Moderner Neubau im Grünen nähe Stubenbergsee und Kaindorf



Objektnummer: 2427/1504781771

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8221 Kaibing
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Riegerbauer

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 3819461

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

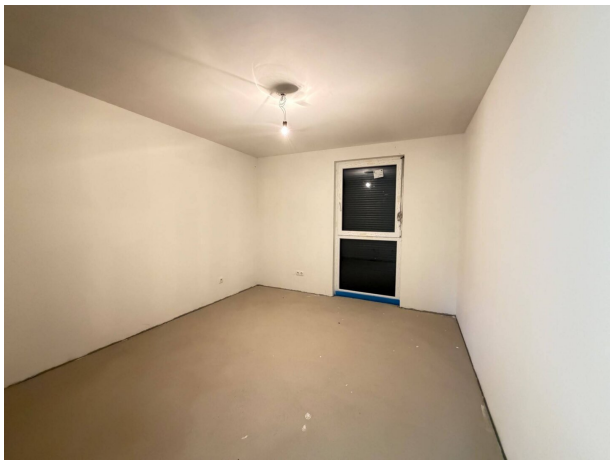




















Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen hochwertigen modernen Neubau eines Einfamilienhauses im Feistritztal.

Das Haus steht kurz vor der Fertigstellung und wird mit einem Carport übergeben.

Anschlüsse für Heizung, Elektrik, Wasser und Strom sind bereits vorhanden.

Es besteht aus zwei Geschossen, die wie folgt aufgeteilt sind:

EG: Küche, Wohnen/Essen, WC und Abstellraum

OG: 3 Schlafzimmer, 1 Bad

Das zweistöckige Objekt mit 100m² WNFl. und 715m² Grund liegt auf einer leichten Anhöhe mit schönem sonnigem Fernblick und die Entfernung zu Graz beträgt in etwa 35min.

Der Stubenbergsee ist in 5 min erreichbar und nach Hartberg sind es ca. 20min.

Dieses familiengerechte Haus wurde in verzinkter Stahlbauweise erbaut und wird mittels einer Luftwärmepumpe beheizt.

Die Kunststoffverbundfenster mit integrierten Jalousien und Insektenschutzgitter umgeben das gesamte Haus.

Durch einen Ausgang zur Terrasse, gelangt man in den sonnigen 715m² großen Garten, wo man viel Raum zur Selbstgestaltung findet.

Es gibt eine Abstellfläche vor dem Haus- die noch überdacht werden muss bzw. als Carport genutzt werden kann.

Es besteht die Möglichkeit einer Eigenheimförderung auf dieses Objekt!

Nähere Infos unter: https://www.wohnbau.steiermark.at/cms/beitrag/12121047/113383901/

Für ein kostenloses Beratungsgespräch stehen Ihnen unsere Finanzexperten gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m

Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap