

Einzigartiges Einfamilienhaus mit Stil und Platz für die ganze Familie



Objektnummer: 537

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	175,00 m ²
Nutzfläche:	182,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Garten:	960,00 m ²
Keller:	83,00 m ²
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaufpreis:	1.199.000,00 €
Betriebskosten:	550,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A





Objektbeschreibung

Einzigartiges Einfamilienhaus mit Stil und Platz für die ganze Familie

Dieses großzügige Einfamilienhaus, das im Jahr 2021 umfassend saniert wurde, bietet Ihnen und Ihrer Familie ein modernes Zuhause mit viel Komfort und ansprechendem Design.

Empfang und Wohnbereich

Schon beim Betreten des Hauses werden Sie vom lichtdurchfluteten Eingangsbereich begrüßt, der Familie und Gäste mit einer einladenden Atmosphäre willkommen heißt. Der offene Wohnbereich, mit beeindruckenden ca. 62 m², bildet das Herzstück des Hauses. Eine hochwertige Vollholz-Markenküche lädt zu gemeinsamen Kochabenden ein, während der angrenzende großzügige Essbereich perfekt für gesellige Mahlzeiten und Feierlichkeiten geeignet ist. Im neu errichteten Anbau finden Sie das gemütliche Wohnzimmer, das mit seiner offenen Verbindung zum Essbereich einen idealen Rückzugsort für entspannte Stunden bietet.

Kreative Gestaltung und Raumklima

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe. Dazu gehören ein Arzt, ein Kindergarten und eine Bäckerei. Mit einem Kaufpreis von 1.299.000,00 € ist dieses Einfamilienhaus die perfekte Investition in luxuriöses und bequemes Wohnen. Machen Sie jetzt den ersten Schritt in Richtung eines neuen Zuhauses und besuchen Sie uns, um mehr über dieses wunderschöne Haus zu erfahren.

Die Wohn- und Schlafzimmer des Hauses zeichnen sich durch beeindruckende Malertechniken aus, die jedem Raum eine individuelle Note verleihen. Von zarten Farbverläufen bis zu kreativen Wanddesigns – hier wurde besonderer Wert auf Ästhetik gelegt. Die Verwendung einer natürlichen Kalkfarbe sorgt zusätzlich für ein gesundes und angenehmes Raumklima.

Vielseitige Zimmer und luxuriöse Bäder

Das Haus bietet fünf flexibel nutzbare Zimmer, die sich perfekt als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice einrichten lassen. Die modernen Badezimmer sind mit hochwertigen Armaturen und stilvoller Ausstattung gestaltet, wodurch sie den perfekten Ort für Entspannung und Komfort bieten.

Praktischer Keller und Zusatzräume

Bis auf den Anbau ist das Haus vollständig unterkellert und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Neben einem Weinkeller stehen eine Waschküche, eine Werkstatt

und ein Technikraum zur Verfügung – optimal für Stauraum und Hobbyprojekte.

Außenbereich und Parkmöglichkeiten

Der weitläufige Garten ist ideal für Freizeit und Erholung. Eine großzügige Terrasse bietet Platz für gesellige Grillabende, während Kinder hier nach Herzenslust spielen können. Die Doppelgarage, 4–5 Außenstellplätze und eine vorhandene Baugenehmigung für ein Doppel-Carport sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Lassen Sie sich begeistern!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Zuhause persönlich vorzustellen und Sie durch diese traumhafte Immobilie zu führen.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap