Coole, moderne Gartenwohnung in Eben



Wohn-Esszimmer m. offener Küche

Objektnummer: 507/2858

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5531 Eben im Pongau
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	74,00 m²
Garten:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	410.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



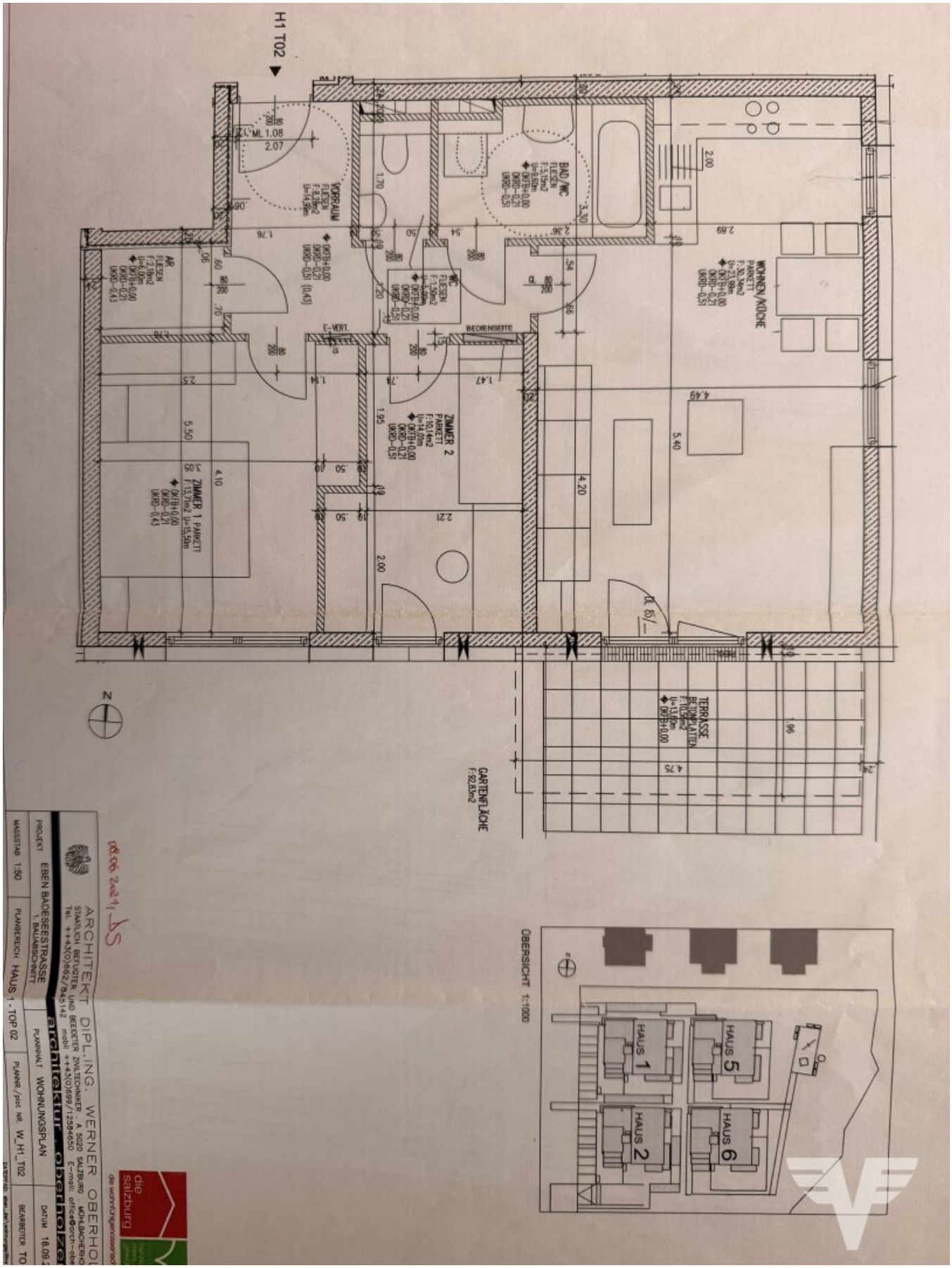









30
32
33


H1 T02
WOHNEN/KÜCHE
PARKETT
F: 30,34m2
BAD/WC
FLIESEN
F: 5,15m2
VORRAUM
FLIESEN
F: 5,21m2
WC
FLIESEN
F: 1,50m2
AR
FLIESEN
F: 2,19m2
ZIMMER 1 PARKETT
F: 13,77m2 U= 15,50m
ZIMMER 2
PARKETT
F: 14,40m2
BEDIENSEITE
E-VERT.
TERRASSE
BETONPLATTEN
F: 10,59m2
GARTENFLÄCHE
F: 92,83m2
N
ARCHITEKT DIPL.ING. WERNER OBERHOLZER
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
Tel. ++43(0)662/845142 mobil ++43(0)699/12584650 E-mail: office@arch-oberholzer.at
architektur oberholzer
PROJEKT EBEN BADESEESTRASSE 1. BAUABSCHNITT
PLANINHALT WOHNUNGSPLAN
MASSSTAB 1:50
PLANBEREICH HAUS 1 - TOP 02
PLANNR./plot NR. W_H1_T02
DATUM 18.09.2
BEARBEITER TO
08.06.2021 AS
die salzburg
ÜBERSICHT 1:1000
HAUS 1
HAUS 2
HAUS 5
HAUS 6

Objektbeschreibung

Wohnen nahe der Piste und dem Badesee

Nur wenige Minuten vom Zentrum, der Schipiste und dem Badesee entfernt, befindet sich diese moderne Gartenwohnung.

Die ca. 74 m² große Wohnung liegt in einer tollen Wohnanlage, in einer wenig befahrenen Wohnstraße - sehr ruhig und fußläufig vom Badesee entfernt.

Diese Wohnung vermittelt einem das Gefühl von Ruhe und Gelassenheit. Sie ist wunderschön lichtdurchflutet und besticht durch den ca. 90 m² großen Garten.

Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in das WC, den Abstellraum, das Bad, 2 Schlafzimmer und in den geräumigen Wohn-Essbereich mit offener Küche und dem Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Die Wohnung hat eine 3-fach-Verglasung und Außenjalousien.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet.

Parkmöglichkeit hat man im eigenen Tiefgaragenplatz und entlang der Straße.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.