

**Erstbezug: Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in St.
Johann i.d. Haide zu verkaufen!**



Objektnummer: 2427/838149959

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,64 m ²
Zimmer:	3
Garten:	85,42 m ²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	245.000,00 €
Betriebskosten:	235,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

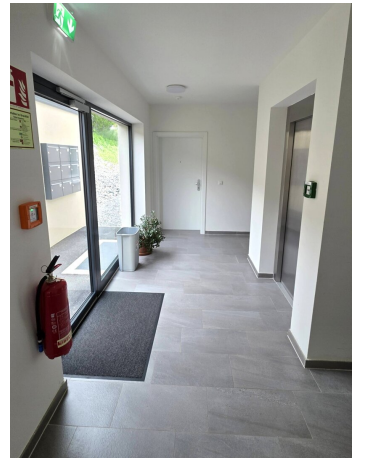


Barbara Lebenbauer

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 3811900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

EG TOP 3

- Wohnfläche: ca. 71,64 m²
- Terrasse: ca. 14,45 m²
- Eigengarten: ca. 85,42 m²
- Kellerabteil
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum
- geringe BK
- Heizung u. Warmwasser mittels Luftwärmepumpe
- Erstbezug, Neubau
- Carport- Parkplatz: 2 - á **9.500€**

Gesamtpreis Eigennutzung: 264.000€ inkl. 2 Carport Parkplätze und Eigengarten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Krankenhaus <5.500m

Apotheke <5.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap