CHARMANTES HAUS IN EINEM GRÜNEN INNENHOF



Objektnummer: 29664

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	123,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.990,00 €
Kaltmiete (netto)	2.718,18 €
Kaltmiete	2.718,18 €
USt.:	271,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a
1010 Wien

T +43 1 533 10 96








KI-BEARBEITET
DR.GABRIEL





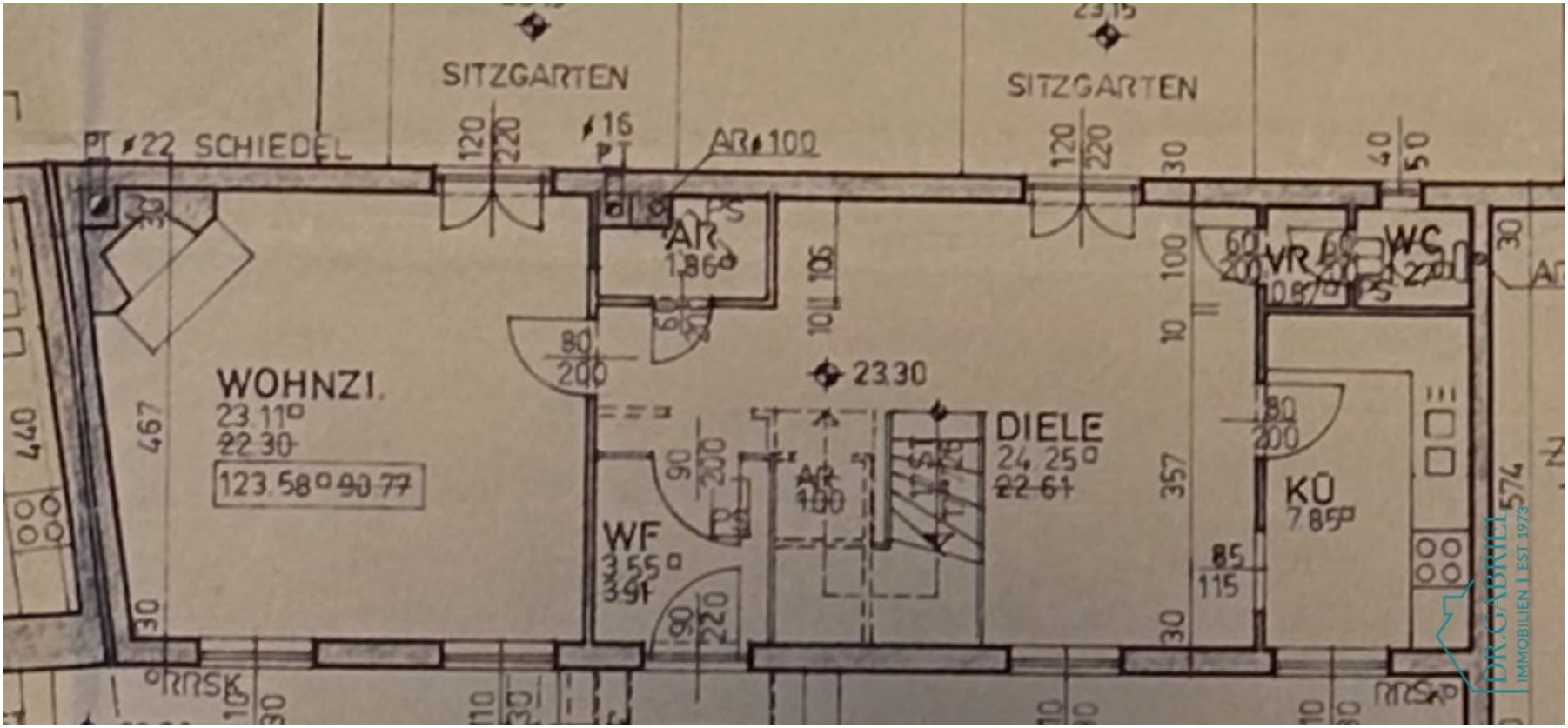


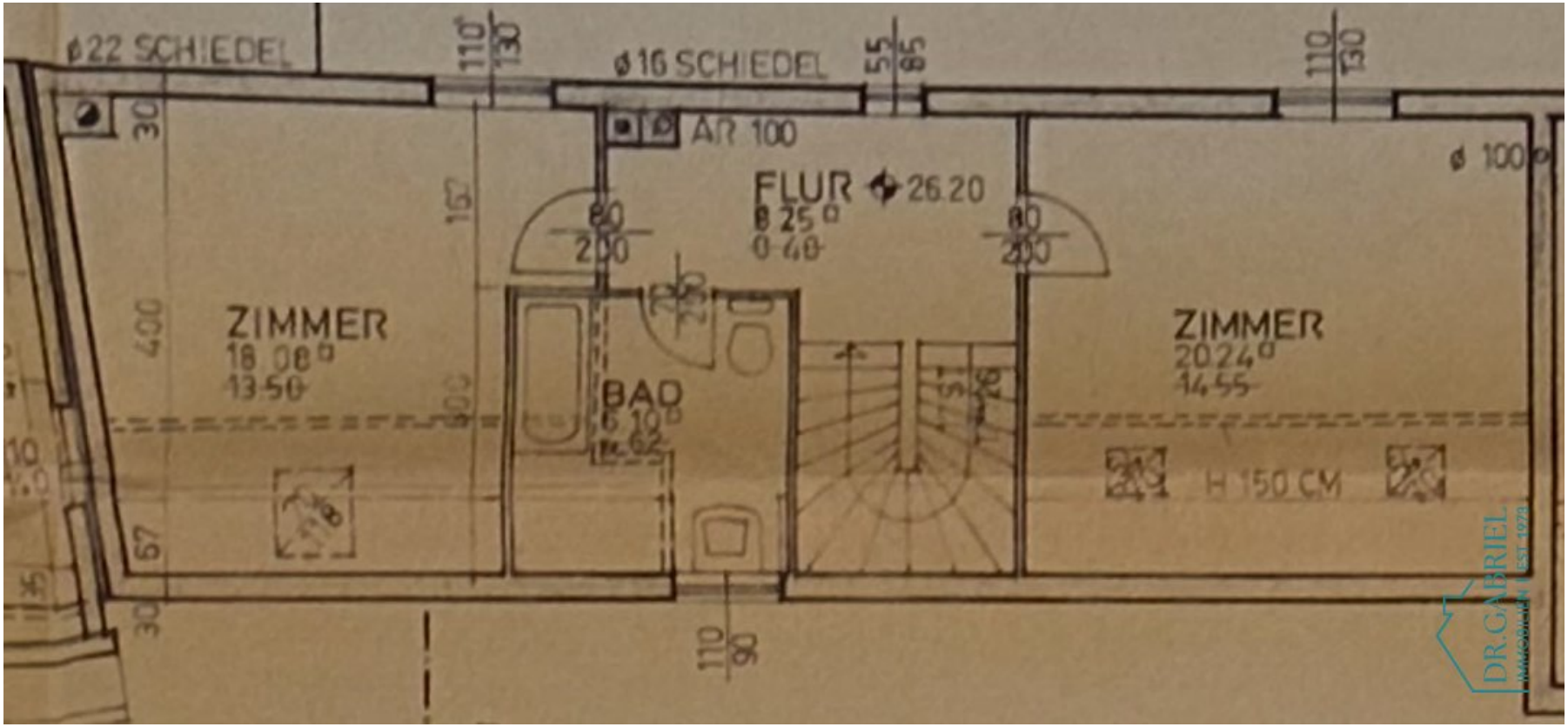









SITZGARTEN
SITZGARTEN
PT ⌀22 SCHIEDEL
⌀16 PT
AR ⌀100
AR 1,86
WOHNZI.
23.11□
22.30
123.58□ 90.77
WF 3.55□ 3.91
2330
DIELE
24.25□
22.61
VR 0.87
WC 2.20
KU 7.85□
DR. GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1978


ø22 SCHIEDEL
ø16 SCHIEDEL
AR 100
FLUR
8.25 qm
0.48
26.20
ZIMMER
18.08 qm
13.50
BAD
6.10 qm
4.62
ZIMMER
20.24 qm
14.55
H 150 CM
ø 100
DR. GABRIEL

Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt ein hübsches Winzerhaus in Nussdorf. Das Haus liegt in einem schönen begrünten Innenhof.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: geräumige Wohnebene mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse/ Garten, WC

OG: 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränken, Bad mit Wanne & Dusche

AUSSTATTUNG:

- Fliesen/Parkettböden
- vollausgestattete Küche
- offener Kamin
- Gartenhaus & Markise
- Außenbeschattung im Obergeschoss
- Gegensprechanlage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap