Ehemaliger Gastronomiebetrieb mit Möglichkeit zum Hauptwohnsitz in den Weinbergen!



Objektnummer: 2427/1959922556

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7474 Eisenberg an der Pinka
Wohnfläche:	73,00 m²
Kaufpreis:	420.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johann Konrat

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 676 7404231

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Heurigenrestaurant Eder in Eisenberg an der Pinka steht zum Verkauf! Die Liegenschaft besteht aus einem Wohnhaus mit Gastronomiebetrieb und einem Weinkeller!

Im unteren Teil des Hauses befindet sich die Gastronomie mit Küche, Gastraum mit Schank und Gastgarten. Die Gastronomie kann jederzeit in Betrieb genommen werden.

Im oberen Teil des Hauses ist ein Vorraum, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, Bad, WC, eine Speis und zwei weitere Zimmer.

Ein Nebengebäude mit 70m² bietet die Möglichkeit für eine 2. Wohneinheit mit Badezimmer und WC.

Beheizt wird das Haus mit Strom. Es besteht jedoch die Möglichkeit auf Festbrennstoffe umzustellen, da der nötige Kaminanschluss dafür vorhanden wäre.

Wasser, Strom und Kanal sind vorhanden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Post <5.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <9.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap