Attraktives Anlageobjekt in Groß-Siegharts – 6 Wohnungen & 12 KFZ-Stellplätze



Objektnummer: 2928

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3812 Groß-Siegharts
Baujahr:	1951
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	289,09 m²
Zimmer:	12
Bäder:	6
WC:	6
Stellplätze:	12
Heizwärmebedarf:	B 38,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	656.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

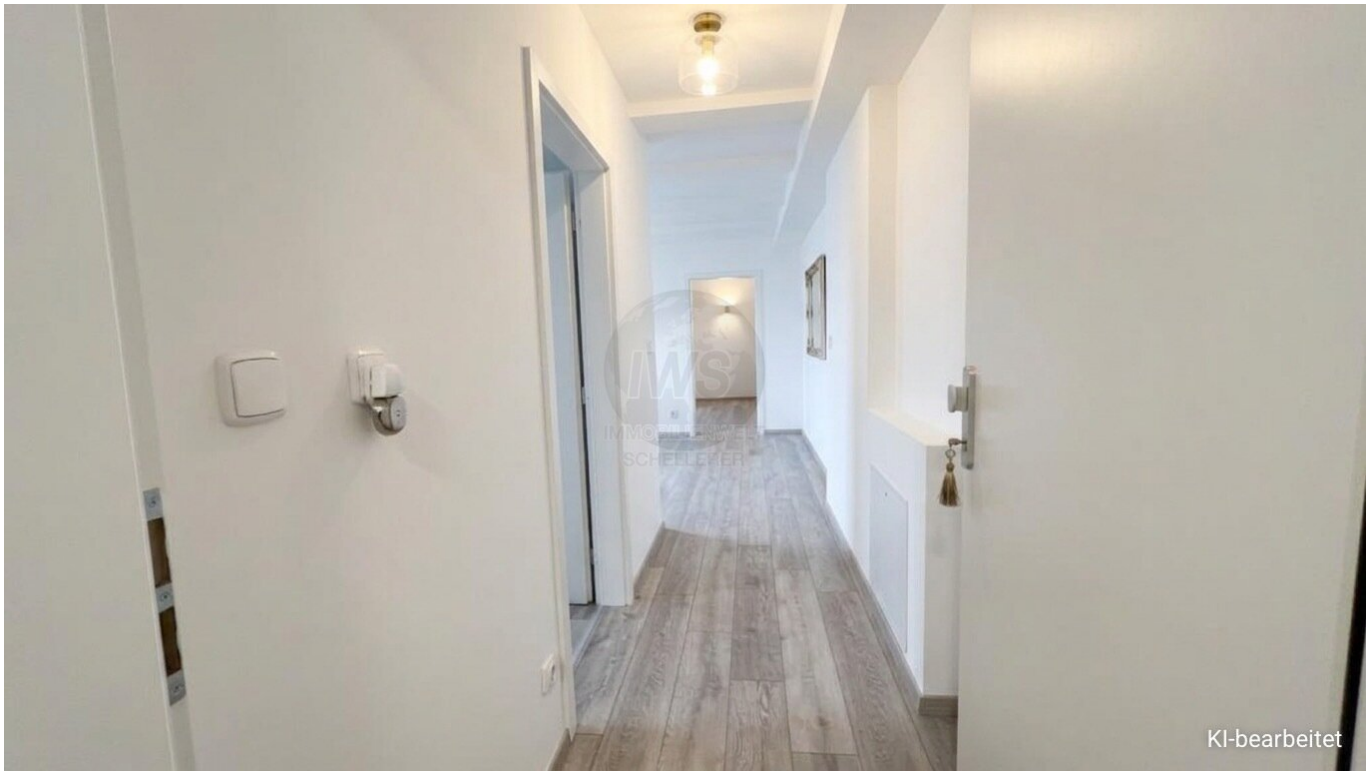
IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet














KI-bearbeitet


KI-bearbeitet



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein umfangreicher Wohnungseigentumsanteil an einer Liegenschaft in Groß-Siegharts.

Der Verkaufsumfang umfasst insgesamt 6 Wohnungen mit einer Gesamtnutzfläche von rund 289 m² sowie 12 KFZ-Stellplätze.

Zum Angebot gehören die Wohnungen Top 3, Top 4, Top 7, Top 8, Top 11 und Top 12. Die einzelnen Wohnungen verfügen über Nutzflächen von rund 39 m² bis 56 m².

Die sechs Wohnungen weisen zusammen eine Nutzfläche von rund 289,09 m² auf. Zusätzlich sind dem Verkaufsumfang 12 KFZ-Stellplätze zugeordnet.

Die Liegenschaft befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.092 m². Die Wohnanlage umfasst insgesamt 12 Wohnungen und 24 KFZ-Stellplätze.

Der zum Verkauf stehende Wohnungseigentumsanteil entspricht einem Nutzwert von 672/1.344 und damit 50 % der gesamten Nutzwerte der Liegenschaft.

Aufgrund der Kombination aus sechs Wohneinheiten und zwölf KFZ-Stellplätzen bietet sich das Objekt insbesondere für Anleger und Vermieter an.

- 6 Wohnungen im Wohnungseigentum
- Top 3, Top 4, Top 7, Top 8, Top 11 und Top 12
- Insgesamt ca. 289,09 m² Nutzfläche
- 12 KFZ-Stellplätze
- Wohnungseigentumsanteil 672/1.344 = 50 %
- Grundstücksfläche der Liegenschaft: 1.092 m²
- Insgesamt 12 Wohnungen und 24 KFZ-Stellplätze in der Anlage
- Interessant für Anleger und Vermieter

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.