

Traumhafte Altbauwohnung mit Balkon



Objektnummer: 591

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	127,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Kaufpreis:	1.595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag.(FH) Peter Hack

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 699 198 104 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Stilvoll sanierte Altbauwohnung mit Balkon, Grünblick & Garage

Wunderschöne, hochwertig sanierte Altbauwohnung im 2. Obergeschoß in sehr guter Lage des 19. Bezirks. Die Wohnung besticht durch zwei großzügige Altbauzimmer, hohe Räume und eine hochwertige Ausstattung.

Highlights:

- großzügiges Schlafzimmer mit Garderobe und Bad en suite
- Balkon mit herrlichem Grünblick sowie weiterer kleiner Balkon
- maßgefertigte Küche mit hochwertigen V-ZUG-Geräten
- zahlreiche Einbaumöbel
- Wirtschaftsraum
- 2 WCs
- Klimaanlage
- Gasetagenheizung
- **eigener Garagenplatz**

Sehr gute Infrastruktur, die Döblinger Hauptstraße ist rasch erreichbar. Straßenbahn direkt vor dem Haus mit direkter Verbindung in die Innenstadt.

Eine besonders schöne Altbauwohnung für anspruchsvolle Kunden, die Ruhe, Grün und hochwertige Ausstattung suchen.

Wir weisen darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap