

Moderne 2-Zimmer-Wohnung Nähe Einkaufszentren bzw. Krankenhaus



Objektnummer: 1479

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	55,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,28
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	618,18 €
Kaltmiete	618,18 €
USt.:	61,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gut aufgeteilte Wohnung in attraktiver Lage in **3500 Krems, Sauergasse 6**.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen **Wohn-/Essbereich**, eine Küche mit Speis, ein Schlafzimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer und ein separates WC. Die durchdachte Raumaufteilung bietet sowohl Singles als auch Paaren angenehmen Wohnkomfort.

In der angegebenen Miete sind die Betriebskosten sowie der Tiefgaragenplatz enthalten. Die Kosten für Strom und Heizung werden separat verrechnet.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap