

Seltene Gelegenheit



Objektnummer: 1068/5337

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Deutschland
PLZ/Ort:	86161 Augsburg
Kaufpreis:	9.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

324.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philip Steinkogler

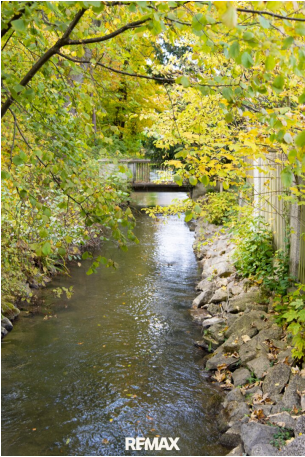
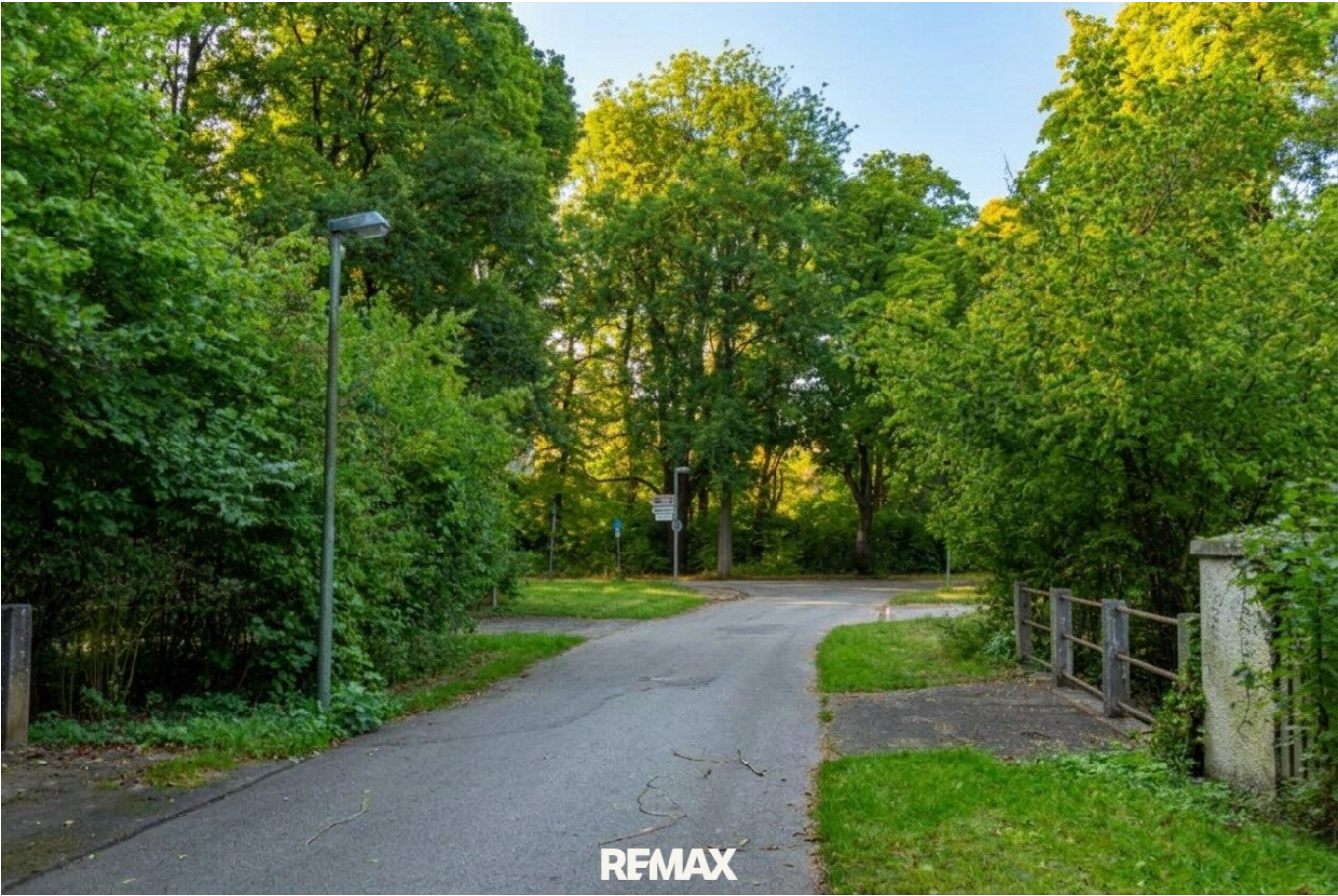
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 664 42 33 740
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



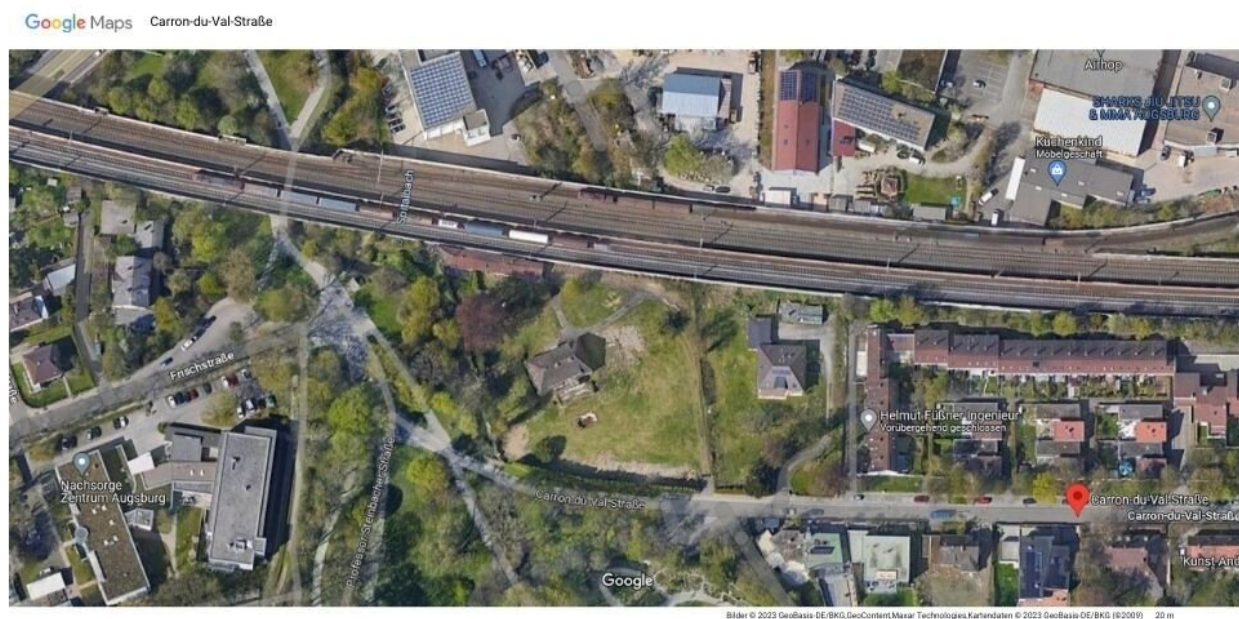






KI-bearbeitet - so

REMAX



Objektbeschreibung

Baugrundstück in attraktiver Lage von Augsburg

Dieses attraktive Baugrundstück in 86161 Augsburg bietet eine hervorragende Gelegenheit, den Traum vom eigenen Zuhause nach den persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen. Das Grundstück eignet sich besonders für Bauherren, Paare und Familien, die Wert auf eine ruhige Wohnlage legen und gleichzeitig die Vorzüge einer sehr gut angebundenen Stadtlage genießen möchten.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnqualität und ein familienfreundliches Umfeld aus. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind gut erreichbar. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und an die wichtigen Verkehrsachsen der Region ermöglicht kurze Wege innerhalb Augsburgs sowie in das nähere Umland.

Besonders reizvoll ist die gelungene Verbindung zwischen urbaner Infrastruktur und naturnahem Wohnen. Grünflächen und verschiedene Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung befinden sich in der Umgebung und tragen wesentlich zur hohen Lebensqualität bei. Dadurch bietet die Lage sowohl im Alltag als auch in der Freizeit ein attraktives Wohnumfeld.

Das Grundstück eröffnet die Möglichkeit, ein individuell geplantes Eigenheim zu errichten und die zukünftige Wohnsituation an die eigenen Bedürfnisse und Vorstellungen anzupassen. Ob modernes Einfamilienhaus oder ein klassisches Zuhause für die ganze Familie – hier kann ein persönlicher Lebensmittelpunkt in einer gefragten Lage von Augsburg entstehen.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Erreichbarkeit, vorhandener Infrastruktur und der Nähe zur Natur macht dieses Baugrundstück zu einer interessanten Gelegenheit für alle, die langfristig in Wohn- und Lebensqualität investieren möchten.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zur Verfügung. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieses Grundstücks und entdecken Sie den idealen Platz für Ihr zukünftiges Zuhause.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.