

## **Allerheiligen: Doppelhaushälfte am Waldrand mit unverbauter Aussicht über Innsbruck**



Außenansicht

**Objektnummer: 8440/145**

**Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adresse           | Allerheiligenhofweg 10       |
| Art:              | Haus - Doppelhaushälfte      |
| Land:             | Österreich                   |
| PLZ/Ort:          | 6020 Innsbruck               |
| Baujahr:          | 1983                         |
| Wohnfläche:       | 106,09 m²                    |
| Zimmer:           | 3                            |
| Bäder:            | 1                            |
| WC:               | 2                            |
| Balkone:          | 1                            |
| Stellplätze:      | 1                            |
| Garten:           | 256,87 m²                    |
| Keller:           | 58,46 m²                     |
| Heizwärmebedarf:  | <b>G</b> 179,00 kWh / m² * a |
| Kaufpreis:        | 1.095.000,00 €               |
| Provisionsangabe: |                              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

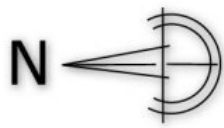


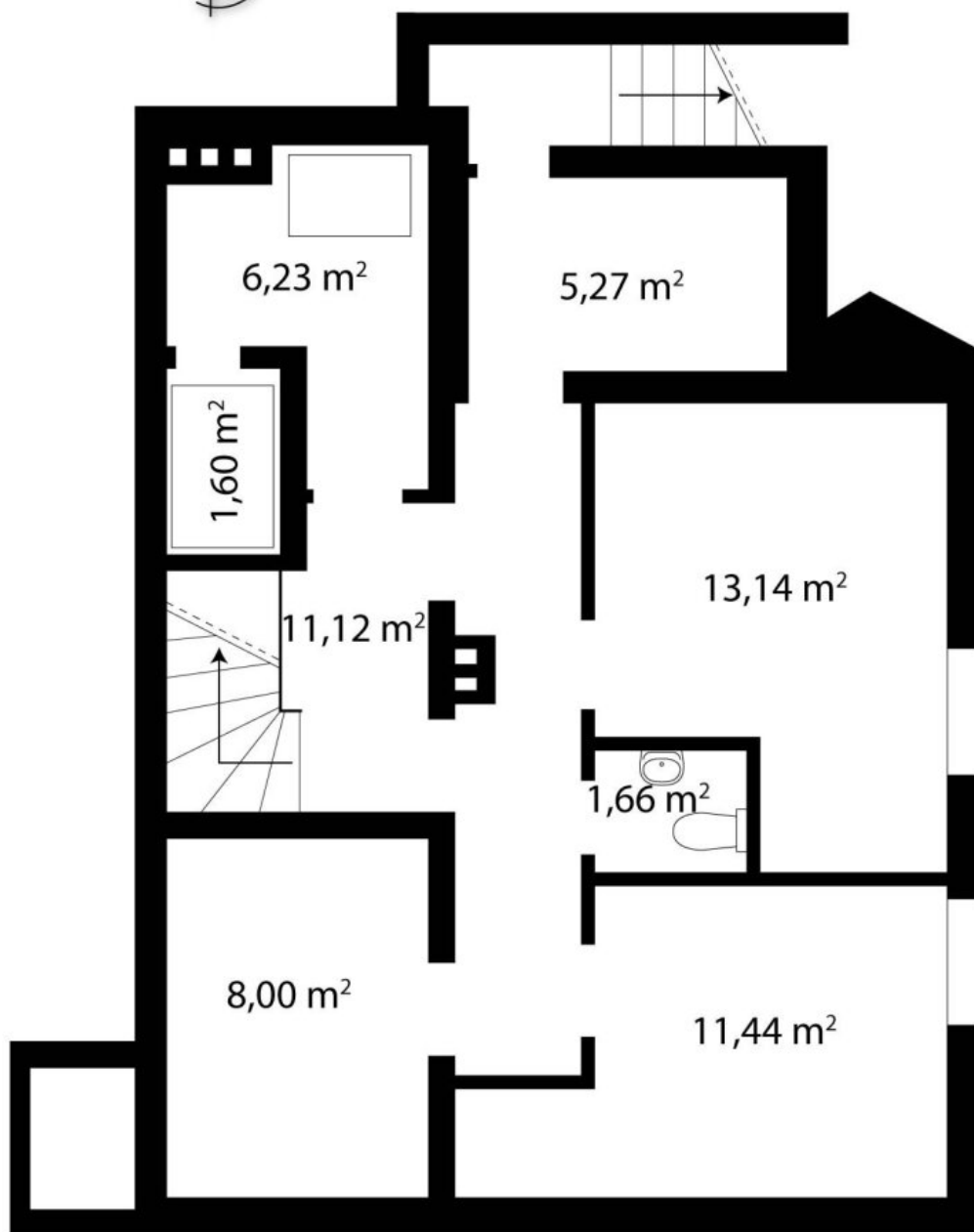
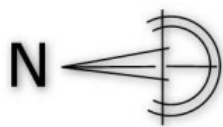
**Manuel Schwenniger**

Immontes Immobilien GmbH  
Hechenbergweg 21  
6170 Zirl









## Objektbeschreibung

In einer besonders ruhigen und naturnahen Lage von **Innsbruck-Allerheiligen**, direkt am Waldrand, befindet sich diese 1983 errichtete Doppelhaushälfte mit **unverbauter Aussicht über Innsbruck**.

Das Haus bietet ca. **106,09 m² Wohnfläche** auf zwei Ebenen.

Zusätzlich stehen außergewöhnlich großzügige Nebenflächen zur Verfügung: ca. **55,48 m² Dachbodenfläche** sowie ca. **58,46 m² Kellerfläche**. Der teilweise beheizte Keller verfügt über große Fenster, ein WC mit Waschbecken und ist zusätzlich über eine Außentreppe erreichbar.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. **360 m²**.

Das Haus befindet sich noch im **ursprünglichen Zustand von 1983** und bietet damit viel Potenzial für eine individuelle Modernisierung und Neugestaltung.

**Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit deutlich umfangreicheren Informationen an. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <725m

Klinik <3.200m

Krankenhaus <2.575m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m  
Kindergarten <225m  
Universität <900m  
Höhere Schule <2.275m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <700m  
Bäckerei <675m  
Einkaufszentrum <1.600m

### **Sonstige**

Bank <725m  
Geldautomat <725m  
Polizei <900m  
Post <725m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Straßenbahn <525m  
Bahnhof <100m  
Autobahnanschluss <1.950m  
Flughafen <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap