

BEFRISTETE SINGLE-CITYWOHNUNG IN RUHELAGE



Wohnschlafraum - hofseitig

Objektnummer: 4501

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tiefer Graben
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	23,81 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	92,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	698,01 €
Kaltmiete (netto)	558,00 €
Kaltmiete	634,64 €
Betriebskosten:	75,70 €
USt.:	63,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

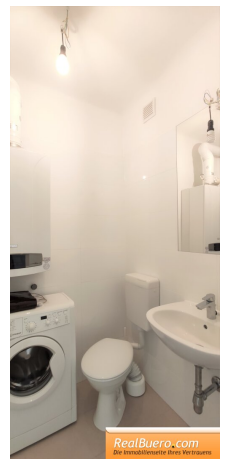
Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

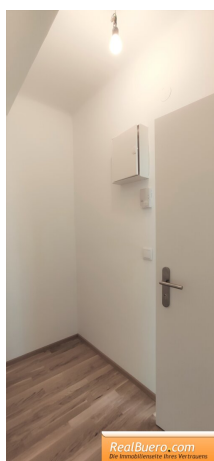
T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Citywohnung am Tiefen Graben bestehend aus:

- Vorzimmer
- Kleinküche mit Spüle, Kühlschrank und Geschirrspüler
- Wohnschlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Toilette, Handwaschbecken und Waschmaschine

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 Jahre (eine Untervermietung ist nicht möglich)
- anmietbar ab 1.12.2026
- 6.Stock mit Lift
- Gasetagenheizung
- Parkettböden
- Sicherheitstüre
- Kellerabteil

- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **einer Einzelperson** bewohnt werden (**kein AIRBNB**)
- Hundehaltung und Katzenhaltung ist nicht möglich
- überdachte Fahrradabstellmöglichkeit

Monatliche Kosten: € 698,01

- Hauptmietzins: € 588,00
- Betriebskosten € 75,70
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- Kautions: € 3100.-

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap