Große Wohnung mit 5 Zimmer



Wohnzimmer

Objektnummer: 2699/1761

Eine Immobilie von REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3003 Gablitz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	72,59 m²
Keller:	12,04 m²
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	225,28 €
Heizkosten:	229,67 €
USt.:	61,56 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roman Peisteiner

REMAX Welcome Hornyik Immobilienmakler GmbH&CoKG
Pfarrgasse 2


RE/MAX
KI-bearbeitet

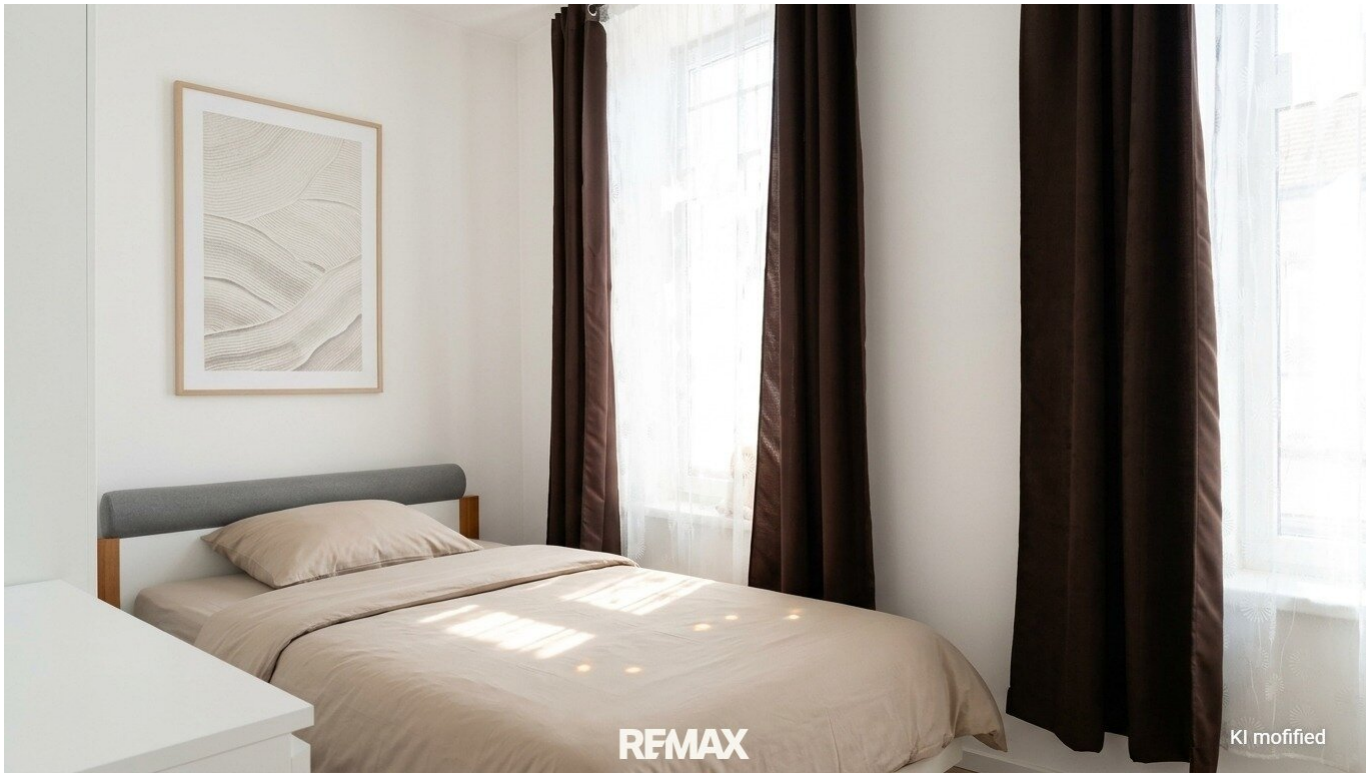

RE/MAX
KI modified


RE/MAX
KI modified


RE/MAX
KI mofified


RE/MAX
KI mofified


RE/MAX

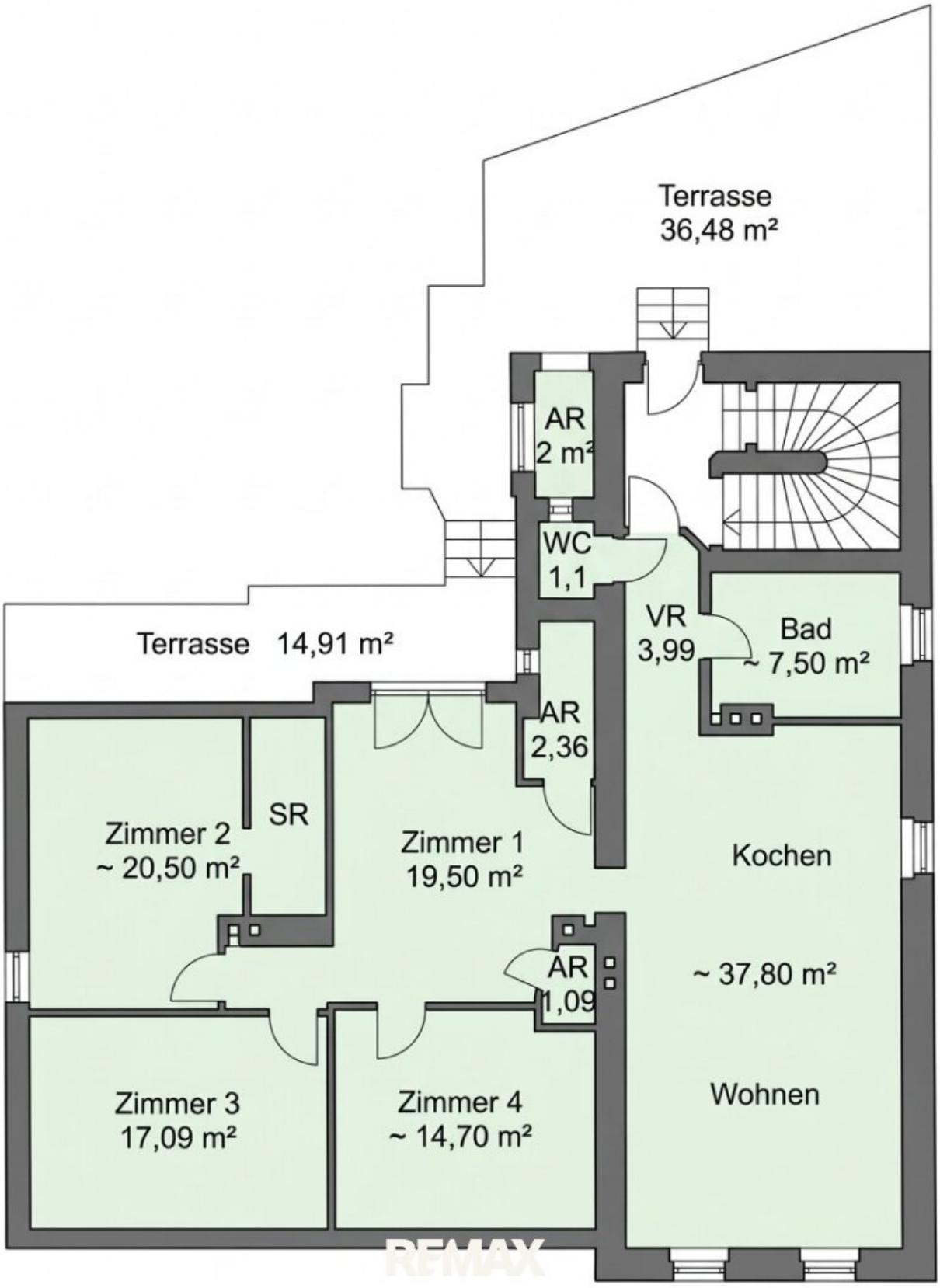

RE/MAX
KI mofified


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI modified


RE/MAX
KI modified


Terrasse
36,48 m²
AR
2 m²
WC
1,1
VR
3,99
Bad
~ 7,50 m²
Terrasse 14,91 m²
AR
2,36
SR
Zimmer 2
~ 20,50 m²
Zimmer 1
19,50 m²
Kochen
~ 37,80 m²
AR
1,09
Zimmer 3
17,09 m²
Zimmer 4
~ 14,70 m²
Wohnen

Objektbeschreibung

"Wohnung mit 5 Zimmer"

Zum Kauf steht eine Eigentumswohnung mit 120 m² (Fläche in Dachschrägen schon wertebereinigt) und 4 Zimmer im ersten Stock ohne Lift. Das Haus wurde 1950 gebaut, jedoch komplett im Jahr 2007 umgebaut.

Die Wohnung hat 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit offener Küche und einem Esszimmer. Dieses könnte einfach zu einem 4. Schlafzimmer umgebaut werden. Küche kann übernommen werden.

Ergänzt wird das Angebot mit einer 36 m² großen Terrasse und einem ca. 75 m² großen Eigengarten (nicht direkt von der Wohnung aus begehbar).

Geheizt wird mit einer Hauszentralheizung, vorwiegend jedoch mit einem Pellets-Schwedenofen im Wohnzimmer.

Ein Teil des Daches wurde saniert, Parkplatz im Hof mit 2 Abstellflächen der Wohnung zugehörig. Größeres Kellerabteil

Die Wohnung ist wie das Haus 2007 umgebaut worden, eine Wohnraumlüftung ist vorbereitet (mit Nachrüstung der Luft-Zentraleinheit funktionsfähig).

Bitte Besichtigungstermin vereinbaren, es ist ein tolles Preis-/Leistungsverhältnis.

BK € 225,28

HK € 150,-

WW € 79,07 (4-Personen Haushalt)

Rücklage € 301,92 (erhöhte Rücklage, weil Heizkessel ausgetauscht wird)

MWSt. € 49,10

Preis € 250.000,-

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen nur mit kompletten Angaben von Name, Wohnsitz-Adresse, Telefonnummer und Email-Adresse behandelt werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
U-Bahn <8.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap