

**++ AM TABOR ++ Vielseitig nutzbares Magazin mit
eigenem Badezimmer**



Objektnummer: 299848

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Tabor
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	14,22 m ²
Gesamtfläche:	14,22 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Kaltmiete (netto)	219,14 €
Kaltmiete	250,00 €
Miete / m ²	15,41 €
Betriebskosten:	30,86 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Magdalena Tiatco-Frank

Schantl ITH Immobil
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 676 95 524 11
H +43 664 30 700 09

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

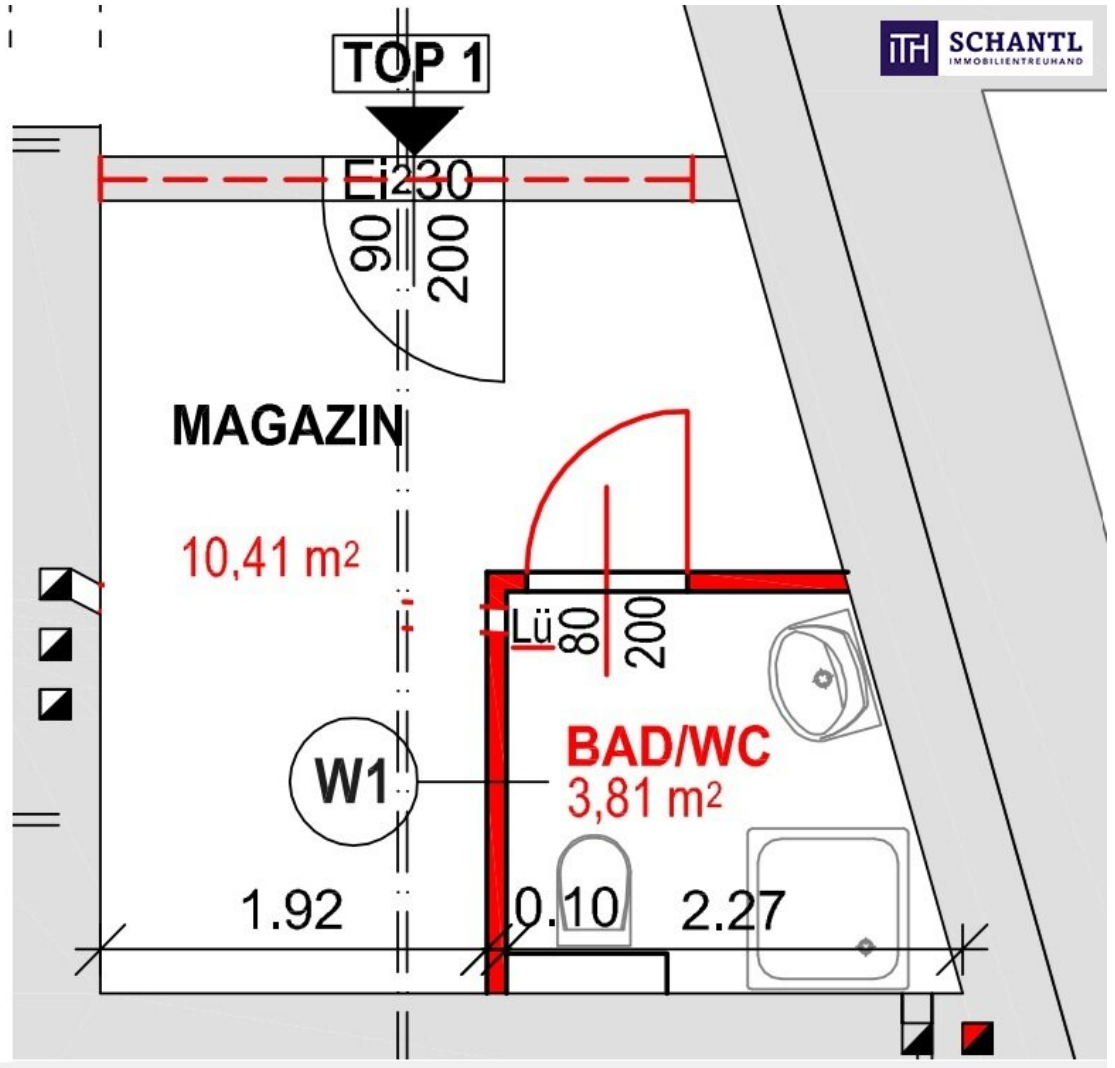


termin zur





1:1



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Lagerfläche /Magazin, in der Sie sich auch kurz frisch machen können? Eine Umkleidemöglichkeit für Ihre Mitarbeiter? Oder Sie suchen nach einem Ort, an dem Sie in Ruhe Ihren Hobbies nachgehen können?

Dann haben wir hier genau das richtige für Sie!

Zur Vermietung gelangt ein **ca. 14 m² großes Magazin mit eigenem Badezimmer**. Die Räumlichkeiten wurden vor wenigen Jahren saniert und verfügen über einen Holzboden, helle Wände sowie ein separates Bad mit Dusche und Waschbecken.

Das Magazin befindet sich grundsätzlich in einem **guten und gepflegten Zustand**, benötigt jedoch eine **kleine optische Auffrischung**. Mit überschaubarem Aufwand lässt sich der Raum wieder sehr ansprechend gestalten.

Durch den praktischen Grundriss eignet sich die Fläche beispielsweise als **Lager, Archiv, Hobby- oder Arbeitsraum** bzw. für andere passende Nutzungen. Eine Wandnische bietet zusätzlichen Stauraum und kann mit Regalen ausgestattet werden.

Das Magazin verfügt **über keine Fenster**. Ein eigenes Badezimmer ist direkt in der Einheit vorhanden.

Monatsmiete: EUR 300,- inkl. Betriebskosten und USt.

Provision: EUR 3 Bruttomonatsmieten (EUR 900,-)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap