

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Eugendorf



Objektnummer: 536/2277

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,80 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.181,89 €
Kaltmiete (netto)	860,00 €
Kaltmiete	1.001,94 €
Betriebskosten:	141,94 €
Heizkosten:	66,47 €
USt.:	113,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

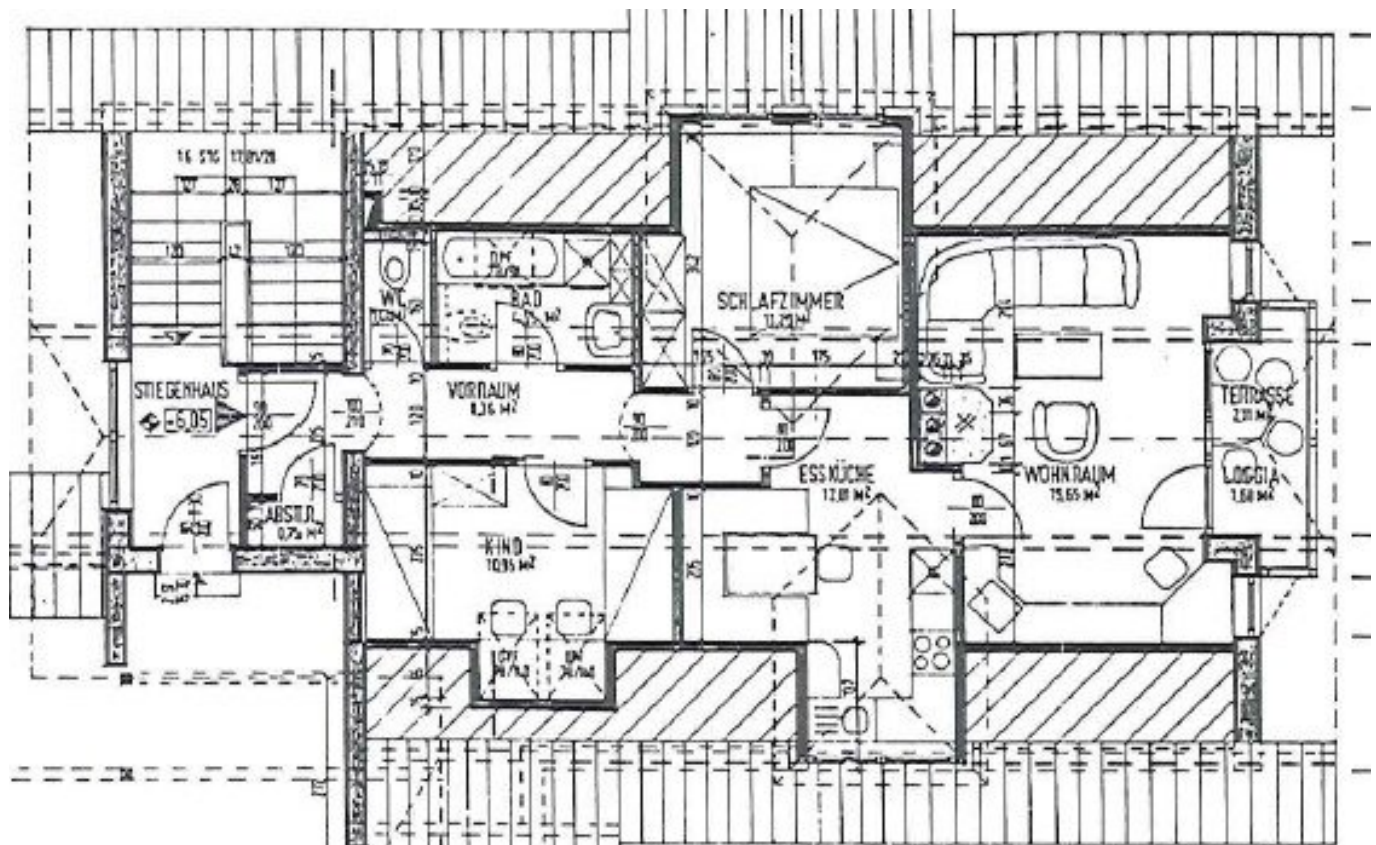
Ihr Ansprechpartner



Lisa Stuckmann

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstraße 19
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

In der charmanten Gemeinde Eugendorf, nur wenige Fußminuten vom Dorfzentrum entfernt, steht diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Sie punktet mit optimalem Grundriss, freundlich hellen Räumen und sonnigem Balkon. Ein Pkw-Stellplatz vor dem Haus ist im Mietzins inkludiert.

Das geräumige Wohnzimmer mit schönem Parkettboden bietet viel Platz für Gemütlichkeit, große Terrassentüren lassen das Tageslicht in den Raum und führen auf den Balkon, der zum Seele baumeln Lassen an der Sonne einlädt. Die separate Küche ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen einladenden Essbereich. Zwei komfortable Zimmer lassen sich individuell als Schlaf-, Kinder- oder Gästezimmer gestalten, das zeitlos schön in Weiß gehaltene Bad ist mit Wanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein praktischer Abstellraum und ein separates Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot dieser attraktiven Wohnung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 69,80 m²
- 2. OG
- Großzügiges Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Voll ausgestattete Essküche
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum

- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.