

**Moderner Bungalow in Massivbauweise - Nachhaltig,
kompakt und zukunftssicher wohnen**



Objektnummer: 2427/1352491921

Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Kaufpreis:	199.911,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nina Riegerbauer

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 3819 461

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser durchdacht geplante **Bungalow** verbindet kompaktes Wohnen mit moderner Ausstattung und einem zukunftssicheren Energiekonzept. Das Haus ist als **Musterhaus** konzipiert und kann auf Ihrem eigenen Grundstück umgesetzt werden. Auf Wunsch besteht auch die Möglichkeit, ein passendes Grundstück über den Bauherrn zu erwerben.

Auf rund **65 m² Wohnfläche** bietet dieser Bungalow eine klare und funktionale Raumaufteilung mit viel Tageslicht und angenehmer Wohnatmosphäre.

Der zentrale Lebensmittelpunkt ist die offen gestaltete Wohn-Essküche mit direktem Zugang zur Terrasse. Von hier aus erschließt sich der private Bereich des Hauses mit zwei nahezu gleich großen, hellen Zimmern, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice eignen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein modernes Badezimmer, ausgestattet mit ebenerdiger Dusche, sowie ein separates WC. Eine praktische Speis sorgt für zusätzlichen Stauraum im Küchenbereich. Der zentral angeordnete Gang verbindet alle Räume miteinander.

Ein besonderes Highlight bildet die **großzügige Doppelgarage** mit **integriertem, kompakten Technikraum**, die insgesamt eine Fläche von ca. 45 m² umfasst.

Nachhaltige Energie & Bauweise:

Das Haus überzeugt mit einem zukunftssicheren Energiekonzept:

Eine **Photovoltaikanlage** sorgt für eine nachhaltige Eigenstromerzeugung. In Kombination mit einem EKO-Kessel und moderner Fußbodenheizung entsteht ein effizientes und kostenschonendes Heizsystem mit hoher Energieunabhängigkeit.

Errichtet wird der Bungalow in solider **Massivbauweise** (Ziegel mit Wärmedämmverbundsystem). Das flach geneigte Dach unterstreicht die moderne Architektur.

Bereits im Kaufpreis enthalten sind unter anderem:

- Bodenbeläge
- Fliesenarbeiten
- Innentüren
- Komplett ausgestattetes Badezimmer
- Küche
- PV-Anlage (ohne Speicher)
- Lampen
- Fenster mit elektrischen Rollos und Insektenschutz

Dieses Hauskonzept eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle
Eigennutzer, die kompaktes Wohnen mit moderner, nachhaltiger Technik verbinden möchten.

Gerne informieren wir Sie persönlich über die Möglichkeiten zur Umsetzung dieses Bungalows
– ob auf Ihrem eigenen Grundstück oder inklusive Grundstücksangebot.

Um einen besseren Überblick vom Wohnraum und dessen Zustand zu bekommen, finden Sie
unter diesem Link eine 360° Führung der Immobilie:

<https://my.matterport.com/show/?m=NPji5KC9b8b>

Um alle Details zu erfassen, empfehlen wir eine „Begehung“ auf einem Gerät mit großem Bildschirm. Sie können ebenfalls Abmessungen der Räume in diesem Rundgang vornehmen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap