Salzburg Parsch: Werbewirksame Büroeinheit mit Top-Infrastruktur mieten



Objektnummer: 531/1868

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

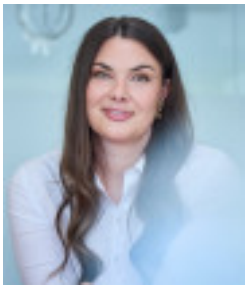
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	468,00 m²
Bürofläche:	468,00 m²
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaltmiete (netto)	5.850,00 €
Kaltmiete	5.850,00 €
USt.:	1.170,00 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Grosschädl Immobilien
GmbH


Grosschädl Immobilien
GmbH


Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien
GmbH


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Salzburg Parsch: Werbewirksame Büroeinheit mit Top-Infrastruktur mieten

Lage des Büros

Im Stadtteil Parsch, werbewirksam, am Fuß des Arenbergs gelegen.

Ausgezeichnete fußläufig erreichbare Infrastruktur (Lebensmittelmarkt, Bank, Apotheke, Gastronomie, etc...)

Sehr gute Öffi-Anbindung und ausgezeichneter Anschluss an das Fahrradnetz.

Highlights zum Office

- Ca. 468 m² Bürofläche im 2. OG mit Liftzugang
- Helle, freundliche Büros mit Küche und zwei separaten WCs
- Flexible Raumaufteilung
- Kühlung mit Einzelraumregelung, Außenjalousien
- Großzügige Werbeflächen an der Fassade nach Absprache
- Umbauten und Adaptierungen gemäß Mieterwunsch nach Vereinbarung möglich
- Sehr gute Infrastruktur sowie öffentliche Verkehrsanbindung
- Erweiterbar oder eventuell teilbar
- 10 PKW-Stellplätze kostenpflichtig möglich, Kostenlose Kurzparkzone für Kunden

Kosten

Miete zzgl. Betriebs- und Heizkosten, Parken

€ 5.850,-- mtl. netto

Energieeffizienz

HWB: 63, fGEE: 1,10

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.