

Coole, moderne Gartenwohnung in Eben



Objektnummer: 507/2858

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5531 Eben im Pongau
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	74,00 m ²
Garten:	90,00 m ²
Kaufpreis:	410.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



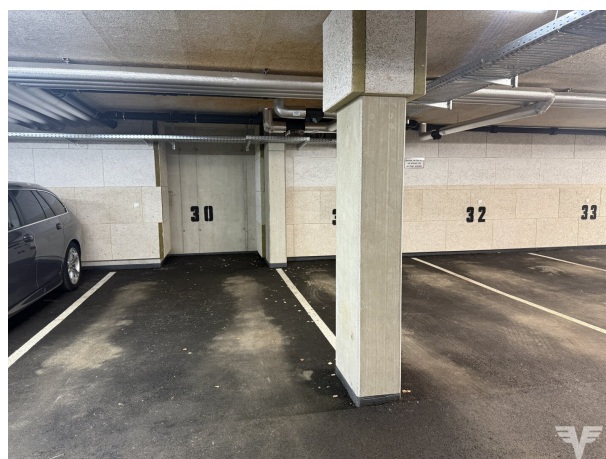
Petra Höll-HarmI

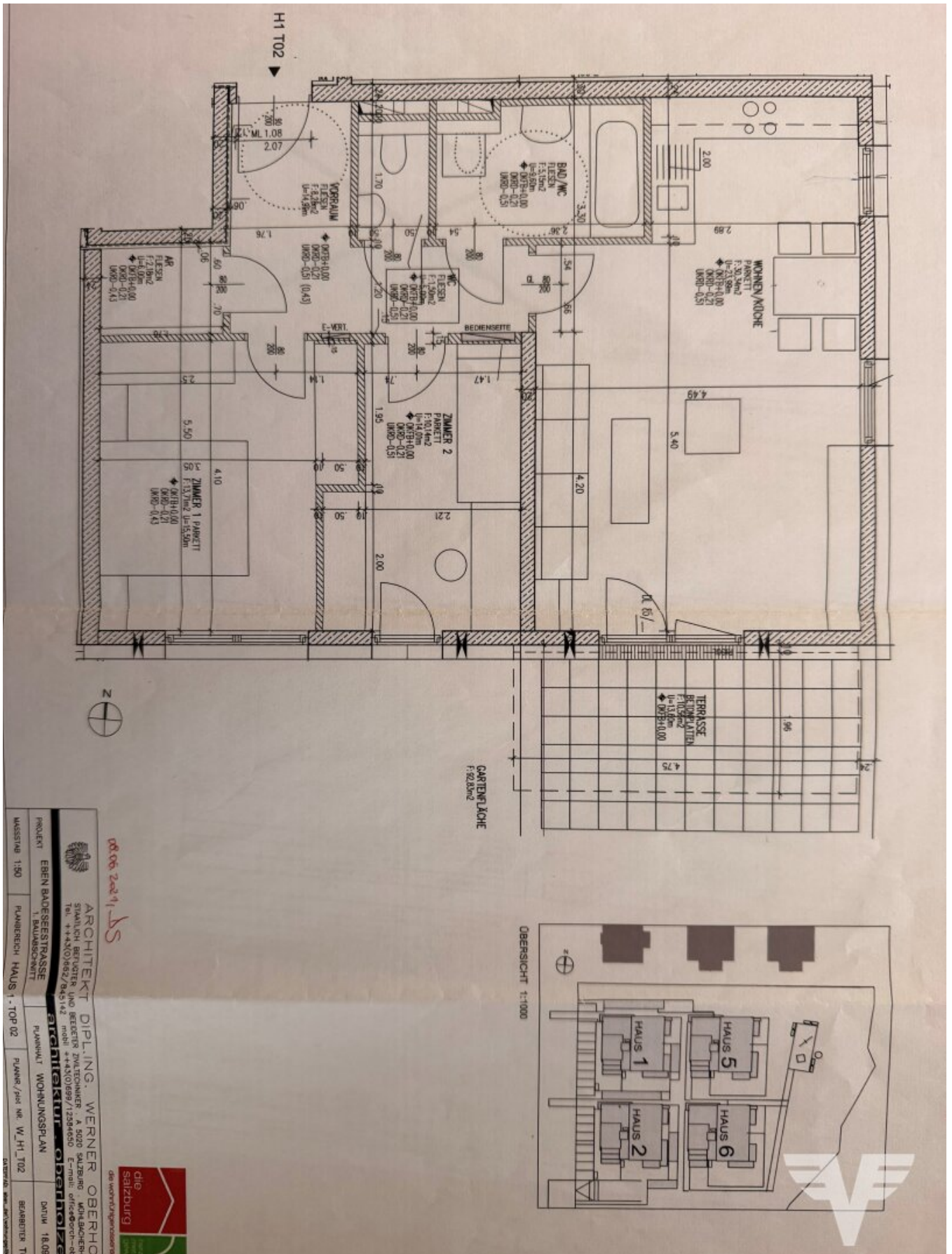
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnen nahe der Piste und dem Badesee

Nur wenige Minuten vom Zentrum, der Schipiste und dem Badesee entfernt, befindet sich diese moderne Gartenwohnung.

Die ca. 74 m² große Wohnung liegt in einer tollen Wohnanlage, in einer wenig befahrenen Wohnstraße - sehr ruhig und fußläufig vom Badesee entfernt.

Diese Wohnung vermittelt einem das Gefühl von Ruhe und Gelassenheit. Sie ist wunderschön lichtdurchflutet und besticht durch den ca. 90 m² großen Garten.

Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in das WC, den Abstellraum, das Bad, 2 Schlafzimmer und in den geräumigen Wohn-Essbereich mit offener Küche und dem Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Die Wohnung hat eine 3-fach-Verglasung und Außenjalousien.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet.

Parkmöglichkeit hat man im eigenen Tiefgaragenplatz und entlang der Straße.

EAiA

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m



Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.