

**Gepflegtes Lager 116m² mit Raumhöhe von 4 Meter in
zentraler Lage 1150 Wien**



Objektnummer: 7939/2300163259

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	116,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	881,82 €
Kaltmiete	881,82 €
Miete / m²	7,60 €
USt.:	88,18 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

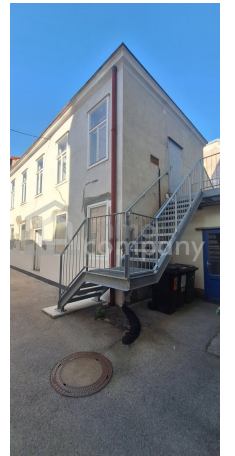
Ihr Ansprechpartner

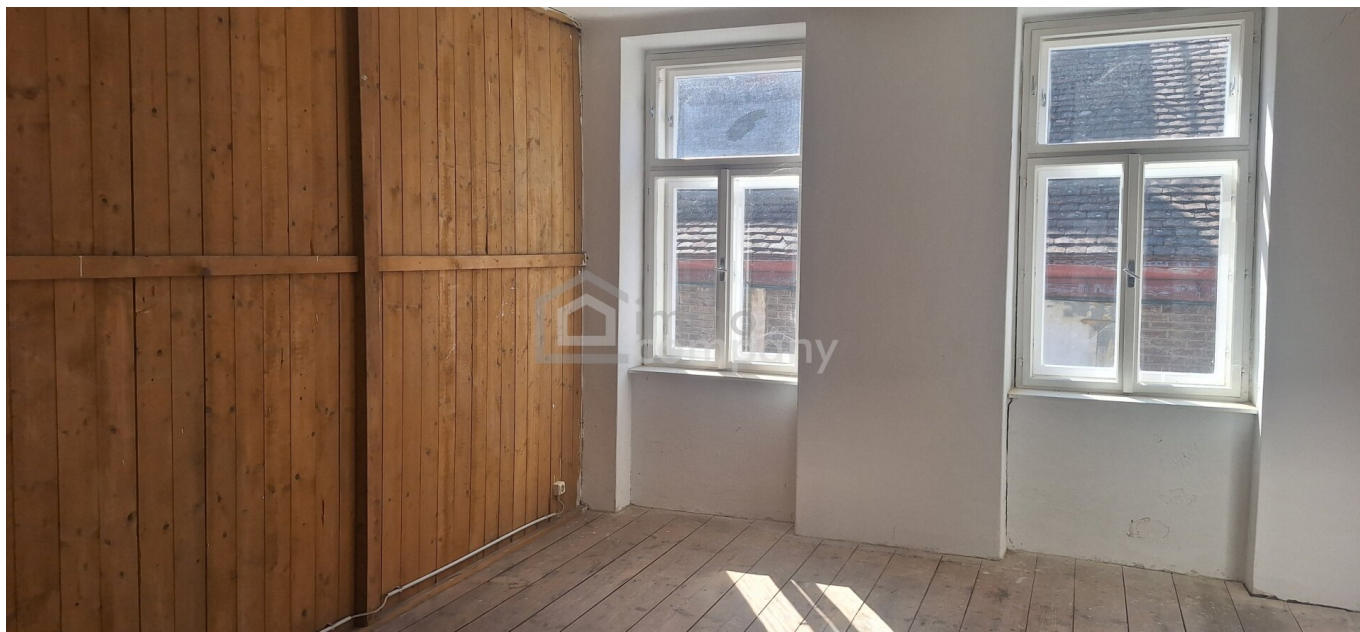


Mag. Zsuzsanna Kiss

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 45





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
@immocompany

*Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause* 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive Gewerbeimmobilie im Herzen des 15. Bezirks in Wien – ideal geeignet für Ihr Lager. Die gepflegte Einheit befindet sich in der 1. Etage eines Gebäudes im Innenhof eines Zinshauses und bietet auf großzügigen 116 m² ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Mit zwei gut aufgeteilten Zimmern schaffen Sie optimale Bedingungen für Ihre Lagerung. Die Immobilie besticht durch ihren gepflegten Zustand und ermöglicht Ihnen einen sofortigen Einzug ohne Renovierungsaufwand.

Ein besonderes Highlight ist der zugehörige Stellplatz, der Ihren Mitarbeitern und Kunden bequemes Parken garantiert – ein wichtiger Vorteil in der Stadt.

Die Lage ist perfekt angebunden: In unmittelbarer Nähe finden Sie gleich mehrere Verkehrsmittel wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof. So erreichen Sie Ihre Geschäftspartner und Kunden unkompliziert und schnell aus allen Richtungen Wiens.

Darüber hinaus profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur rund um die Immobilie.

Die monatliche Miete von 970,00 € bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche in einer der dynamischsten Gegenden Wiens.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihre Geschäftsaktivitäten in einer top-gepflegten Immobilie mit idealer Verkehrsanbindung und umfassender Infrastruktur zu etablieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre neue Gewerbefläche im 15. Bezirk wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap