

**Provisionsfrei für den Käufer, Preysinggasse - die Perle im
15. Bezirk, Nähe U3**



Objektnummer: 6876/1747

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,94 m ²
Nutzfläche:	31,94 m ²
Gesamtfläche:	31,94 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 228,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	98,74 €
USt.:	9,87 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien











 **Deutsche
Vermögensberatung** *Früher an Später denken.*

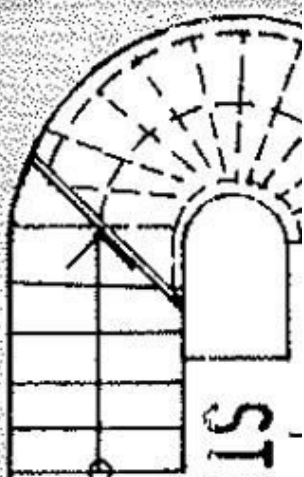
**Ich unterstütze Sie mit flexiblen
Finanzierungskonzepten.**

**Jetzt per SMS oder WhatsApp Kontakt
aufnehmen.**

Regionaldirektion
Michael Binder-Seemann
Vermögensberater und Versicherungsagent
0676 88400 2604



STIEGE



AN

VORR.
6,76 M²

WC+DU
3,60 M²



EINZELWOHNRAUM
20,50 M²

: 31,94 M²

5 CM VWS

Objektbeschreibung

1150 Wien

Preysinggasse,

der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer,

die Wohnung befindet sich im Hochparterre,

hofseitige Altbaugarconniere mit separater Einbauküche zu verkaufen,

die Liegenschaft befindet sich nur einige Gehminuten von der U3 Station Schweglerstraße, den Straßenbahnlinien 9 und 49 sowie den Buslinien 10A und 12A entfernt,

31,94m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss,

Gaszentralheizung,

BK: € 108,61 brutto/Monat,

Heizungsakonto: € 70,94 brutto/Monat,

Reparaturrücklage: ca. € 36,05/Monat,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

zur Zeit steht ebenfalls eine weitere 1 Zimmer Wohnung im Haus (im 2. Stock) zum Verkauf,

Kaufpreis: € 145.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch Gibel Zirm Rechtsanwälte GmbH, 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt., Beglaubigungskosten und zzgl. Barauslagen

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap