

1-Zimmer-Wohnung mit neuer Küche - Mitten im Zentrum!



Objektnummer: 160936

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadtplatz 51
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	43,14 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 206,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	449,58 €
Kaltmiete	494,58 €
Betriebskosten:	45,00 €
Heizkosten:	38,30 €
USt.:	57,12 €
Provisionsangabe:	

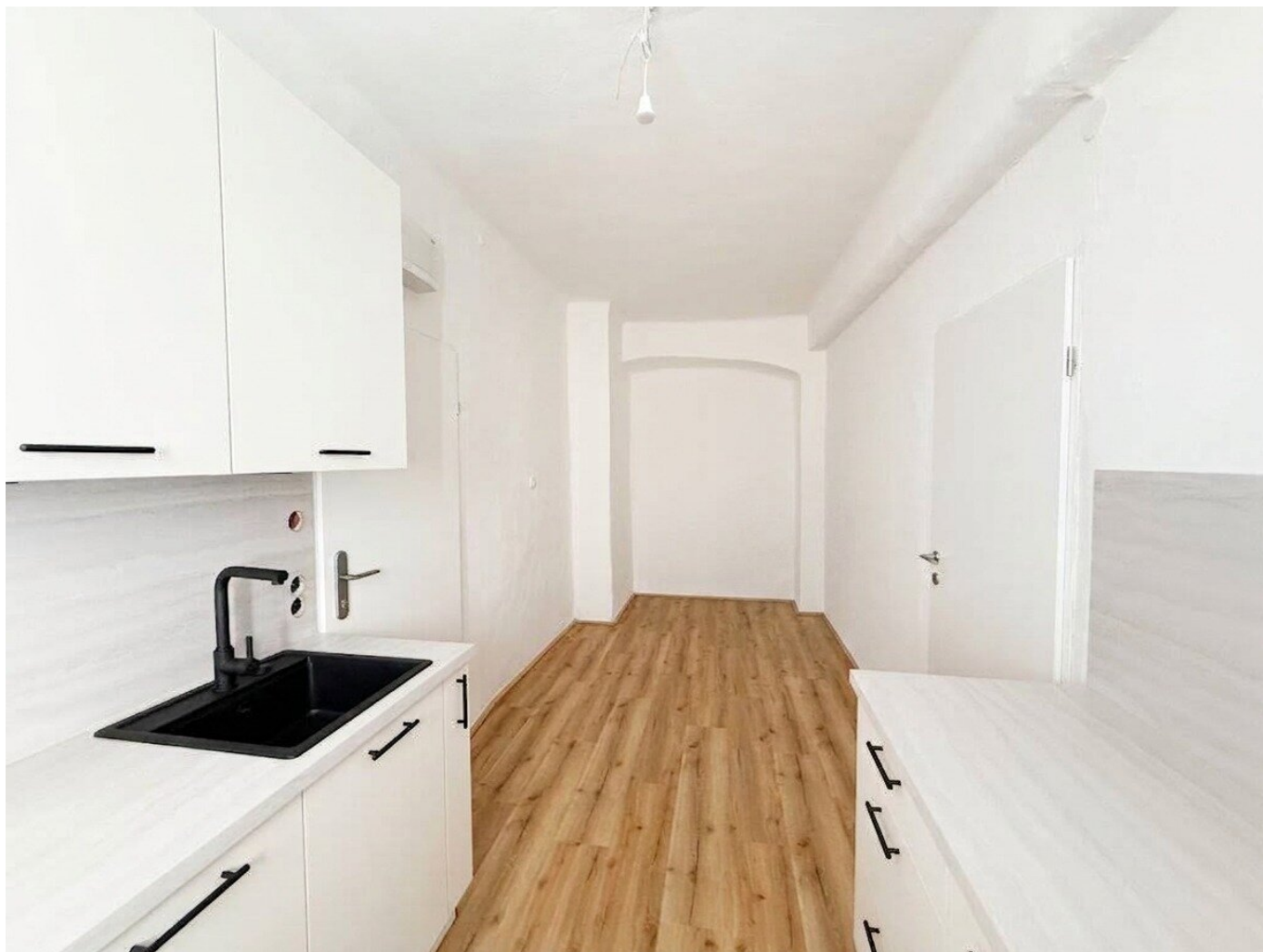
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels







Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt in einem denkmalgeschützten Gebäude direkt am Welser Stadtplatz.

Sie wurde 2026 umfassend saniert - neue Böden, neues Bad, neue Küche - und präsentiert sich somit in einem hervorragenden Zustand.

Raumaufteilung: Küche, Wohn-/Schlafraum, Bad mit Wanne / WC, Abstellraum

Die Wohnung liegt im 2. Stock, es ist kein Lift vorhanden.

Ein Bezug ist kurzfristig möglich.

Mietvertrag:

Befristung: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

keine Ablöse

Kosten Mietvertrag: ca. € 150,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <150m

Klinik <950m

Krankenhaus <1.900m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <600m

Universität <525m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <3.000m



Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <250m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.