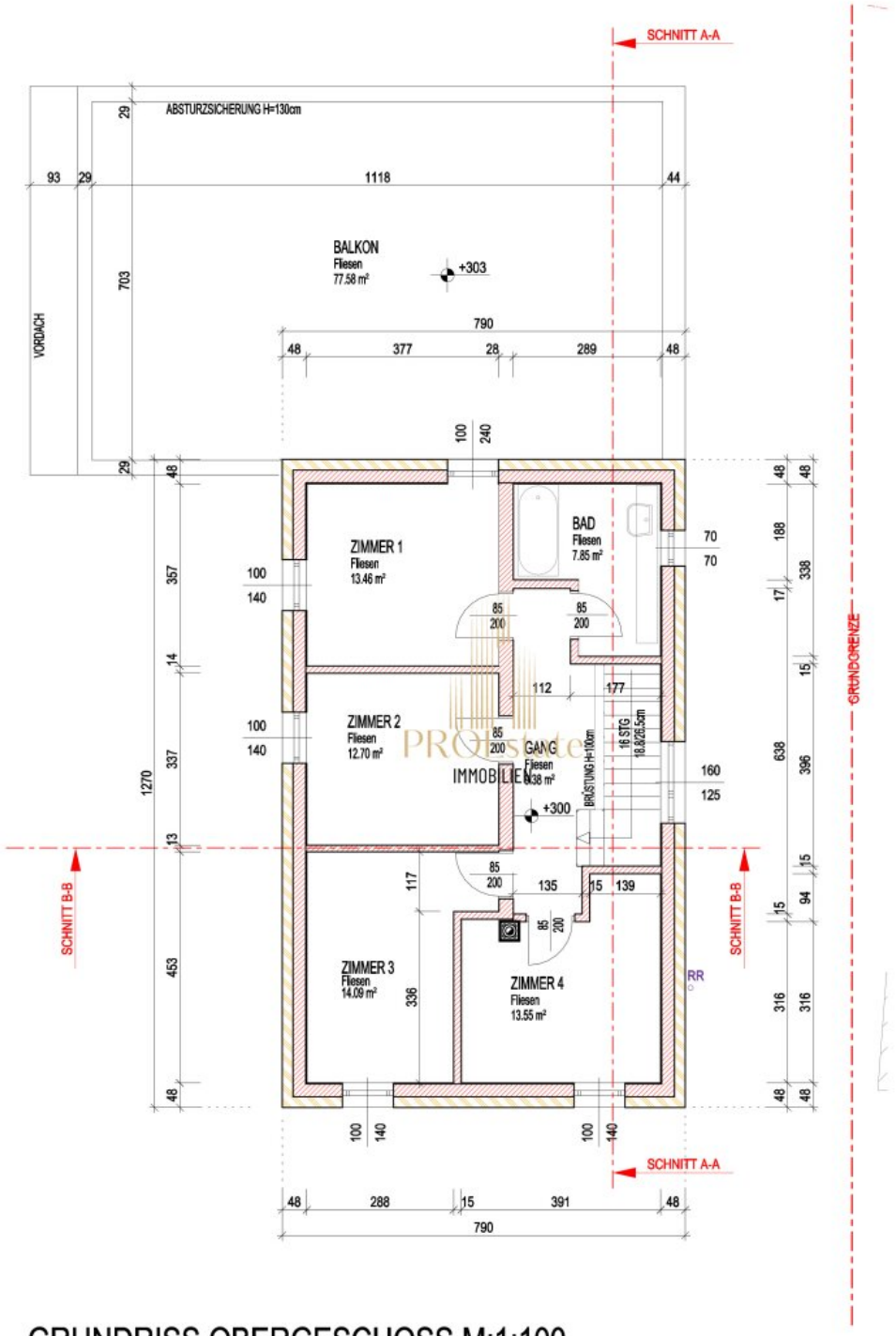
ANSICHT SÜD M:1:100



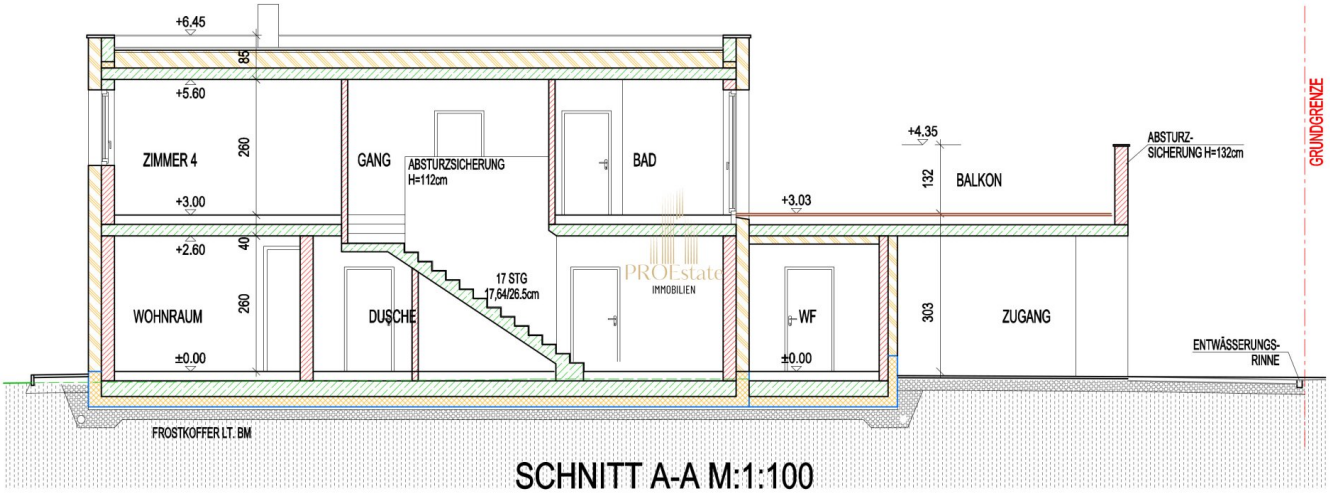
ANSICHT WEST M:1:100



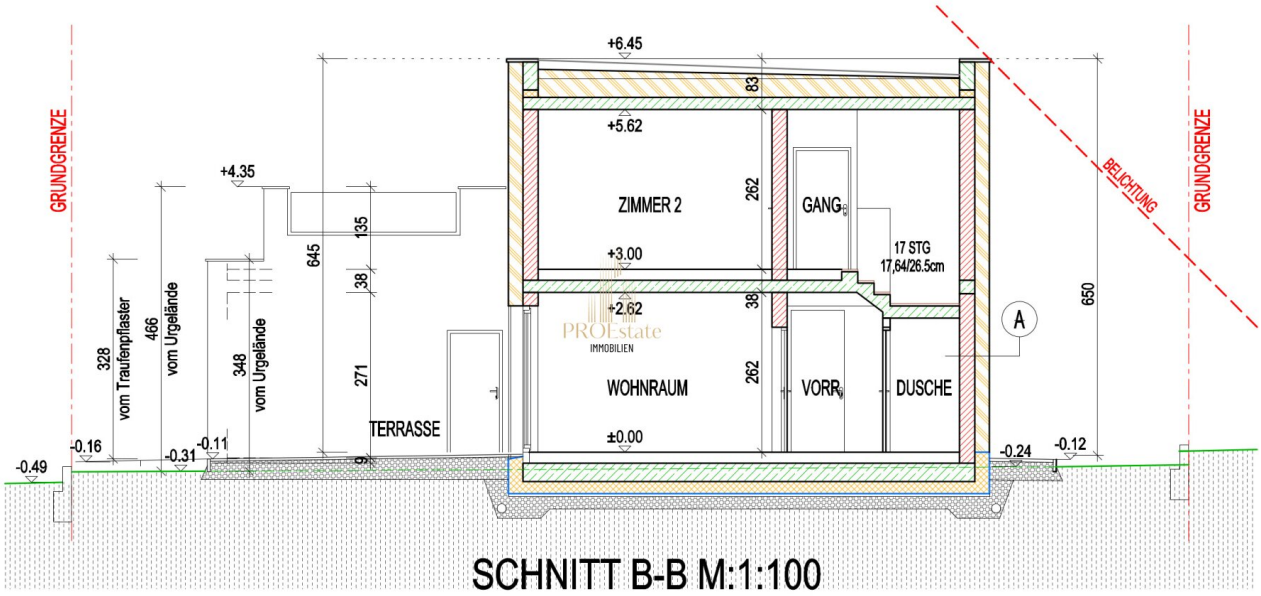
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M:1:100



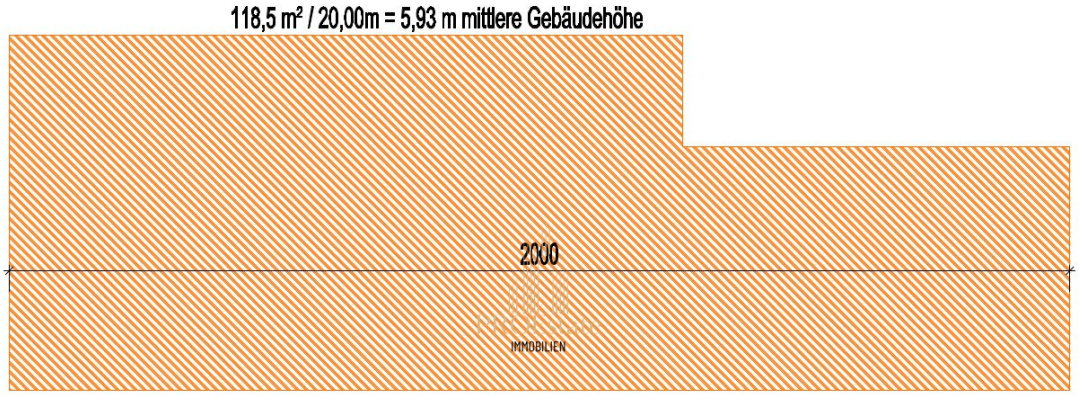
GRUNDRISS OBERGESCHOSS M:1:100



SCHNITT A-A M:1:100



SCHNITT B-B M:1:100



ERMITTLUNG GEBÄUDEHÖHE OSTSEITE

Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus in 3350 Haag – Ihr neuwertiges Traumzuhause mit großzügigem Platzangebot

Zum Kauf steht ein neuwertiges Einfamilienhaus in der begehrten Lage von 3350 Haag, Niederösterreich. Mit einer Wohnfläche von **162,84 m²** und insgesamt **6 Zimmern** bietet dieses Haus ausreichend Raum für junge Familien, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Das Objekt besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit **2 Bädern** (inklusive Badewanne und Dusche) und **2 separaten WCs**, was den Alltag für Familien erleichtert. Die moderne **Einbauküche** lädt zum gemeinsamen Kochen ein, während Fußbodenheizung und Gasheizung für behagliche Wärme sorgen. Hochwertige Fliesen runden den stilvollen Gesamteindruck ab.

Im Außenbereich genießen Sie einen großzügigen **Garten**, einen **Balkon** sowie eine **Terrasse** – ideal für entspannte Stunden im Freien. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine **Garage** und ein zusätzlicher **Parkplatz** zur Verfügung.

Highlights auf einen Blick:

- Neuwertiges Einfamilienhaus mit 162,84 m² Wohnfläche
- 6 Zimmer – ideal für Familien
- 2 Bäder mit Badewanne und Dusche, 2 separate WCs
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Fliesen
- Großer Garten, Balkon und Terrasse 19,35 m²
- Garage und zusätzlicher Parkplatz

- Optimale Verkehrsanbindung (Bus)

- Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei in der Nähe

Dieses Haus ist die perfekte Wahl für junge Familien, die ein modernes, komfortables und großzügiges Zuhause in einer familienfreundlichen Umgebung suchen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <5.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap