

TOP-SANIERTE DACHTERRASSEN-MAISONETTE -- KLIMA/RUHELAGE!



Objektnummer: 4832/1621

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengrubergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	136,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.950,00 €
Kaltmiete (netto)	2.389,93 €
Kaltmiete	2.681,82 €
Betriebskosten:	291,89 €
USt.:	268,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien



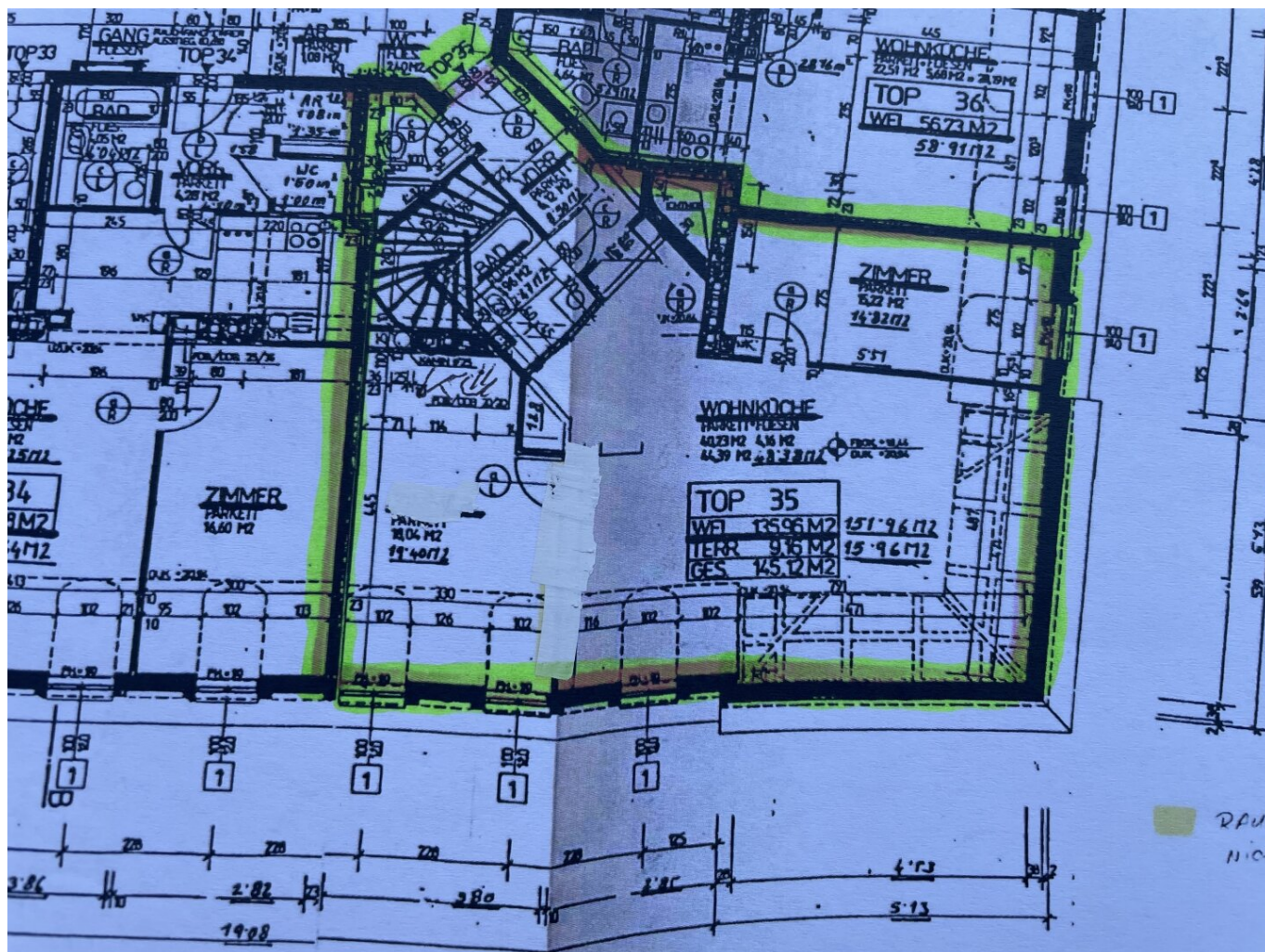














Objektbeschreibung

Diese eindrucksvolle Luxus-Wohnung liegt im Dachgeschoß eines schönen Eck-Altbauhauses in der ruhigen Anzengruebergasse, unweit der Wiedner Hauptstraße.

Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, etc. sind in Fußnähe - in die City sind es auch nur wenige Fahrminuten.

Die Wohnung bietet auf 136 m² (Maisonette auf 2 Etagen) ein unvergleichlich luftiges und helles Wohnvergnügen.

Highlight ist die Dachterrasse (16 m²), die einen wunderschönen Fernblick über die Dächer Wiens bietet!

Untere Ebene:

- Vorraum (8,50 m²)
- WC
- Bad 1 mit Wanne
- Zimmer (15,22 m²)
- Wohnsalon mit offener Luxus-Einbauküche (58,27 m²)

Obergeschoß:

- Vorraum mit Ausgang auf die Terrasse und halboffenem Büro/Schrankraum
- Zimmer 2 mit Eck-Panorama-Fenster (ca. 18 m²)
- Bad mit Wanne und WC
- Dachterrasse/Dachgarten (16 m²)

KLIMA-ANLAGE!

Wenn Sie modern, zentral und großzügig wohnen möchten, finden Sie mit dieser Wohnung genau das Richtige!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.