Luxuriöses Penthouse in neu errichteter Wohnanlage - Top 12



Objektnummer: 5156/12469

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,72 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Keller:	3,63 m²
Kaufpreis:	532.700,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen zum ultimativen Wohntraum - Ihr exklusives Penthouse erwartet Sie!

Dieses Penthouse bietet die ideale Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen und dabei besonderen Wohnkomfort zu genießen. Die großzügige Raumaufteilung verspricht ein unvergleichliches Wohngefühl:

- Einladender Vorraum
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum und Ordnung
- Drei wundervolle Schlafzimmer für Ruhe und Gemütlichkeit
- Beeindruckend großer Wohn-, Koch- und Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten und unvergessliche Momente
- Sonnenverwöhnte Terrasse zum Entspannen und Genießen
- Stilvoll gestaltetes Badezimmer mit Fenster
- Separates WC für zusätzlichen Komfort
- Möglichkeit zur Mitgestaltung z.B. 3 Zimmer Ausführung

Ebenso haben Sie die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz zum Preis von **€ 24.000,00** dazu zu erwerben. So können Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem im Haus abstellen.

Dieser Traum einer Immobilie sagt Ihnen zu?

Rufen Sie am besten gleich jetzt an und sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 233 89 03 - Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Die Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap