

**Unbefristete, helle Altbauwohnung mit sehr gutem
Grundriss nächst Urania**



Objektnummer: 5666/1203

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	37,27 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 181,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Gesamtmiete	689,86 €
Kaltmiete (netto)	521,78 €
Kaltmiete	627,14 €
Betriebskosten:	105,36 €
USt.:	62,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Meravigliagasse 3
1060 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese schöne Altbauwohnung befindet sich in einer Toplage des **2. Wiener Gemeindebezirks in Hofruhelage im 1. Stock und wird unbefristet vermietet.**

Die Wohnung besteht aus Vorraum, 1 Zimmer mit Wohnküche samt allen Geräten, Badezimmer mit Dusche und einer Toilette und bietet gemütlichen und stilvollen Wiener Altbauflair.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit **vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail Adresse)** bearbeiten können. Ihre Daten werden streng vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap