

Wohnen im neuen Stadtteil



Wohnküche

Objektnummer: 669

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,48 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	799.000,00 €
Betriebskosten:	286,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

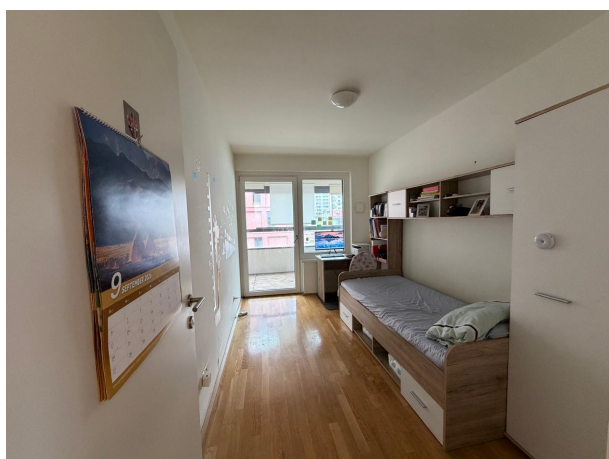
Qin Chen

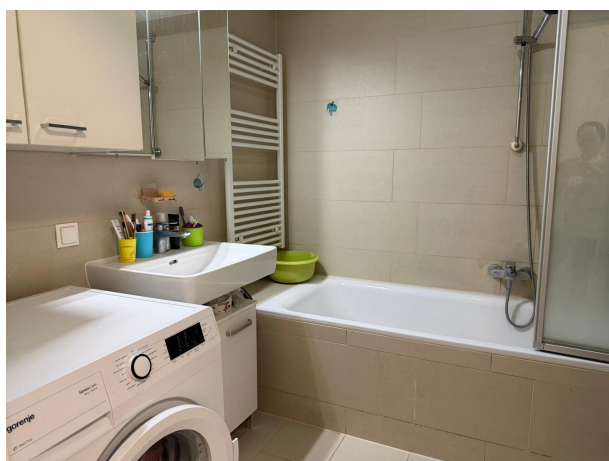
ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +4369912907403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die großzügig angelegte 4-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Liftstock des Hauses Otto Preminger Straße 17.

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das ganz neue "Village im 3en"

Der Grundriss der Wohnung ist sehr ansprechend, da alle Zimmer einen Zugang zu der großen Loggia haben.

Die Ausstattung der Wohnung entspricht den aktuellen Standards und aufgrund der großen Fenster ist auch ein ausreichender Lichteinfall gegeben.

Die Lage ist auch verkehrstechnisch sehr ansprechend. Die Straßenbahnen 18, 71, die Schnellbahnstation Quartier Belvedere, der Hauptbahnhof, sowie der Anschluss zur A23 sprechen für sich.

Lassen Sie all diese Argumente im Rahmen einer Besichtigung für sich sprechen!

Wie freuen uns auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärme-
bedarf:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.