

PROVISIONSFREI ! WORKING SPACE LIDMANSKY!



Objektnummer: 276

**Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	350,00 m ²
Bürofläche:	35,00 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	316,00 €
Kaltmiete	316,00 €
USt.:	63,20 €

Ihr Ansprechpartner



MSc Johannes Pagitz

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

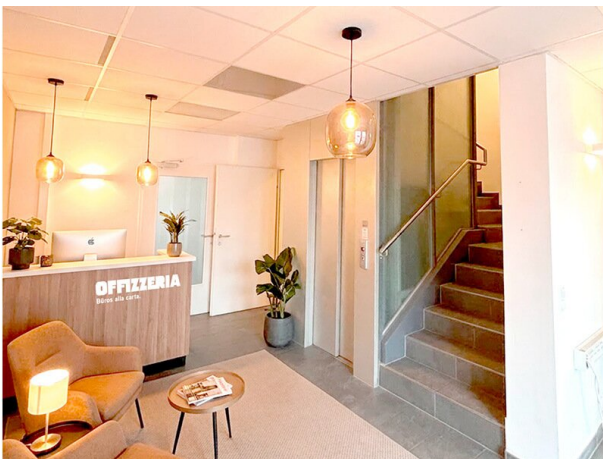
T +43 664 8282 968

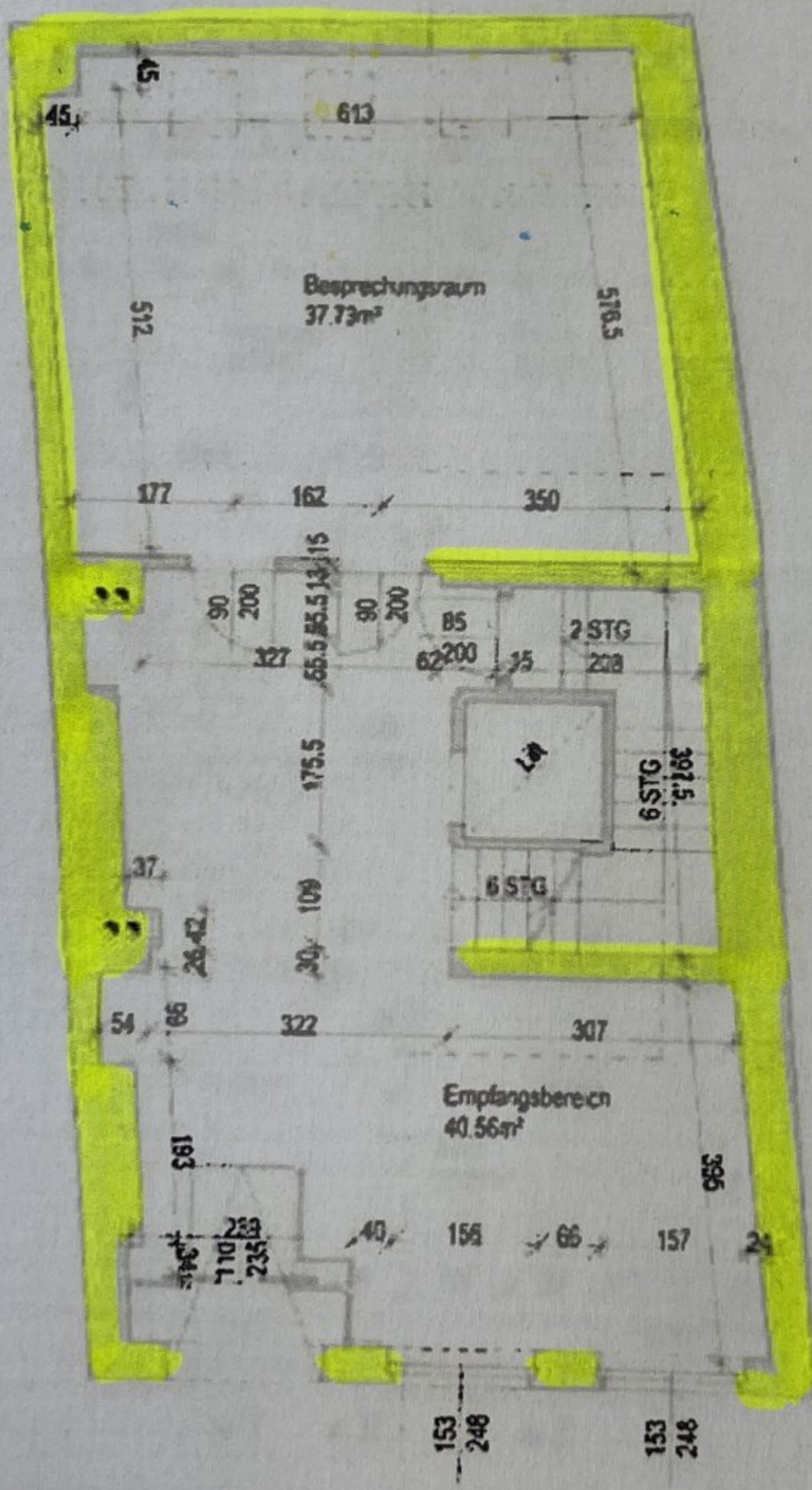
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

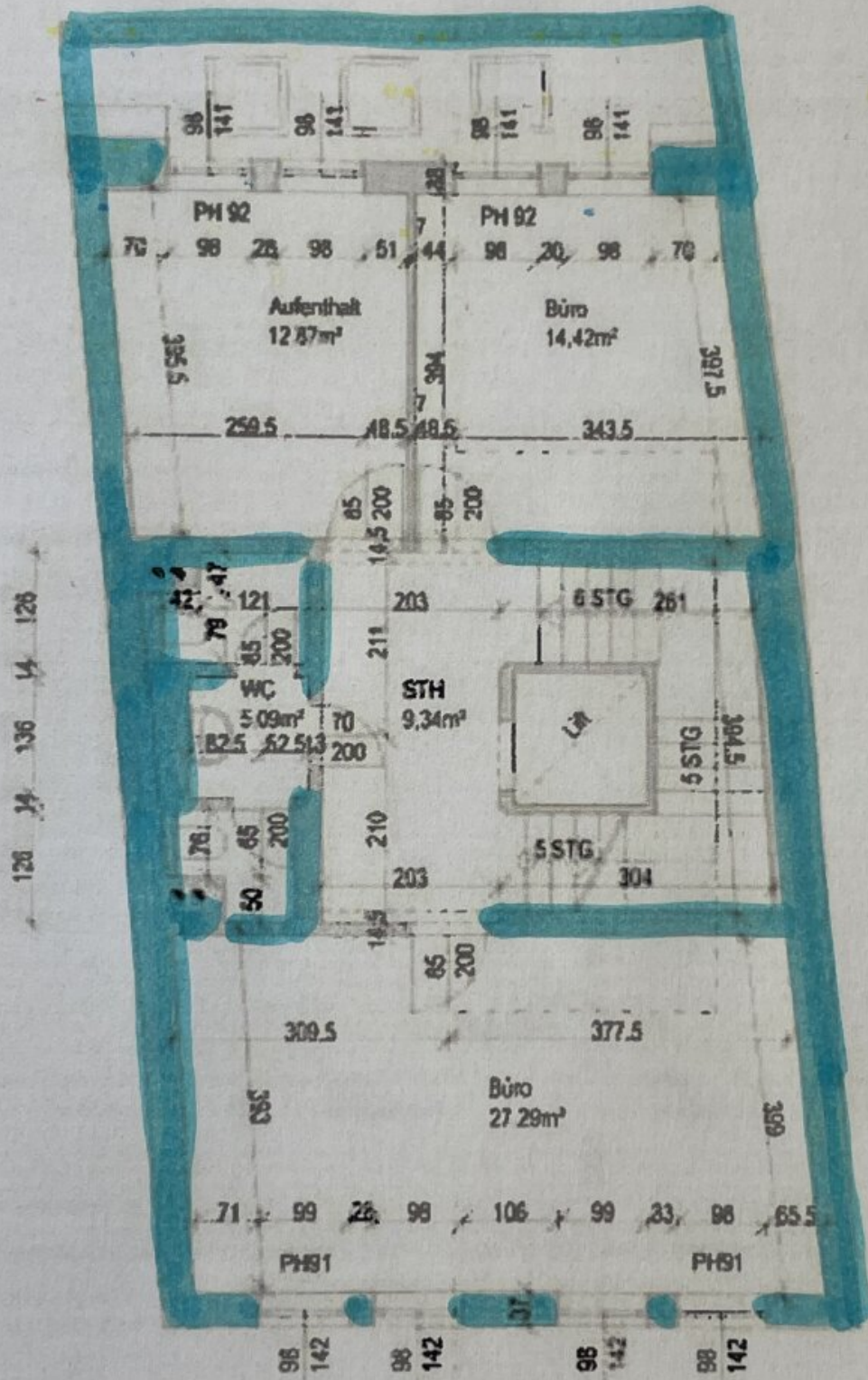
OFFIZZERIA

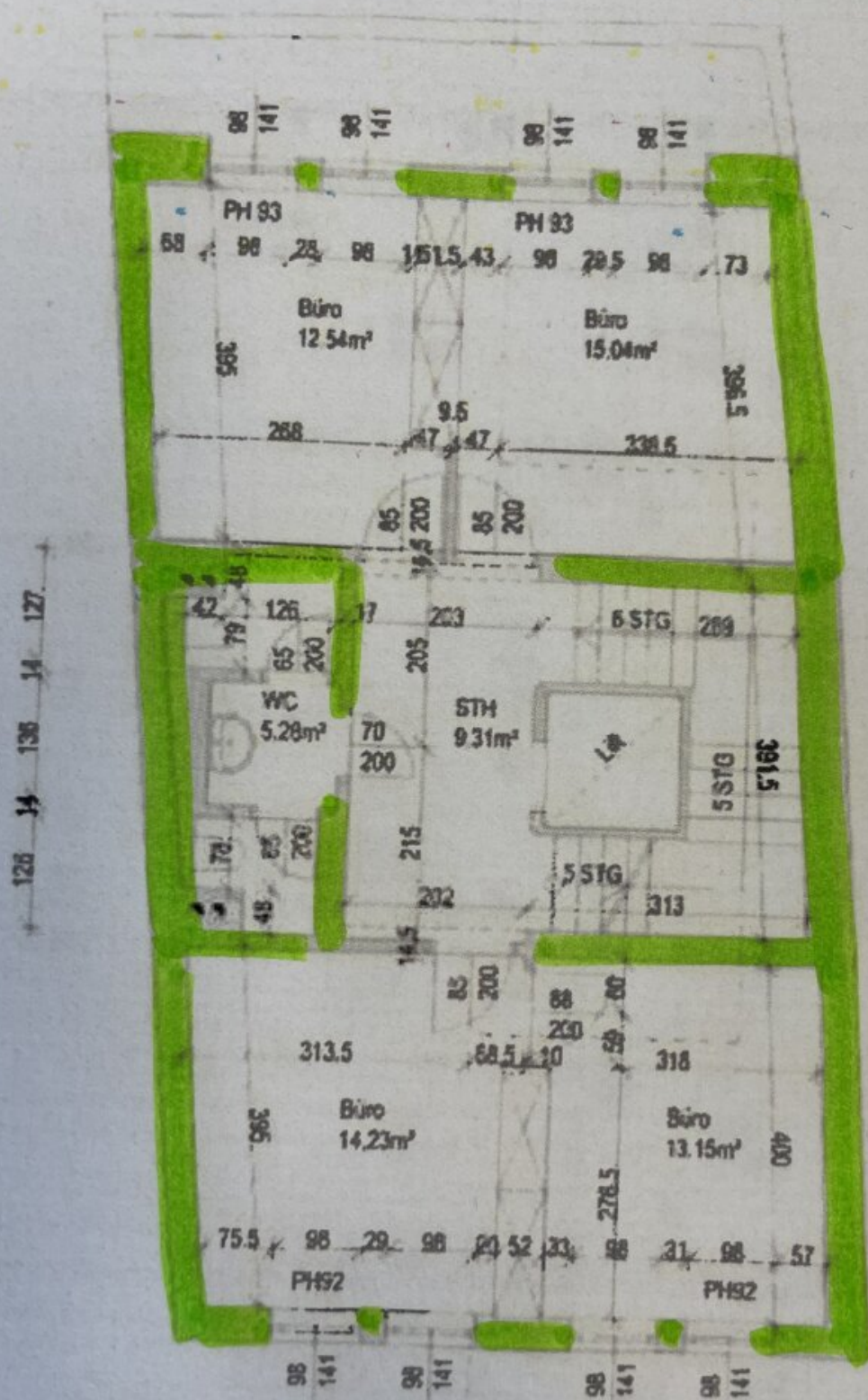
Büros alla carta.

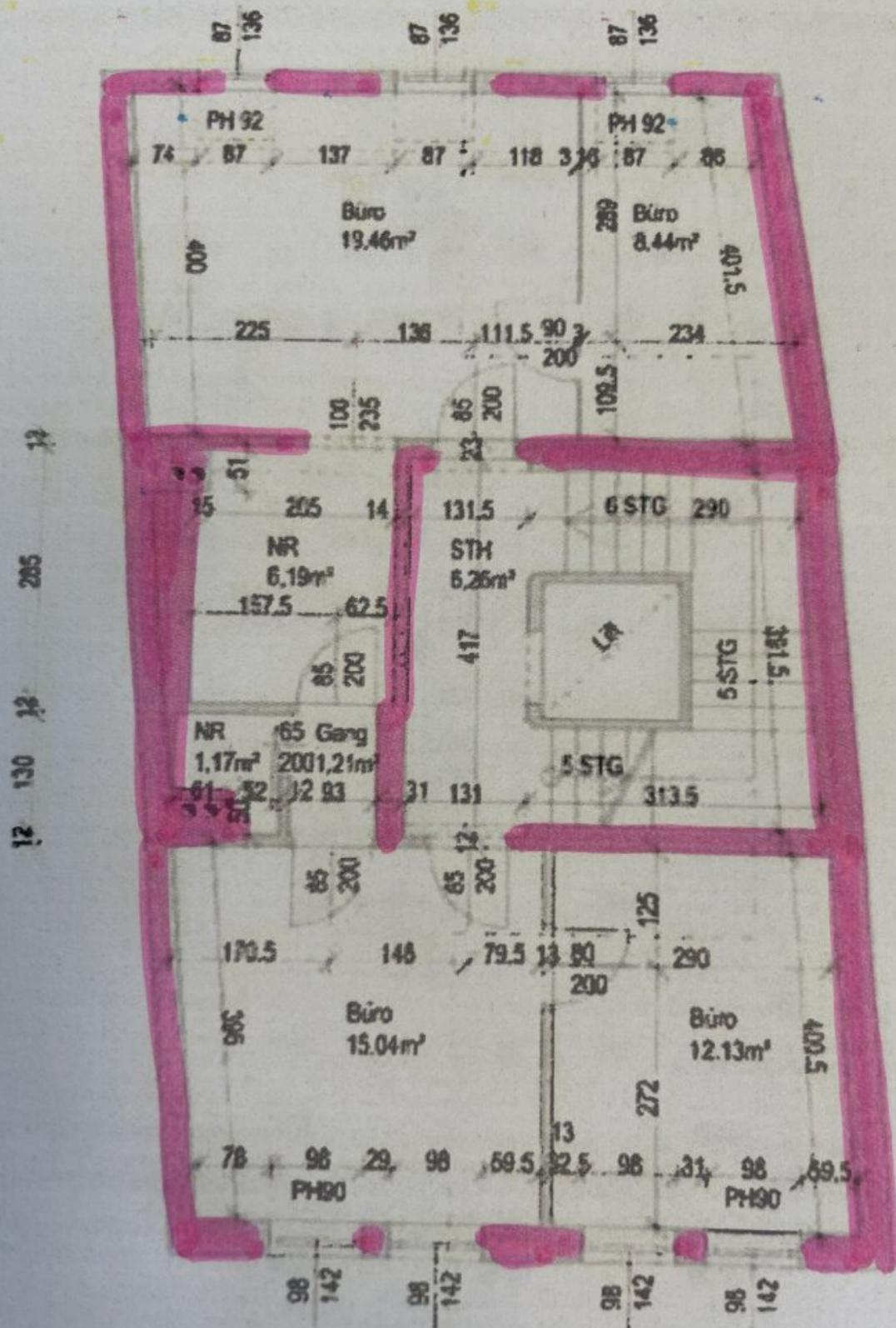


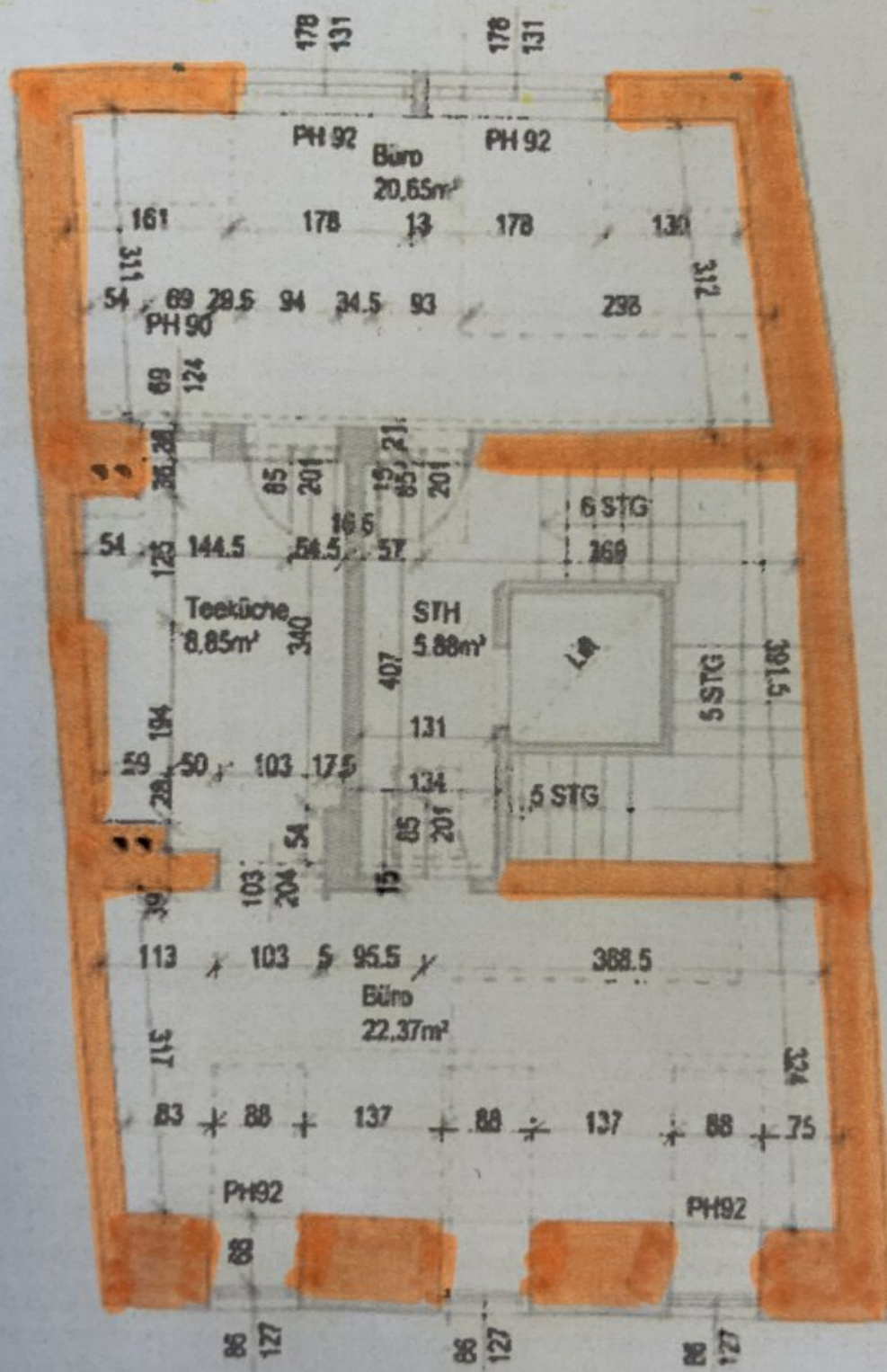












Objektbeschreibung

OFFIZERIA -Büro alla carta

Büroräume von 15 qm bis 140 qm in bester Innenstadtlage.

Büromiete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Internet und Reinigung der Allgemeinflächen (Küche, WC) ab € 450.- brutto !

Mitgestaltung noch möglich!

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich sehr gerne jederzeit zur Verfügung.

Johannes Pagitz, MSc

+436648282968

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap