Kompakter Bungalow in Massivbauweise – Musterhaus in Schölbing, überall realisierbar!

Objektnummer: 2427/1352491921

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m²
Kaufpreis:	199.911,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nina Riegerbauer

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 3819461

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieser durchdacht geplante **Bungalow** verbindet kompaktes Wohnen mit moderner Ausstattung und einem zukunftssicheren Energiekonzept. Das Haus ist als **Musterhaus** konzipiert und kann auf Ihrem eigenen Grundstück umgesetzt werden. Auf Wunsch besteht auch die Möglichkeit, ein passendes Grundstück über den Bauherrn zu erwerben.

Auf rund **65 m² Wohnfläche** bietet dieser Bungalow eine klare und funktionale Raumaufteilung mit viel Tageslicht und angenehmer Wohnatmosphäre.

Der zentrale Lebensmittelpunkt ist die offen gestaltete Wohn-Essküche mit direktem Zugang zur Terrasse. Von hier aus erschließt sich der private Bereich des Hauses mit zwei nahezu gleich großen, hellen Zimmern, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice eignen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein modernes Badezimmer, ausgestattet mit ebenerdiger Dusche, sowie ein separates WC. Eine praktische Speis sorgt für zusätzlichen Stauraum im Küchenbereich. Der zentral angeordnete Gang verbindet alle Räume miteinander.

Ein besonderes Highlight bildet die **großzügige Doppelgarage** mit **integriertem, kompakten Technikraum**, die insgesamt eine Fläche von ca. 45 m² umfasst.

Nachhaltige Energie & Bauweise:

Das Haus überzeugt mit einem zukunftssicheren Energiekonzept:

Eine **Photovoltaikanlage** sorgt für eine nachhaltige Eigenstromerzeugung. In Kombination mit einem EKO-Kessel und moderner Fußbodenheizung entsteht ein effizientes und kostenschonendes Heizsystem mit hoher Energieunabhängigkeit.

Errichtet wird der Bungalow in solider **Massivbauweise** (Ziegel mit Wärmedämmverbundsystem). Das flach geneigte Dach unterstreicht die moderne Architektur.

Bereits im Kaufpreis enthalten sind unter anderem:

•Bodenbeläge

•Fliesenarbeiten

•Innentüren

•Komplett ausgestattetes Badezimmer

•Küche

•PV-Anlage (ohne Speicher)

•Lampen

•Fenster mit elektrischen Rollos und Insektenschutz

Dieses Hauskonzept eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die kompaktes Wohnen mit moderner, nachhaltiger Technik verbinden möchten.

Gerne informieren wir Sie persönlich über die Möglichkeiten zur Umsetzung dieses Bungalows – ob auf Ihrem eigenen Grundstück oder inklusive Grundstücksangebot.

Um einen besseren Überblick vom Wohnraum und dessen Zustand zu bekommen, finden Sie unter diesem Link eine 360° Führung der Immobilie:

https://my.matterport.com/show/?m=NPji5KC9b8b

Um alle Details zu erfassen, empfehlen wir eine „Begehung“ auf einem Gerät mit großem Bildschirm. Sie können ebenfalls Abmessungen der Räume in diesem Rundgang vornehmen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap