

Wohnen am Pöllauberg! Bauplätze in bester Lage mit Aussicht und Lebensqualität!



Objektnummer: 2427/818934621

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8225 Pöllauberg
Kaufpreis:	49.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lebenbauer

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 3811900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Am Pöllauberg entstehen insgesamt 11 neue, sonnige Bauparzellen in wunderschöner Aussichtslage.

Das neue Siedlungsgebiet liegt ruhig am Rande des Ortes, mit einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür und nur wenigen Minuten Entfernung ins Dorfzentrum von Pöllauberg bzw. Pöllau.

Die Grundstücke liegen in leichter Hanglage, was nicht nur für eine angenehme Besonnung sorgt, sondern auch einen schönen Blick über das Tal ermöglicht.

Alle Parzellen sind voll aufgeschlossen (Kanal, Wasser, Strom - der Glasfaserausbau für die Gemeinde Pöllauberg wird aktuell umgesetzt) Die Grundstücke sind über eine verkehrsberuhigte Zufahrtsstraße erreichbar.

Ein neu angelegter Spielplatz und Dorfplatz schaffen zusätzlich Lebensqualität für Familien und Nachbarn.

Ob aus der Umgebung oder neu in die Region, am Pöllauberg lebt man ruhig und sonnig, mit schöner Aussicht und in unmittelbarer Nähe zum Dorf und zur Natur.

Sonstiges:

HIGHLIGHTS

- Insgesamt 11 sonnige Bauparzellen (802–1.033 m²) eines bereits verkauft
- Voll aufgeschlossen: Kanal, Wasser, Strom
- Ruhige Südostlage mit Blick über das Tal

- Spielplatz & Dorfplatz im Zentrum des Areals
- Bebauungsdichte 0,2–0,4 / max. 2 Geschosse
- Wenige Minuten nach Pöllau und Hartberg
- Bauzwang innerhalb von 5 Jahren

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <2.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap