

Wohnung bei U6 Jägerstraße - WG geeignet



IMG_7516.JPG

Objektnummer: 5270/3014462

Eine Immobilie von Wirth Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	951,55 €
Kaltmiete	1.180,90 €
Betriebskosten:	229,35 €
USt.:	118,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Trondl-Wirth

Wirth Immobilien GmbH
Steinriegl 3/1
3451 Michelhausen

T +43227521400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die liebevoll sanierte 77 m² Wohnung in 1200 Wien, Raffaelgasse 22/1/10 befindet sich im 3.Liftstock und besteht aus Vorzimmer, Abstellraum, extra WC, Badezimmer (mit Eckbadewanne, Runddusche, elektr. Warmwasserboiler und Waschmaschinenanschluss), Küche mit Esszimmer (großer Truheneckbank mit Esstisch passend zur Küche), 3 getrennt begehbare Zimmer und einem Kellerabteil. In der Miete inkludiert sind die Einbauküche (mit Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Mikrowellenherd, E-Herd (400V) mit Backofen und Ceranfeld, Küchenradio), Esszimmer und die komplette Badezimmereinrichtung. Echter Parkettboden in den 3 Zimmern, ansonsten Fliesenboden, Kunststofffenster, Gegensprechanlage, extra Waschküche im Keller.

KEINE Ablöse!

Geeignet für Familien und WGs (3 Personen).

Befristung: 5 Jahre Hauptmiete

HMZ + BK € 1.299,00

Kaution € 3.900,00

Abwicklungskosten € 288,00

HWB = 93 kWh/m²a = C

Bitte führen Sie bei Anfragen Ihren Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer an.

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin mit:

Wirth Immobilien GmbH

Steinriegl 3/1

3451 Michelhausen

02275 21400

Auf das wirtschaftliche/familiäre Naheverhältnis zum Auftraggeber/Hausverwaltung bzw. Auftragsverhältnis zum Vermieter/Hausverwaltung wird hingewiesen. Der Mietvertragsabschluss bedarf der Unterfertigung eines schriftlichen Mietvertrages (Schriftlichkeitsvorbehalt).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap