

**PROVISIONSFREI ! WORKING SPACE LIDMANSKY!**



**Objektnummer: 276**

**Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -  
TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis - Bürohaus      |
| <b>Land:</b>             | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9020 Klagenfurt am Wörthersee |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig                     |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                        |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 140,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 316,00 €                      |
| <b>Kaltmiete</b>         | 316,00 €                      |
| <b>USt.:</b>             | 63,20 €                       |

## Ihr Ansprechpartner



### **MSc Johannes Pagitz**

Madile Wohnbau GmbH  
Villacher Straße 43  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

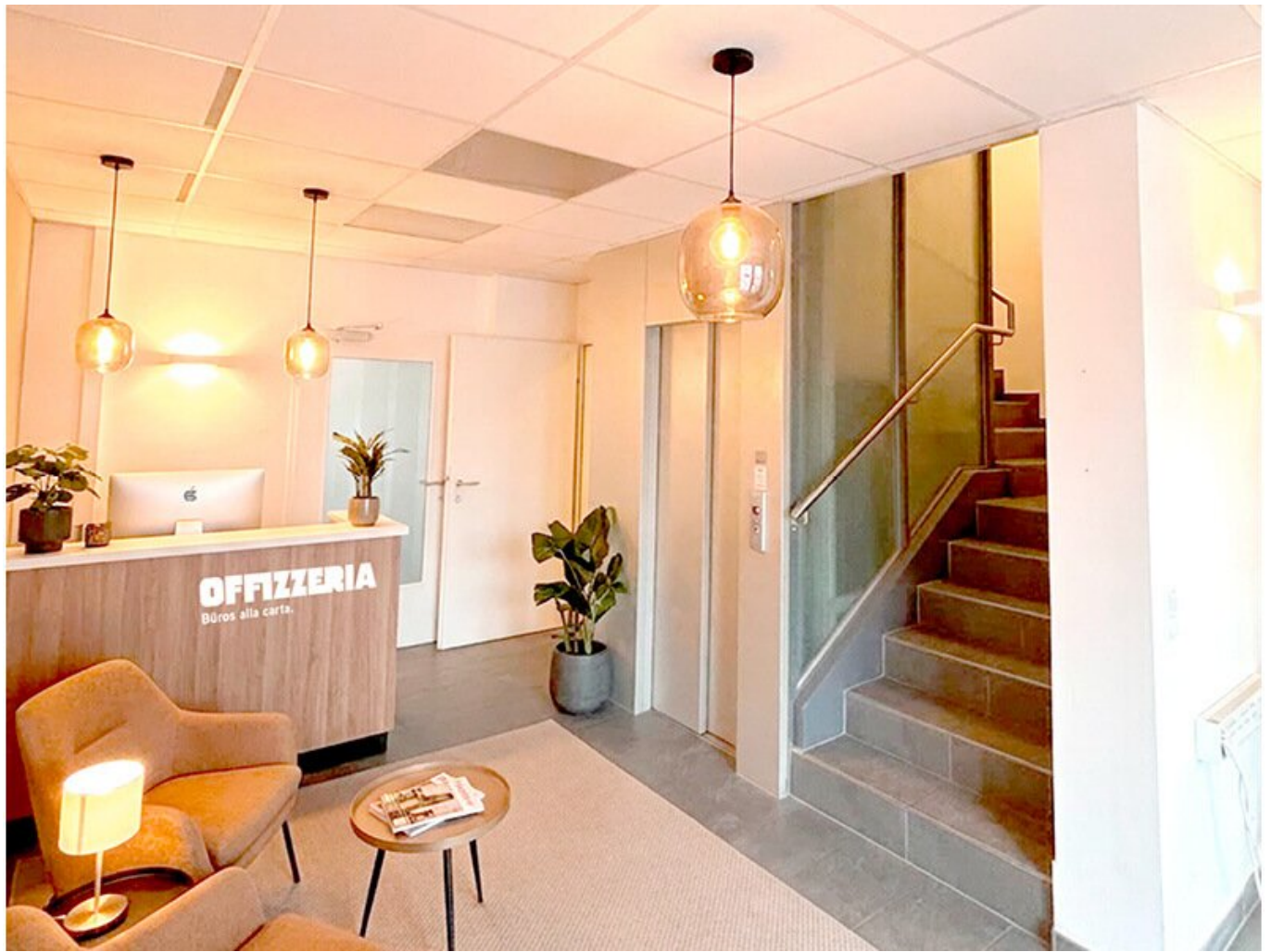
T +43 664 8282 968

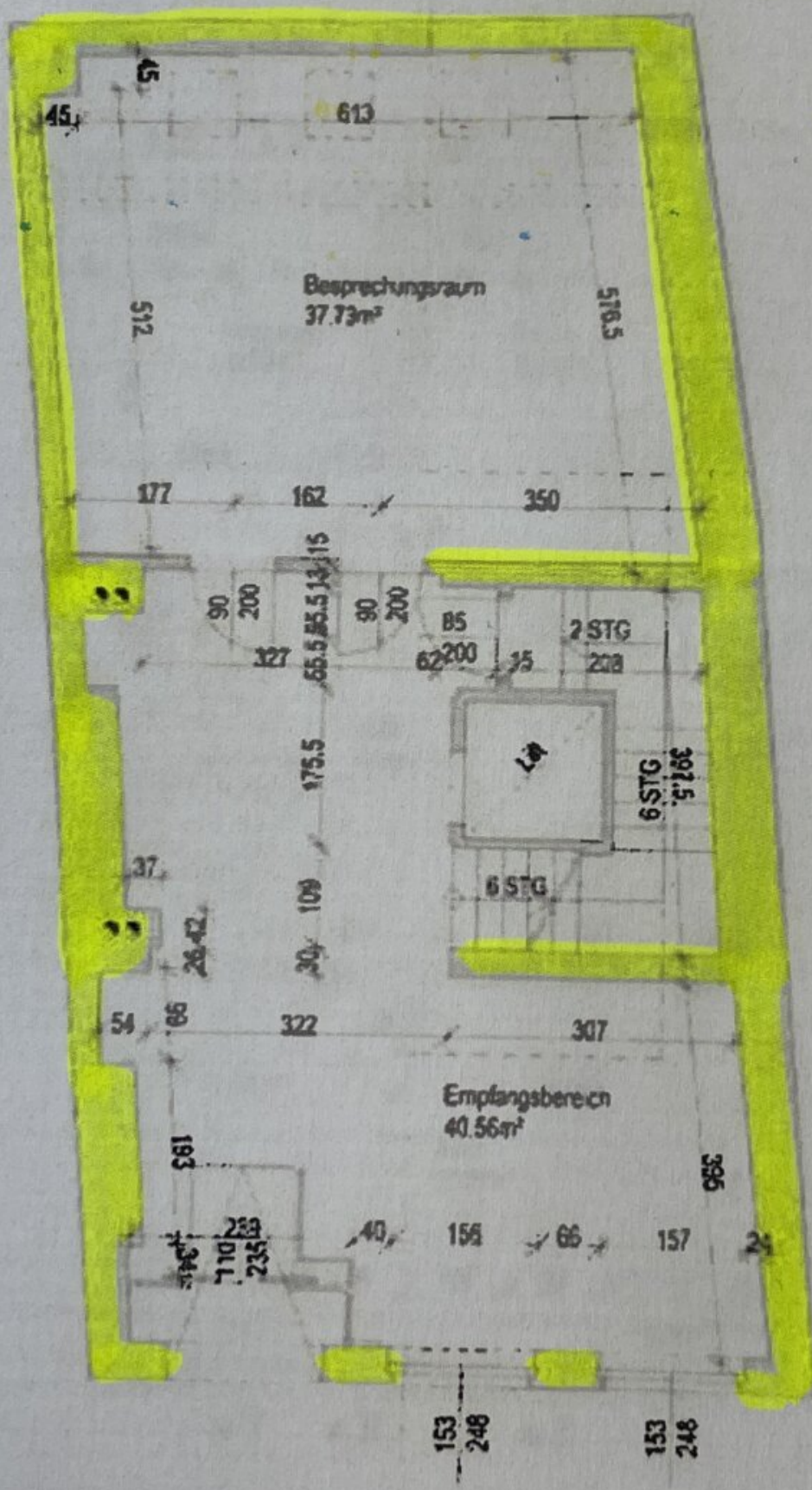
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

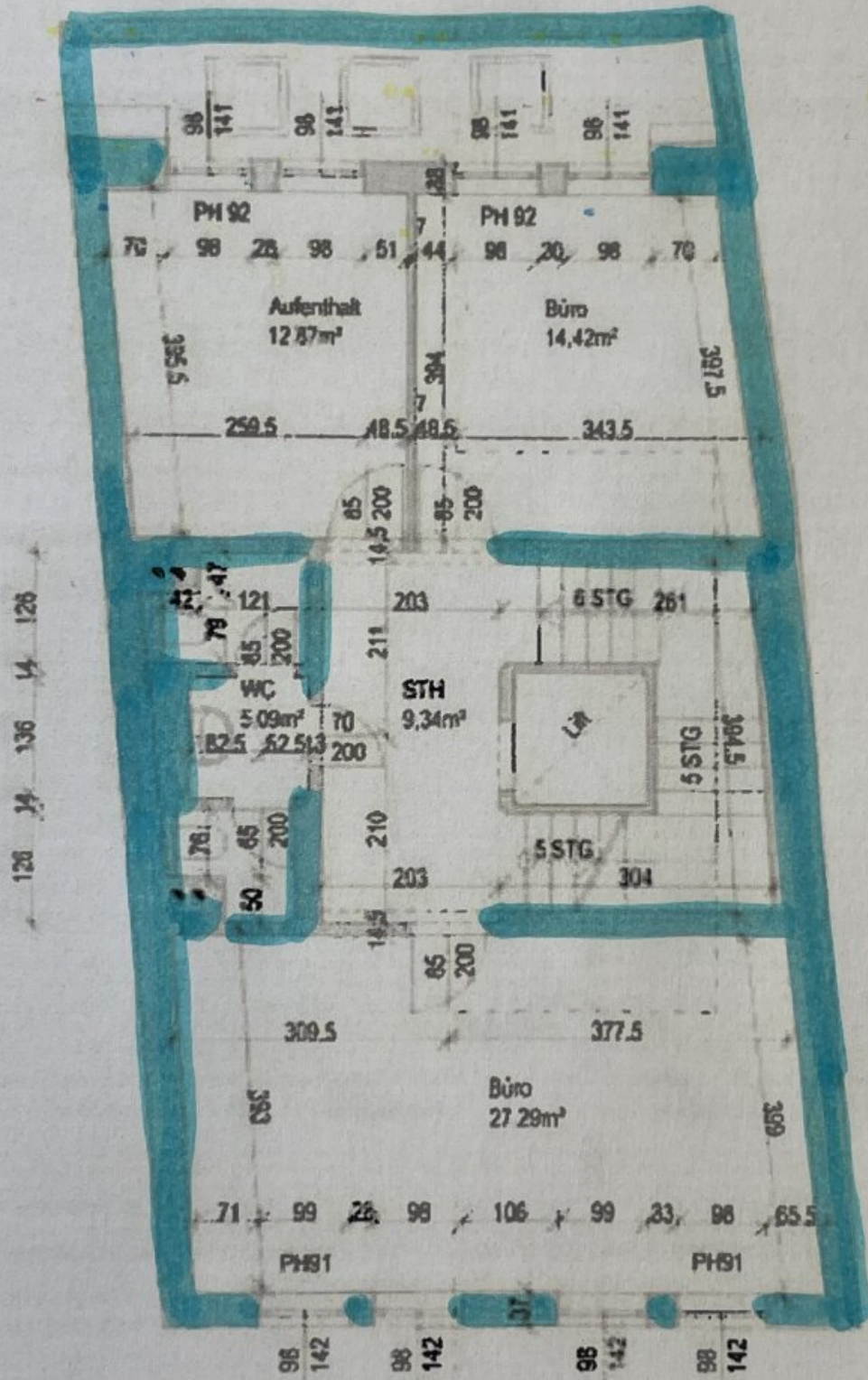
# OFFIZZERIA

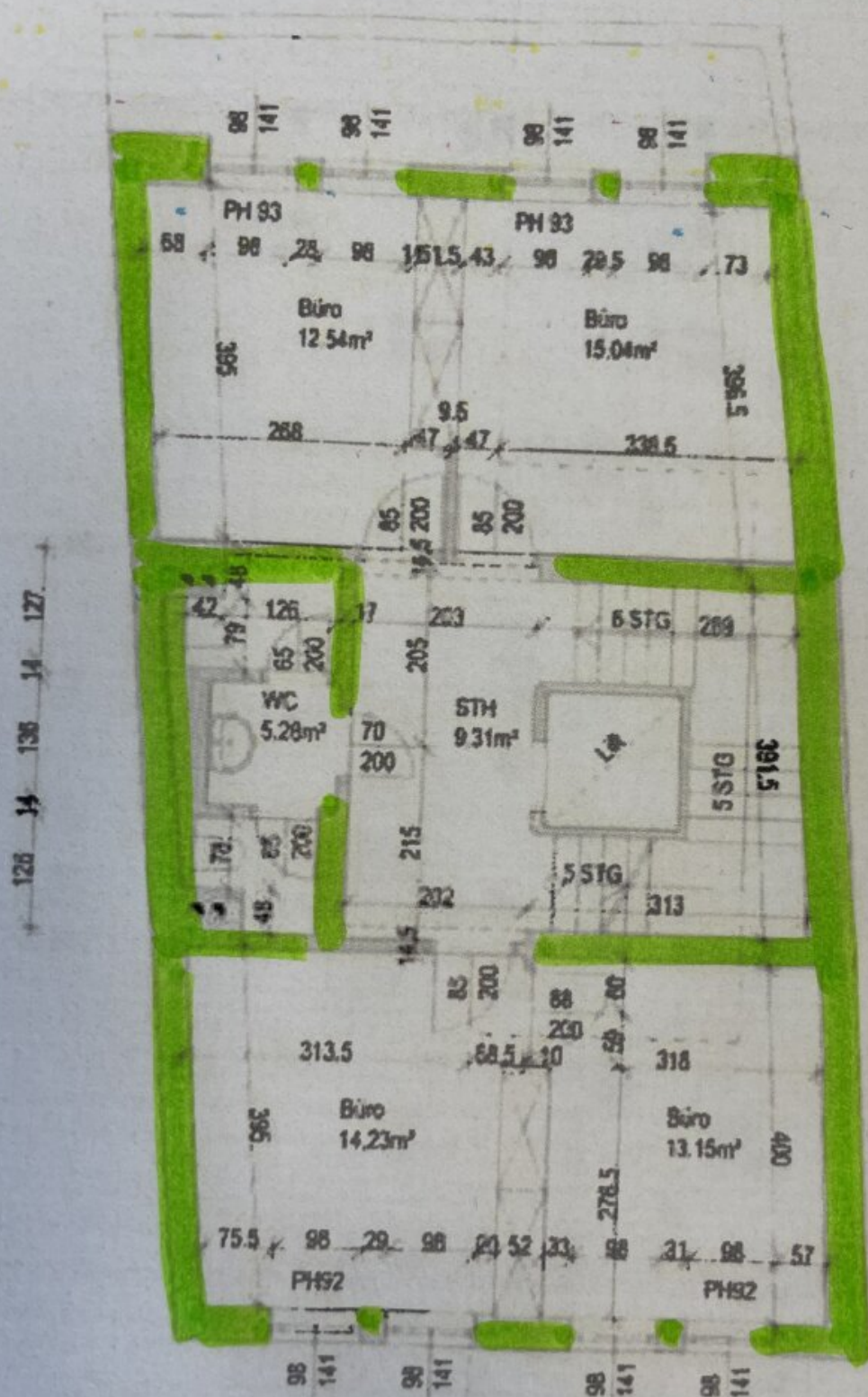
Büros alla carta.

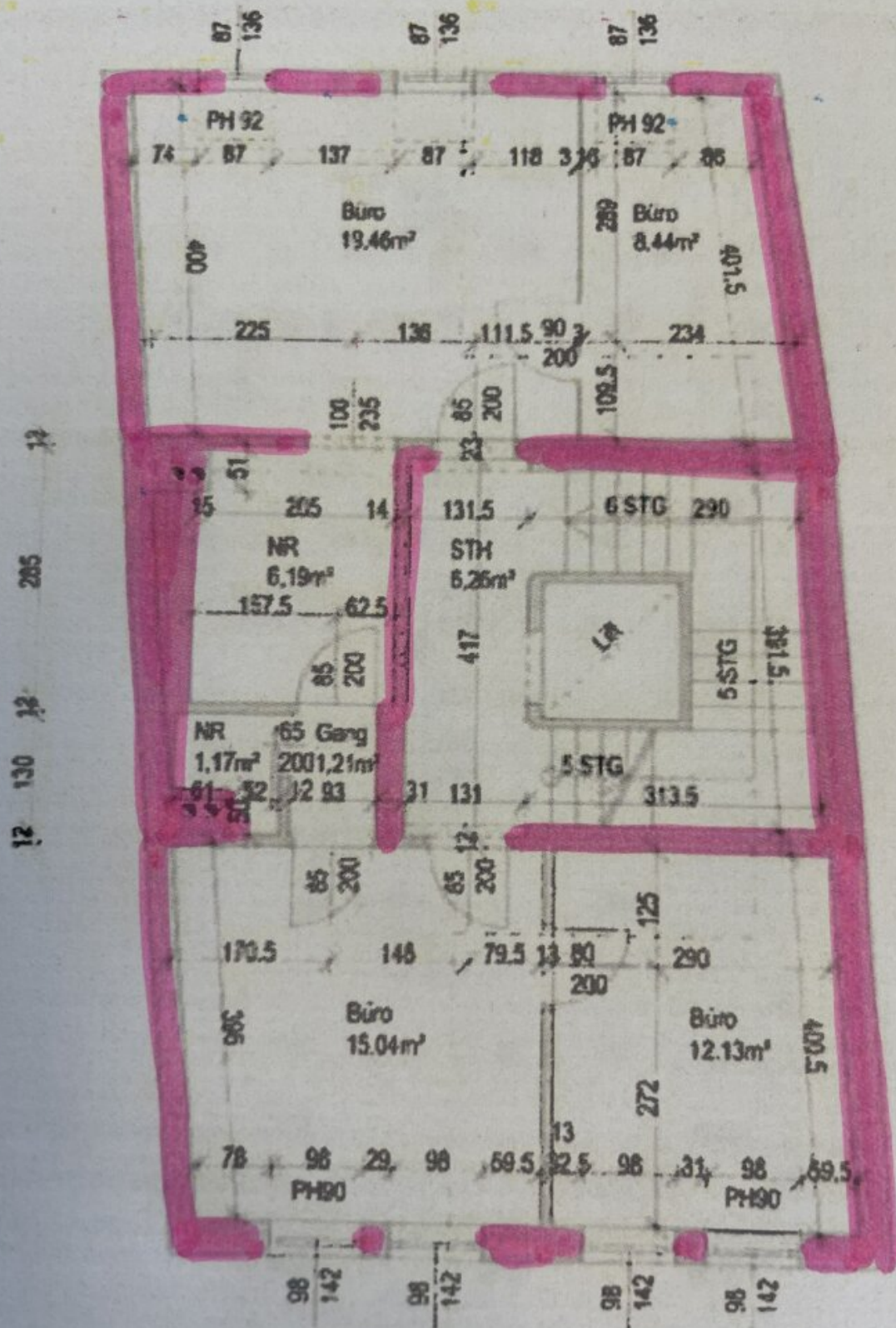


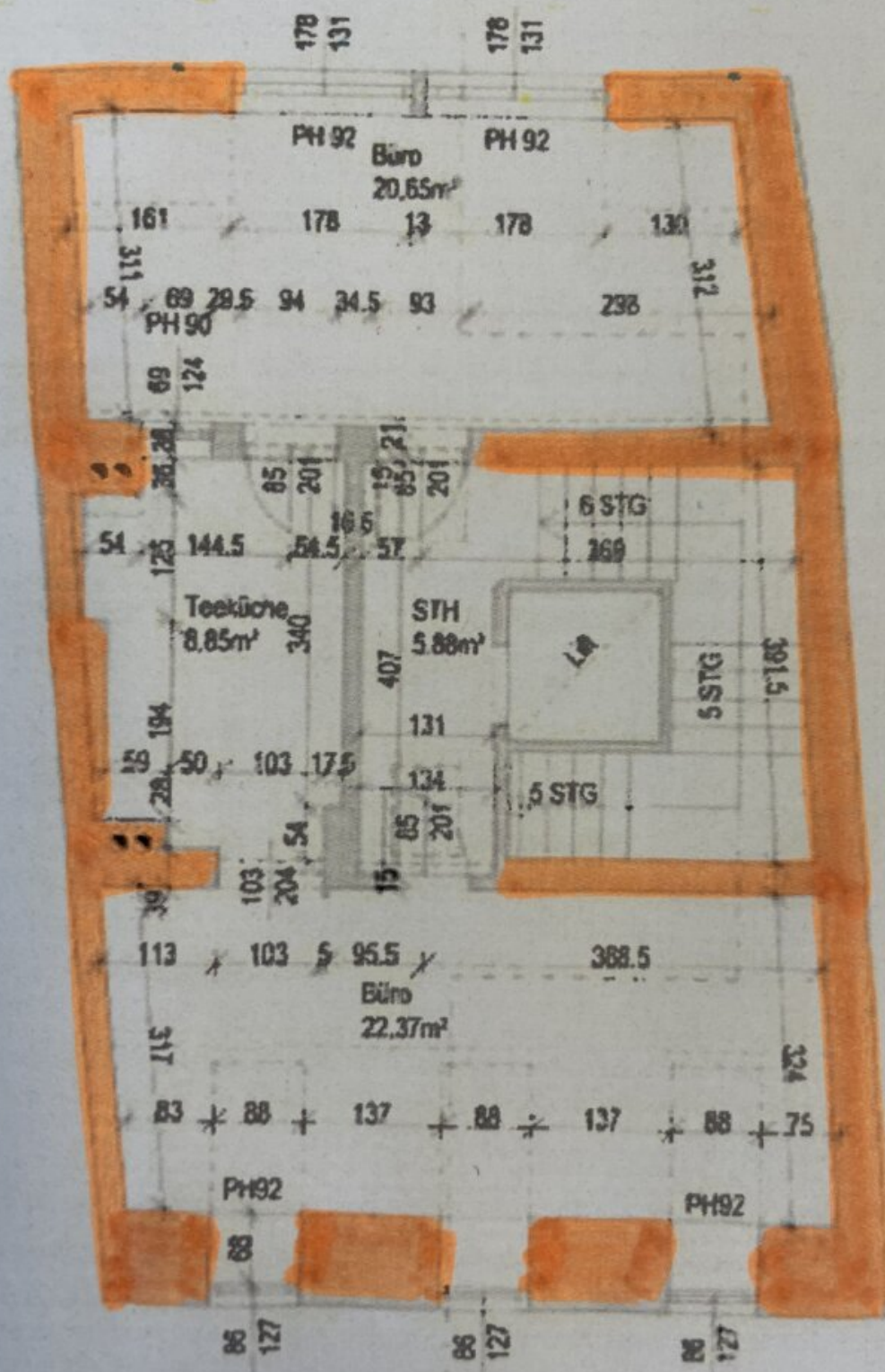












# Objektbeschreibung

OFFIZERIA -Büro alla carta

Büroräume von 15 qm bis 140 qm in bester Innenstadtlage.

Büromiete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Internet und Reinigung der Allgemeinflächen (Küche, WC) ab € 450.- brutto !

Mitgestaltung noch möglich!

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich sehr gerne jederzeit zur Verfügung.

Johannes Pagitz, MSc

+436648282968

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap