

Luxuriöses Penthouse in neu errichteter Wohnanlage - Top 12



Objektnummer: 5156/12469

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,72 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Keller:	3,63 m ²
Kaufpreis:	532.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen zum ultimativen Wohnraum - Ihr exklusives Penthouse erwartet Sie!

Dieses Penthouse bietet die ideale Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen und dabei besonderen Wohnkomfort zu genießen. Die großzügige Raumaufteilung verspricht ein unvergleichliches Wohngefühl:

- Einladender Vorraum
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum und Ordnung
- Drei wundervolle Schlafzimmer für Ruhe und Gemütlichkeit
- Beeindruckend großer Wohn-, Koch- und Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten und unvergessliche Momente
- Sonnenverwöhnte Terrasse zum Entspannen und Genießen
- Stilvoll gestaltetes Badezimmer mit Fenster
- Separates WC für zusätzlichen Komfort
- Möglichkeit zur Mitgestaltung z.B. 3 Zimmer Ausführung

Ebenso haben Sie die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz zum Preis von **€ 24.000,00** dazu zu erwerben. So können Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem im Haus abstellen.

Dieser Traum einer Immobilie sagt Ihnen zu?

Rufen Sie am besten gleich jetzt an und sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Die Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap