

15590 attraktive Wohnung Nähe Bahnhof Loosdorf - unbefristet!



C7e4ced8-c853-4a2b-a

Objektnummer: 215/15590
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	48,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	803,34 €
Kaltmiete (netto)	578,18 €
Betriebskosten:	130,31 €
Heizkosten:	20,00 €
USt.:	74,85 €
Provisionsangabe:	

keine

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

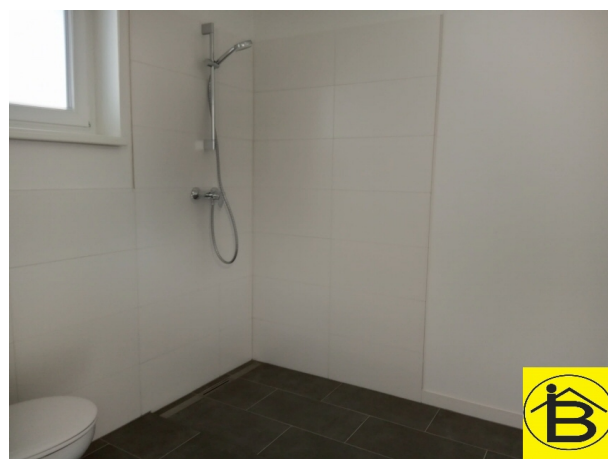
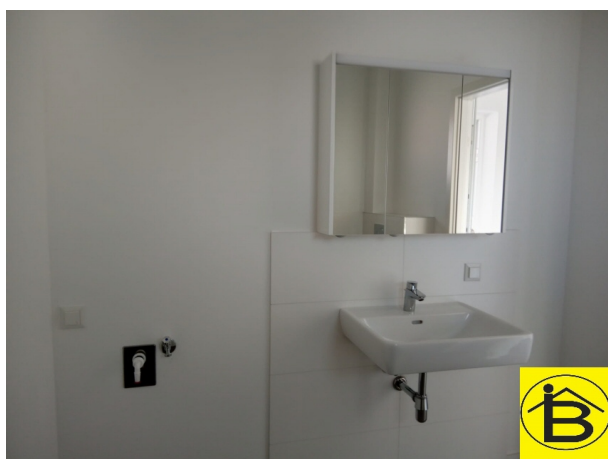
Oswald H. Borger

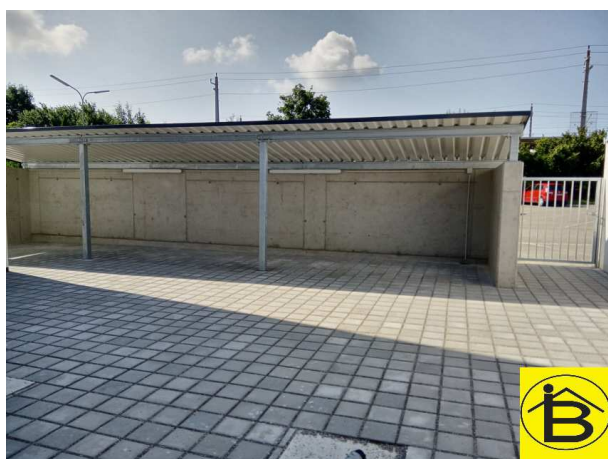
T 02742/35 23 3210

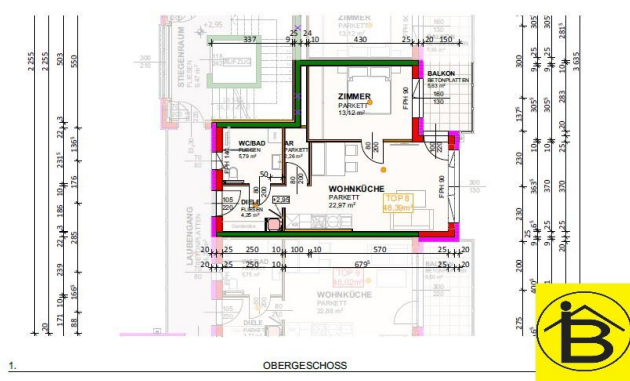
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sichern Sie sich schon jetzt eine von 16 neu errichteten Mietwohnungen in der Mozartstraße in Loosdorf.

Loosdorf ist eine Gemeinde im Bezirk Melk und verfügt neben seiner ausgezeichneten Gastronomie über ein breitgefächertes Freizeitangebot. Durch die gute Verkehrsanbindung an die Westautobahn sind St. Pölten oder die Bundeshauptstadt Wien in Kürze erreichbar.

Diese Mietwohnung im Erdgeschoß bietet eine Wohnfläche von ca. 48,40 m² und unterteilt sich in Diele, Badezimmer mit Dusche und WC, Schlafzimmer sowie großem Wohnraum mit möblierter Küchenzeile und Ausgang auf den Balkon.

Zur Wohnung stehen ein Lagerabteil mit 2,60 m² sowie ein Autoabstellplatz zur Verfügung.

Die monatlichen Mietkosten von € 803,34 beinhalten die Betriebskosten und Heizkosten.

Alle Nahversorger wie Apotheke, Ärzte, Banken und Geschäfte sind in unmittelbarer Umgebung und Fußläufig zu erreichen. Auch das Ortszentrum ist nur ca. 700 m entfernt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.