

Schöne 1 Zimmerwohnung mit Loggia in einer ruhigen Lage



Objektnummer: 346

**Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1999
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	83,52 €
USt.:	8,35 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Madile- Daschütz

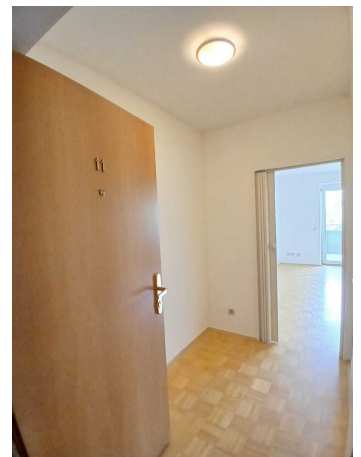
Madile- Select Immobilien
Seitenstettengasse 5/37
1010 Wien

T 069917556634

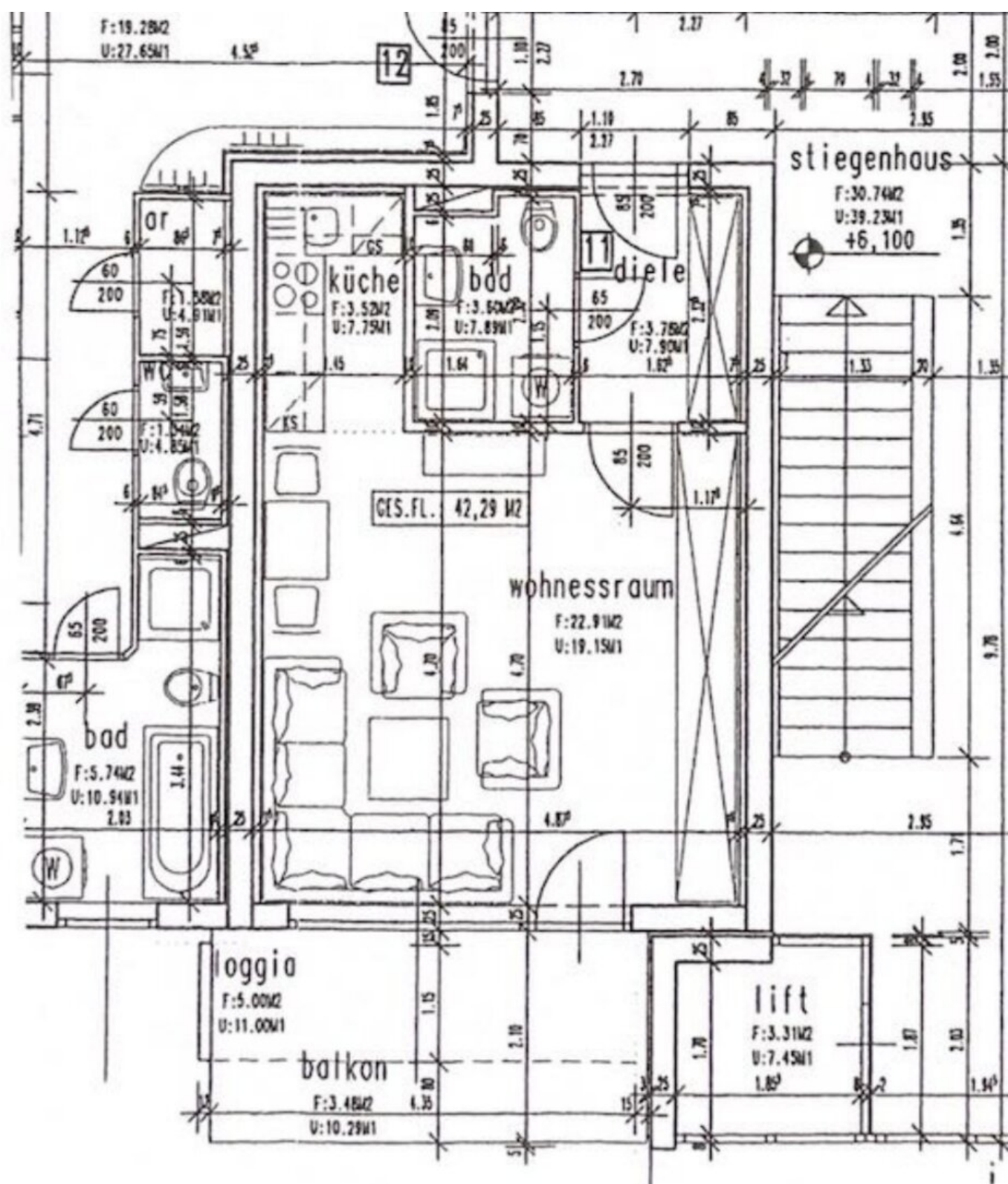
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gut geschnittene 1-Zimmerwohnung mit Außenfläche

Diese charmante 1-Zimmerwohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss und die angenehme Außenfläche, die zum Entspannen einlädt.

Besonders hervorzuheben ist die Lage: Sie wohnen im Grünen und genießen eine ruhige Atmosphäre, während der See und die Stadt schnell erreichbar sind.

Zudem befinden sich Supermärkte und gemütliche Lokale in fußläufiger Entfernung, was den Alltag besonders komfortabel macht.

Melden Sie sich noch heute um dieses tolle Objekt zu besichtigen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap