

Modernes Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung in zentraler Ruhelage von Pischelsdorf



Objektnummer: 2427/1277445378

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8212 Pischelsdorf am Kulm
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	590.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nina Riegerbauer

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 3819 461

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2024 neu errichtete Einfamilienhaus vereint zeitgemäße Architektur, hochwertige Bauausführung und eine ideale Lage mitten in Pischelsdorf. Mit einer Wohnfläche von rund 147 m² auf zwei Ebenen, großzügigen Terrassenflächen, einem Doppelcarport und einem gepflegten Garten bietet es höchsten Wohnkomfort für anspruchsvolle Familien.

Raumaufteilung

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige, offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich, der mit seiner modernen Einbauküche (Vorbereitung vorhanden) und großen Fensterfronten für viel Licht und eine einladende Atmosphäre sorgt. Ein zusätzliches Zimmer eignet sich ideal als Homeoffice oder Gästezimmer. Außerdem stehen ein Badezimmer, separates WC, Vorraum sowie Abstellraum zur Verfügung. Vom Wohnbereich gelangt man auf zwei überdachte Terrassen, die einen perfekten Übergang ins Grüne schaffen.

Das Dachgeschoss bietet zwei gut geschnittene Schlafzimmer, eine Galerie, ein weiteres Badezimmer, WC und den Technik-/Abstellraum. Die geschickte Raumaufteilung bietet viel Privatsphäre und gleichzeitig offene, luftige Wohnbereiche.

Ausstattung & Highlights

- Heizung: Umweltfreundliche Fernwärme von der Bioenergie Pischelsdorf
- Küchenanschlüsse und hochwertige Planung bereits vorbereitet
- Vorbereitung für Klimaanlage und Photovoltaikanlage
- Glasfaser-Internet für höchste digitale Ansprüche
- Eigener Brunnen zur Gartenbewässerung
- Doppelcarport mit angebautem Abstellraum
- Zwei überdachte Terrassen für wetterunabhängigen Freiluftgenuss
- Hochwertige Böden (Parkett und Fliesen) in allen Wohnräumen

- Neubau, Baujahr 2024, sofort beziehbar

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap