

Modernes 5-Zimmer Reihenhaus mit Garten & Terrasse in Hörbranz zur Miete



Objektnummer: 7763/521

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leiblachstraße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6912 Hörbranz
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	107,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	2.399,00 €
Kaltmiete (netto)	2.399,00 €
Kaltmiete	2.399,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Rossmann

SIMA Immobilien GmbH
Landstraße 17
6911 Lochau









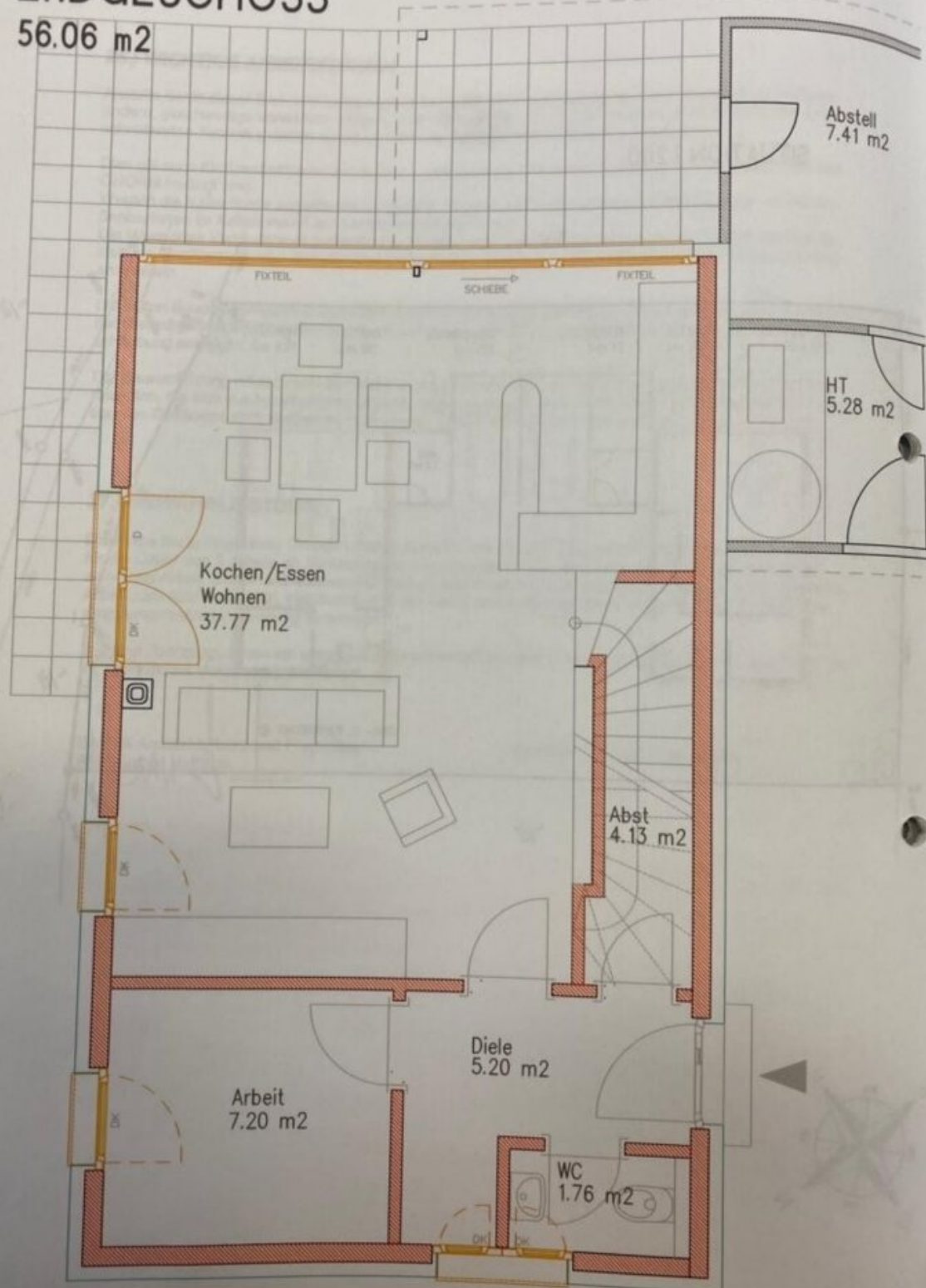






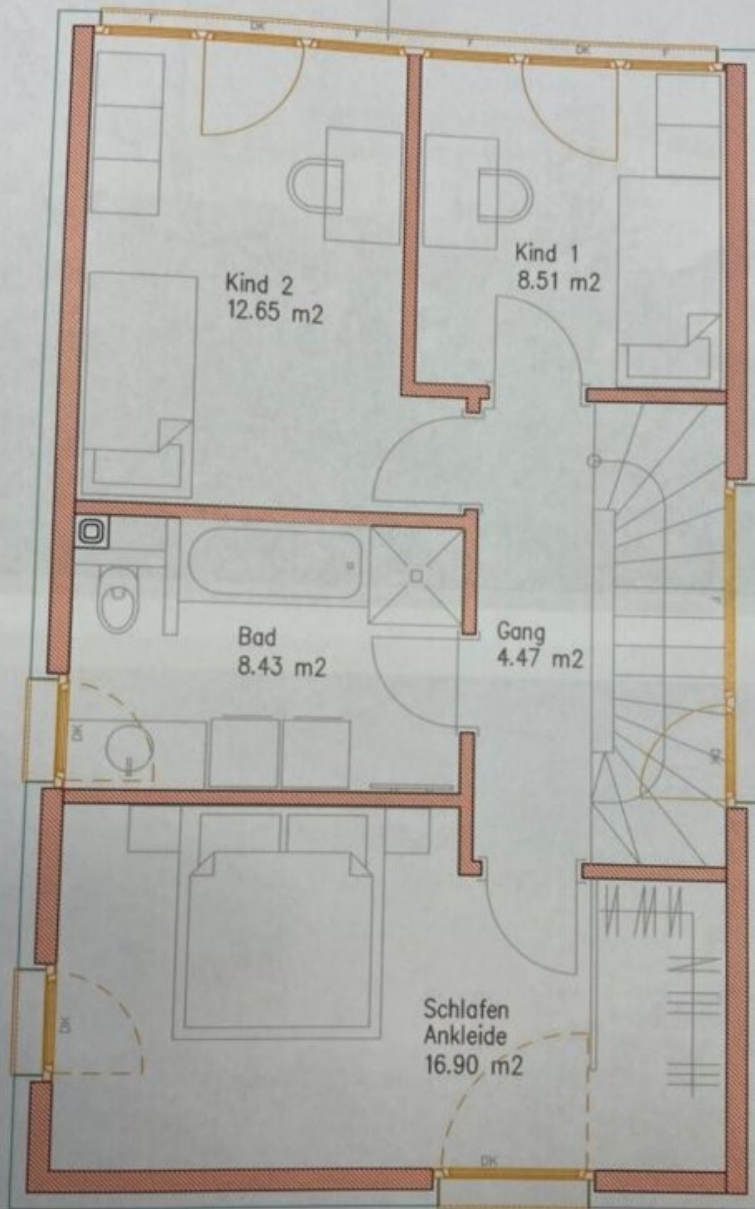
ERDGESCHOSS

56.06 m²



OBERGESCHOSS

50.96 m²



Nutzfläche Gesamt

107.02 m²

Objektbeschreibung

Dieses **moderne Reihenhaus in Hörbranz** verfügt über ca. **107 m² Wohnfläche** und insgesamt **5 Zimmer**. Die durchdachte Raumaufteilung und die zeitgemäße Ausstattung schaffen ein **angenehmes und vielseitig nutzbares Wohnumfeld**.

Im Mittelpunkt des Hauses steht der großzügige **Wohn- und Essbereich**, der gemeinsam mit der **modern ausgestatteten Küche** einen offenen und einladenden Lebensmittelpunkt bildet. Die vorhandenen **Schlafzimmer sowie ein separates Büro** bieten ausreichend Raum für individuelle Wohn- und Arbeitskonzepte.

Das **moderne Badezimmer mit Dusche und Badewanne** ergänzt den Wohnbereich und bietet einen komfortablen Rückzugsort. Ein zusätzliches WC ist ebenfalls vorhanden.

Der **private Garten mit Terrasse und Blick ins Grüne** erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Ein **Schopf** sorgt für zusätzlichen Stauraum. Für die Fahrzeuge stehen **mehrere Stellplätze** zur Verfügung.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.750m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap