Gepflegtes Lager 116m² in zentraler Lage 1150 Wien

Objektnummer: 7939/2300163259

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	116,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	881,82 €
Kaltmiete	881,82 €
Miete / m²	7,60 €
USt.:	88,18 €

Provisionsangabe:

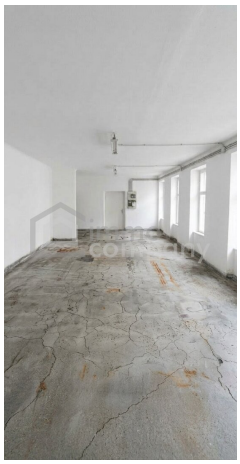
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

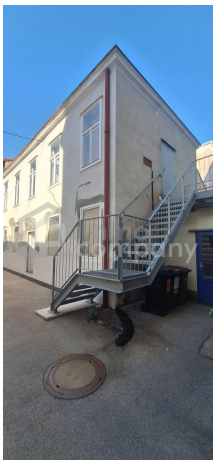
Ihr Ansprechpartner

Mag. Zsuzsanna Kiss

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 45





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
immo company
@immocompany
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive Gewerbeimmobilie im Herzen des 15. Bezirks in Wien – ideal geeignet für Ihr Lager. Die gepflegte Einheit befindet sich in der 1. Etage eines Gebäudes im Innenhof eines Zinshauses und bietet auf großzügigen 116 m² ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Mit zwei gut aufgeteilten Zimmern schaffen Sie optimale Bedingungen für Ihre Lagerung. Die Immobilie besticht durch ihren gepflegten Zustand und ermöglicht Ihnen einen sofortigen Einzug ohne Renovierungsaufwand.

Ein besonderes Highlight ist der zugehörige Stellplatz, der Ihren Mitarbeitern und Kunden bequemes Parken garantiert – ein wichtiger Vorteil in der Stadt.

Die Lage ist perfekt angebunden: In unmittelbarer Nähe finden Sie gleich mehrere Verkehrsmittel wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof. So erreichen Sie Ihre Geschäftspartner und Kunden unkompliziert und schnell aus allen Richtungen Wiens.

Darüber hinaus profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur rund um die Immobilie.

Die monatliche Miete von 970,00 € bietet Ihnen ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche in einer der dynamischsten Gegenden Wiens.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihre Geschäftsaktivitäten in einer top-gepflegten Immobilie mit idealer Verkehrsanbindung und umfassender Infrastruktur zu etablieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihre neue Gewerbefläche im 15. Bezirk wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap