Lagerraum im EG und 1. Stock.



Objektnummer: 2434/2280

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1970
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	76,00 m²
Lagerfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	355,00 €
Betriebskosten:	35,00 €
USt.:	71,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 660 520 86 86


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Industriegebiet von 'Wien Liesing Siebenhirten wird eine Lagerhalle im Erdgeschoß von 41 m² und eine Fläche im 1. Stock von 35 m² gesamt also 76 m² vermietet. Die Erdgeschoßhalle ist über eine ca. 90 cm hohe Laderampe erreichbar. Es können Sattelschlepper, Kombis mit LBW aber auch kleine Fahrzeuge ideal andocken. Die beiden Räume im Obergeschoß sind über eine Stiege erreichbar. Diese Räume können auch als Büro, Lager für leichteres Stückgut etc. verwendet werden. Strom und Licht sind vorhanden. Das Mietobjekt ist absolut trocken und als Lager bestens geeignet. Das Objekt ist nicht beheizt aber gut gedämmt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und gemeinsame Besichtigung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap