Provisionsfrei für den Käufer, Preysinggasse - die Perle im 15. Bezirk, Nähe U3



Objektnummer: 6876/1747

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,94 m²
Nutzfläche:	31,94 m²
Gesamtfläche:	31,94 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 228,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,00
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	98,74 €
USt.:	9,87 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien



























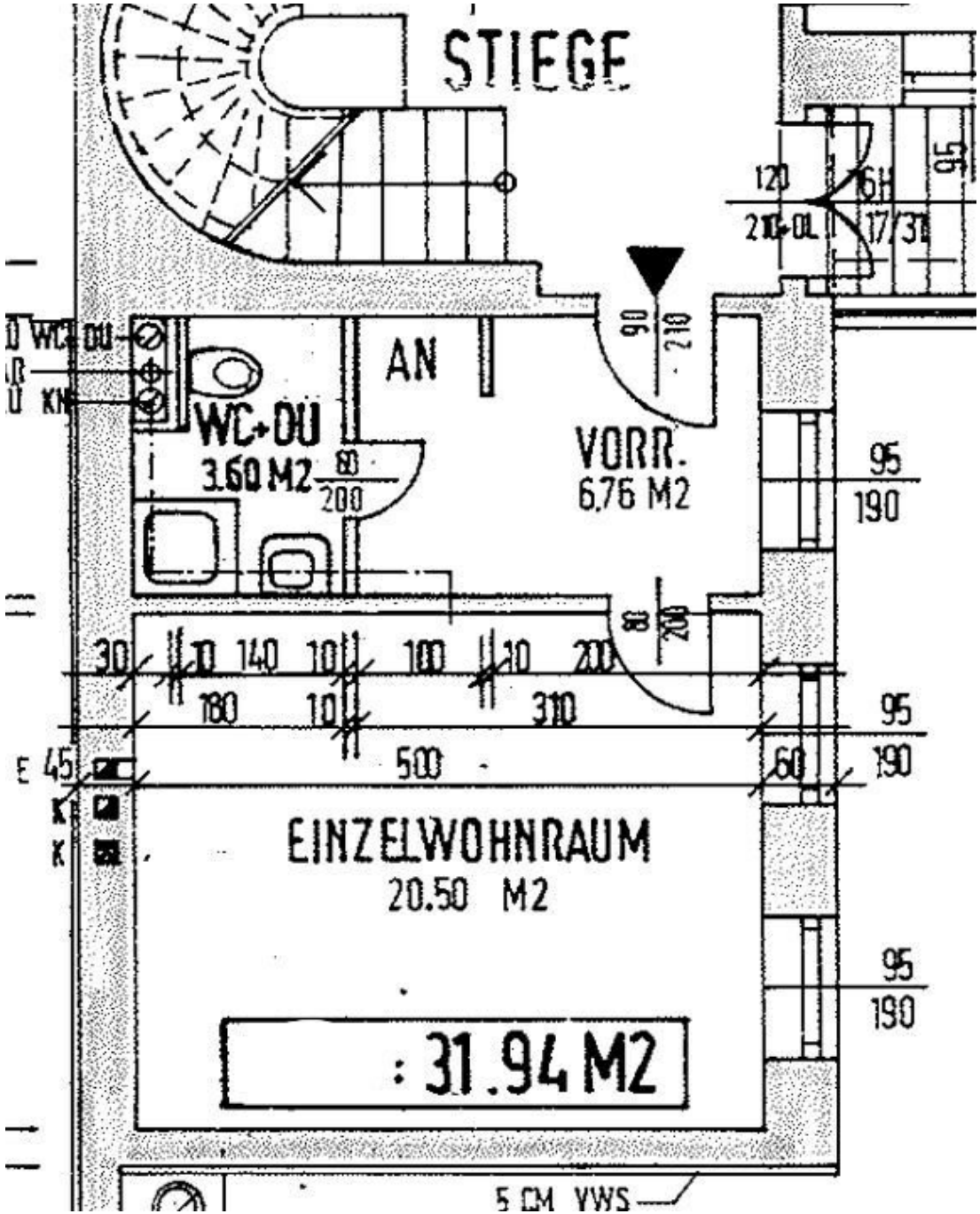
Deutsche
Vermögensberatung

Wohntraum clever
finanzieren.



Michael Binder-Seemann
0676 88400 2604

Markus Riepl
0699 184 183 00


STIEGE
AN
WC+DU
3.60 M2
VORR.
6.76 M2
EINZELWOHNRAUM
20.50 M2
: 31.94 M2
5 CM VWS
95
190
500
310
180
140
100
200
60
45

Objektbeschreibung

1150 Wien

Preysinggasse,

der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer,

die Wohnung befindet sich im Hochparterre,

hofseitige Altbaugarconniere mit separater Einbauküche zu verkaufen,

die Liegenschaft befindet sich nur einige Gehminuten von der U3 Station Schweglerstraße, den Straßenbahnlinien 9 und 49 sowie den Buslinien 10A und 12A entfernt,

31,94m2 Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss,

Gaszentralheizung,

BK: € 108,61 brutto/Monat,

Heizungsakonto: € 70,94 brutto/Monat,

Reparaturrücklage: ca. € 36,05/Monat,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

zur Zeit steht ebenfalls eine weitere 1 Zimmer Wohnung im Haus (im 2. Stock) zum Verkauf,

Kaufpreis: € 145.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch Gibel Zirm Rechtsanwälte GmbH, 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt., Beglaubigungskosten und zzgl. Barauslagen

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap