ZUR VERMIETUNG gelangen 2 stilvolle GEWERBELOKALE gesamt oder einzeln MONATSMIETE: € 12, -- / m²



Objektnummer: 199716934

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2191 Gaweinstal
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
WC:	1
Miete / m²	12,00 €

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

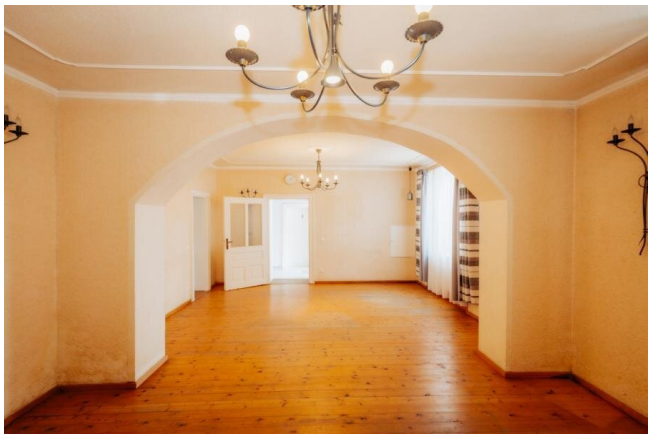
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Geschäftslokal
ZU VERMIETEN
20
7



























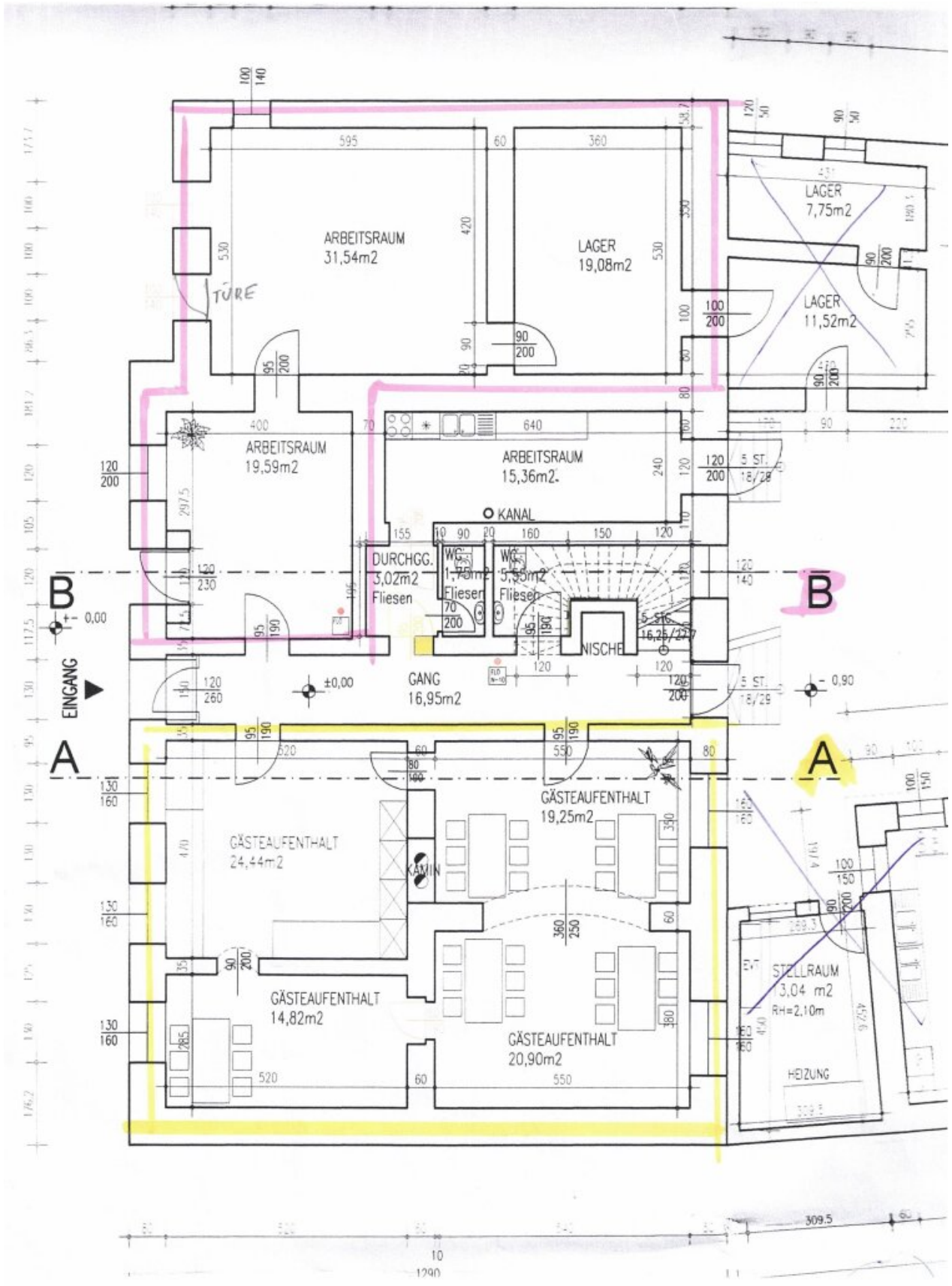



Keine Abfälle,
Binden,
Küchenrolle oder
Hartpapier in das
WC werfen!








ARBEITSRAUM
31,54m2
LAGER
19,08m2
LAGER
7,75m2
LAGER
11,52m2
TÜRE
ARBEITSRAUM
19,59m2
ARBEITSRAUM
15,36m2
KANAL
DURCHGG.
3,02m2
Fliesen
WC
1,75m2
Fliesen
WC
5,55m2
Fliesen
NISCHE
GANG
16,95m2
EINGANG
B
A
±0,00
0,00
- 0,90
GÄSTEAUFENTHALT
24,44m2
KAMIN
GÄSTEAUFENTHALT
19,25m2
GÄSTEAUFENTHALT
14,82m2
GÄSTEAUFENTHALT
20,90m2
STELLRAUM
3,04 m2
RH=2,10m
HEIZUNG
309.5

Objektbeschreibung

Eindrucksvolle Immobilien (barrierefrei) mit Eignung

jeglicher Art von Praxen und Kanzleien (Ärzte, Rechtsanwalt, Notar), Studio….

Teil A mit 80 m² Nutzfläche,

Teil B mit 70 m² Nutzfläche,

Allgemeiner Teil 40 m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap