

Drei Häuser sanierungsbedürftig in Ferndorf



Objektnummer: 5156/12457

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9702 Lang
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	267,00 m²
Kaufpreis:	178.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

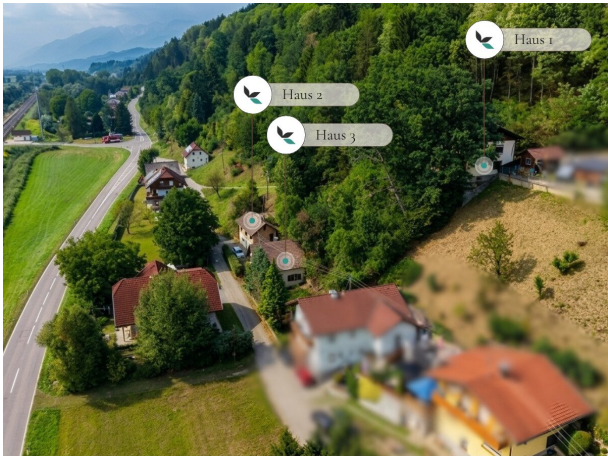


Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie suchen ein Projekt, kein fertiges Haus? Dann sollten Sie sich Ferndorf ansehen.

Zum Verkauf stehen zwei aneinandergrenzende Grundstücke mit insgesamt drei Häusern, zusammen rund 1.674 m² gewidmetes Bauland in Hanglage. Sagen wir es, wie es ist: Alle drei Gebäude sind stark sanierungsbedürftig, teilweise in desolatem Zustand. Fenster fehlen zum Teil, eine funktionierende Heizung gibt es nicht, auch die Zufahrt ist optimierungsbedürftig.

Warum wir das so offen schreiben? Weil genau darin die Gelegenheit liegt. Wer Zeit, Hausverstand und Freude am Anpacken mitbringt, bekommt hier viel Grund, viel Substanz und viel Gestaltungsfreiheit für vergleichsweise wenig Geld.

Ein paar Eckpunkte:

- + ca. 1.674 m² Grundstücksfläche gesamt, gewidmetes Bauland mit Hang (Verkauf ausschließlich gemeinsam)
- + drei Häuser mit unterschiedlich starkem Sanierungsgrad, alle renovierungsbedürftig
- + leichte Hanglage, eingewachsen, alter Baumbestand: viel Grün, viel Privatsphäre
- + Wasserbezugsrecht grundbücherlich gesichert, Liegenschaften lastenfrei
- + Bahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe

Was daraus werden kann: ein Haus bewohnen und die anderen Schritt für Schritt herrichten, sanieren und vermieten, oder je nach behördlicher Abklärung Abbruch und Neubau. Auf 1.674 m² Bauland gibt es mehr als einen Weg.

Rufen Sie am besten gleich jetzt an und sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Die Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap