

Ehemaliges Wirtshaus mit Wohnhaus, Nebengebäude und großem Grundstück in Stegersbach



Objektnummer: 2427/2128507732

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Wohnfläche:	300,00 m ²
Kaufpreis:	260.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Johann Konrat

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 676 7404231

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Anwesen erstreckt sich über rund 7.167 m² und vereint ein **ehemaliges Wirtshaus mit einem separaten Wohnhaus**, weitläufigen Nebengebäuden und einem großen Garten. Die Kombination aus bestehender Struktur und umfangreicher Fläche eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für kreative Käufer mit Vision und handwerklichem Geschick.

Das **ehemalige Wirtshaus** beeindruckt durch seine großzügigen Raumdimensionen und die klassische Struktur eines früheren Gastronomiebetriebs. Eine große Küche sowie vorhandene Sanitärbereiche unterstreichen die ursprüngliche Nutzung, während die weitläufigen Räumlichkeiten vielfältige Perspektiven für zukünftige Konzepte eröffnen. Im Dachgeschoss befindet sich zudem ein großes Zimmer, das zusätzlichen Raum für individuelle Nutzungsideen bietet.

Das separate **Wohnhaus** wurde bis vor Kurzem noch bewohnt und präsentiert sich in gepflegtem Zustand. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine funktionierende Küche, großzügige Zimmer, getrennte Sanitärbereiche sowie einen Dachboden. Die klare Trennung zwischen Wohn- und ehemaligem Gewerbebereich schafft ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ergänzt wird die Liegenschaft durch ein großes **Nebengebäude** mit praktischen Lagerflächen und direktem Zugang zum weitläufigen **Garten**. Das Grundstück selbst überzeugt durch seine Größe und bietet mit vorhandenem Obstbaumbestand sowie großzügigen Freiflächen viel Raum zur Entfaltung.

Laut Flächenwidmungsplan ist die Liegenschaft als Bauland-Wohngebiet gewidmet.

Insgesamt handelt es sich um eine vielseitige Liegenschaft mit viel Platz, Charme und zahlreichen Möglichkeiten – ideal für alle, die Wohnen und Arbeiten kombinieren oder ein individuelles Projekt verwirklichen möchten.

Sonstiges:

Die angegebenen Flächen basieren auf einer Schätzung und dienen lediglich zur Orientierung. Genaue Angaben werden, sofern entsprechende Pläne vorhanden sind, nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap