Ehemaliges Gasthaus mit vielseitigem Entwicklungspotenzial - in Neumarkt im Tauchental



Objektnummer: 2427/1407397219

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7461 Neumarkt im Tauchental
Wohnfläche:	250,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Konrat

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 676 7404231

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein **ehemaliges Gasthaus** im Zentrum von Neumarkt im Tauchental mit einer **Nutzfläche** von rund **250 m²** auf einem **Grundstück** von ca. **681 m²**. Die Liegenschaft bietet großzügige Raumstrukturen und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Käufer, die ein Projekt mit Entwicklungspotenzial suchen.

Das Gebäude erstreckt sich über **zwei Ebenen** und verfügt über mehrere großzügige Räume, die ursprünglich gastronomisch genutzt wurden. Die vorhandene Raumaufteilung ermöglicht eine Umgestaltung in ein großzügiges Wohnhaus, mehrere Wohneinheiten oder eine gewerbliche Nutzung – je nach individuellem Konzept und behördlicher Genehmigung.

Der **Innenhof** bietet zusätzlichen Freiraum sowie Möglichkeiten für Parkflächen, Lager oder eine gestalterische Aufwertung des Außenbereichs. Durch die zentrale Lage im Ortskern eignet sich das Objekt sowohl für Wohn- als auch für gewerbliche Nutzungen.

Die Liegenschaft befindet sich in einem sanierungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand. Eine Heizungsanlage ist vorhanden, jedoch außer Betrieb. Damit richtet sich dieses Objekt insbesondere an Käufer, die bereit sind, in eine umfassende Adaptierung zu investieren und das Potenzial der Immobilie neu zu definieren.

Mit einem attraktiven Kaufpreis im Verhältnis zur Fläche bietet dieses Objekt eine interessante Grundlage für Projektentwickler, Investoren oder handwerklich versierte Eigennutzer.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -

https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap