

Große Wohnung mit 5 Zimmer



Wohnzimmer

Objektnummer: 2699/1761

**Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler
GmbH&CoKG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	72,59 m ²
Keller:	12,04 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	232,00 €
Heizkosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

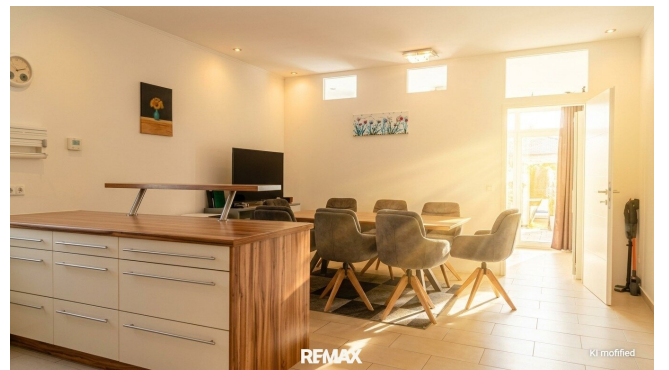
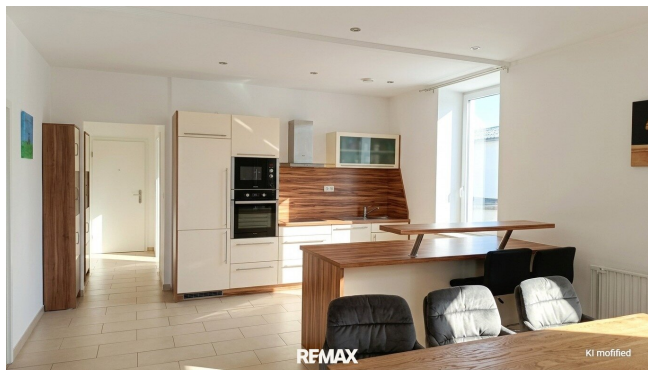
3% des Kaufpreises

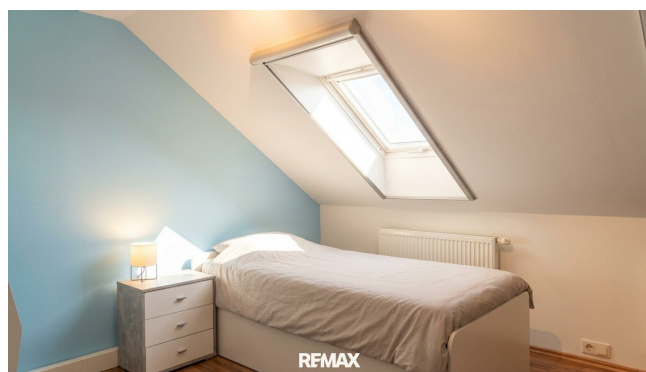
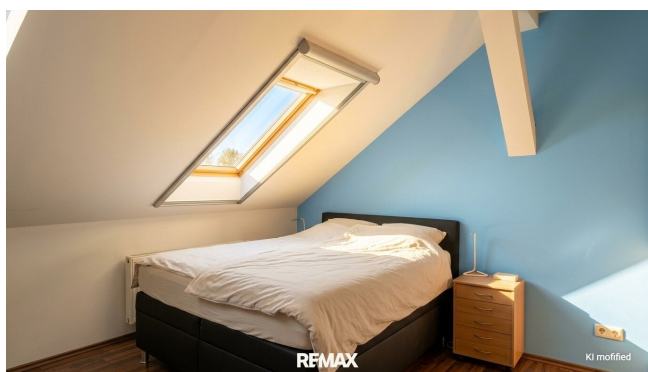
Ihr Ansprechpartner

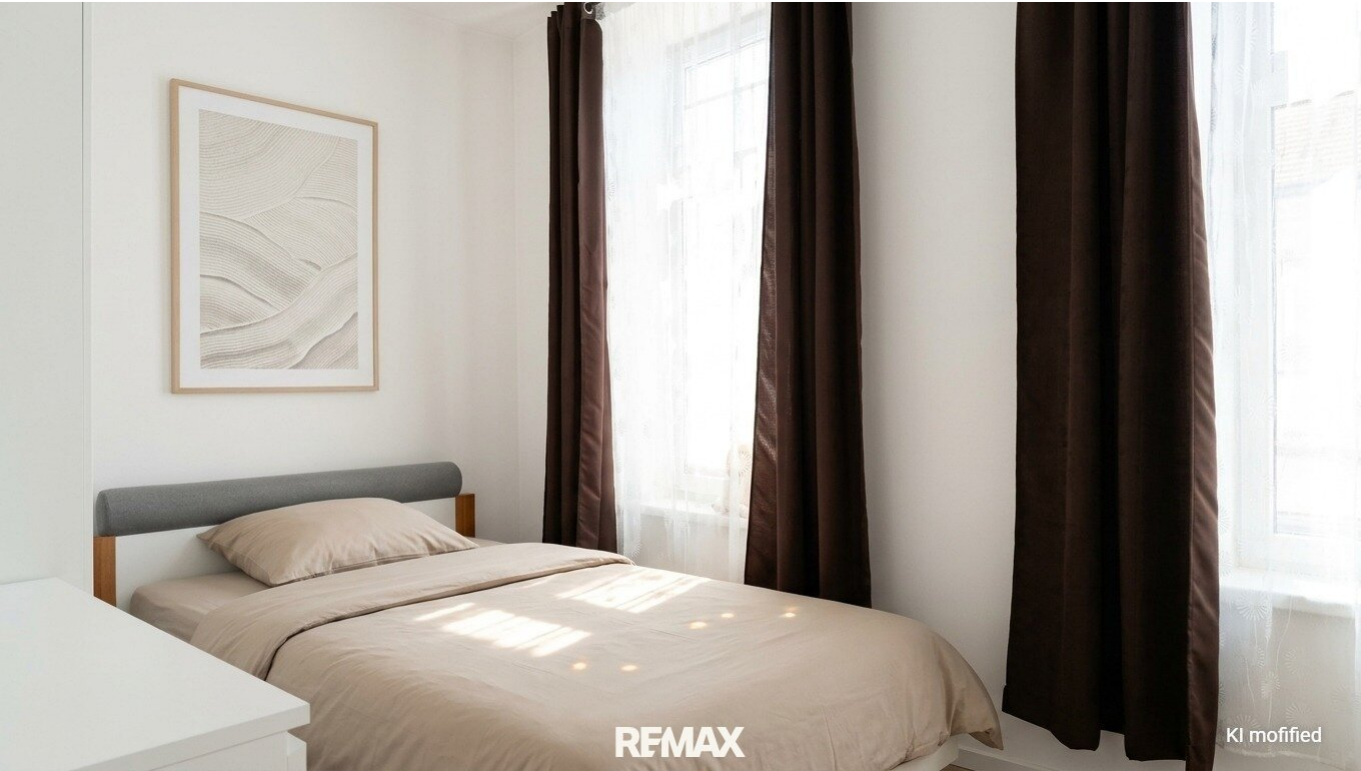


Ing. Roman Peisteiner

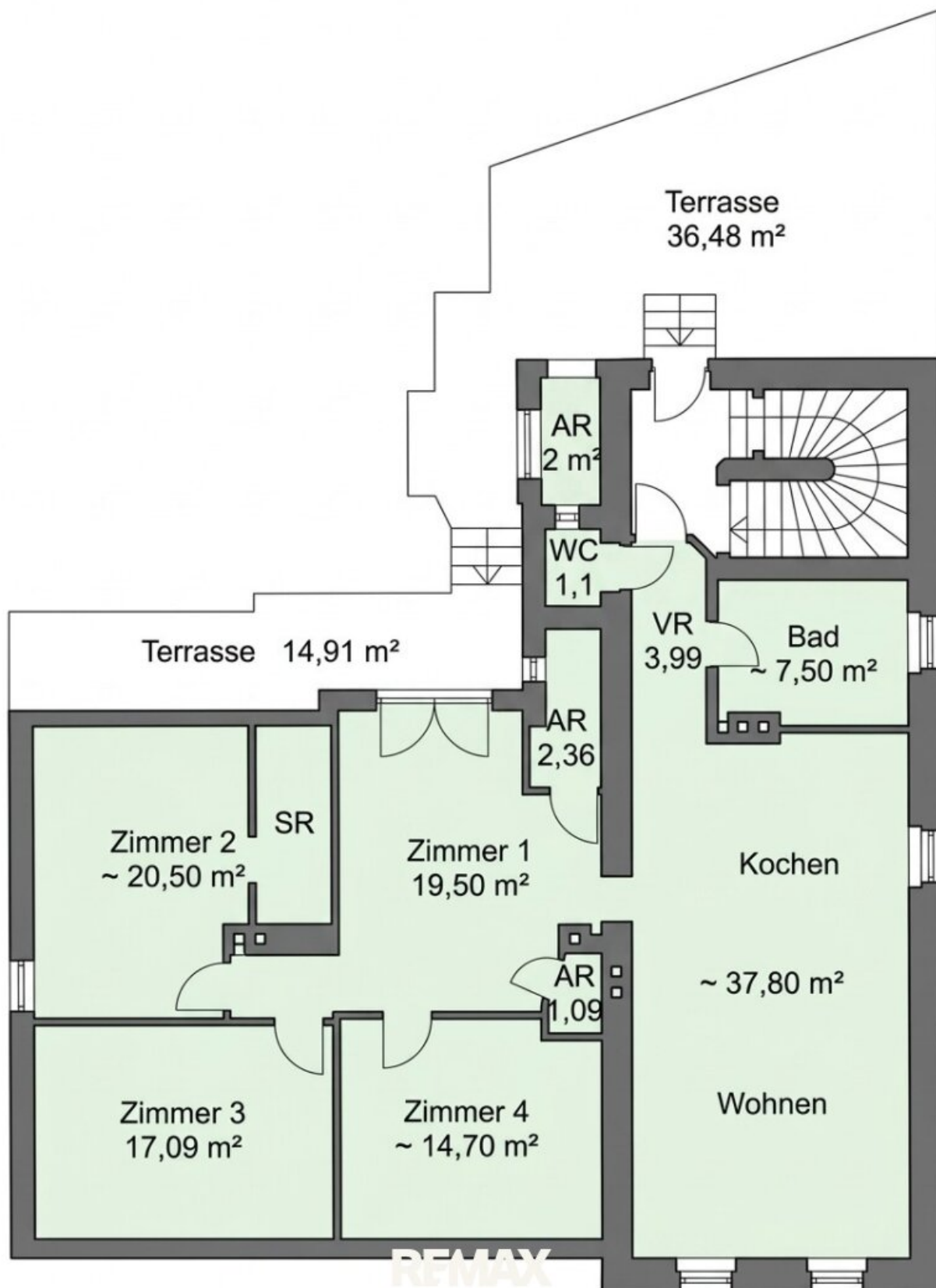
REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2
2500 Baden











REMAX

Objektbeschreibung

"Wohnung mit 5 Zimmer"

Zum Kauf steht eine Eigentumswohnung mit 110 m² (Fläche in Dachschrägen schon wertebereinigt) und 4 Zimmer im ersten Stock ohne Lift. Das Haus wurde 1950 gebaut, jedoch komplett im Jahr 2007 umgebaut.

Die Wohnung hat 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und einem Esszimmer. Dieses könnte einfach zu einem 4. Schlafzimmer umgebaut werden. Küche kann übernommen werden.

Ergänzt wird das Angebot mit einer 36 m² großen Terrasse und einem ca. 75 m² großen Eigengarten (nicht direkt von der Wohnung aus begehbar).

Geheizt wird mit einer Hauszentralheizung, vorwiegend jedoch mit einem Pellets-Schwedenofen im Wohnzimmer.

Ein Teil des Daches wurde gerade saniert, Parkplatz im Hof mit 2 Abstellflächen der Wohnung zugehörig. Größere Kellerabteil

Die Wohnung ist wie das Haus 2007 umgebaut worden, eine Wohnraumlüftung ist vorbereitet (mit Nachrüstung der Luft-Zentraleinheit funktionsfähig).

Bitte Besichtigungstermin vereinbaren, es ist ein tolles Preis-/Leistungsverhältnis.

BK € 232,-

HK € 130,-

WW € 63,- (4-Personen Haushalt)

Rücklage € 157,-

Preis € 250.000,-

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen nur mit kompletten Angaben von Name, Wohnsitz-Adresse, Telefonnummer und Email-Adresse behandelt werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
U-Bahn <8.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap