

PALMOCCA ZELTWEG – EIN ETABLIERTES CAFÉ SUCHT NEUE HÄNDE



Palmocca

Objektnummer: 1679/1744

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 63
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	204,00 m²
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 148,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaltmiete (netto)	1.428,00 €
Kaltmiete	1.778,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	355,60 €
Infos zu Preis:	

eigener Heizungszähler - direkte Verrechnung mit dem Versorgungslieferanten

Provisionsangabe:

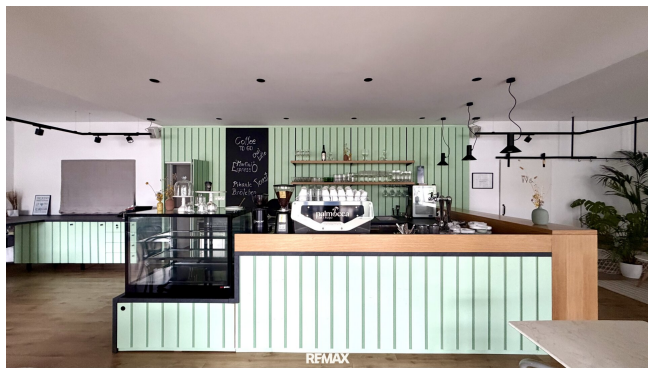
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



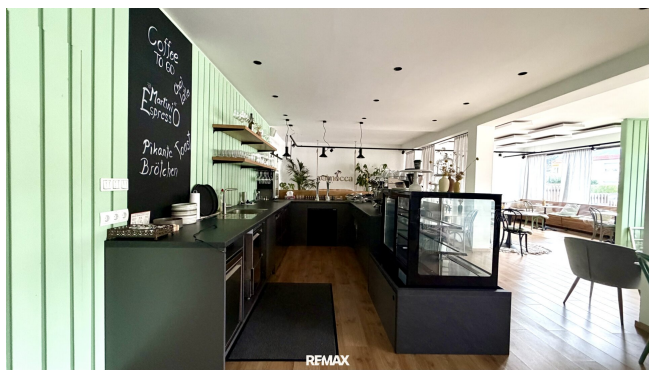
Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7

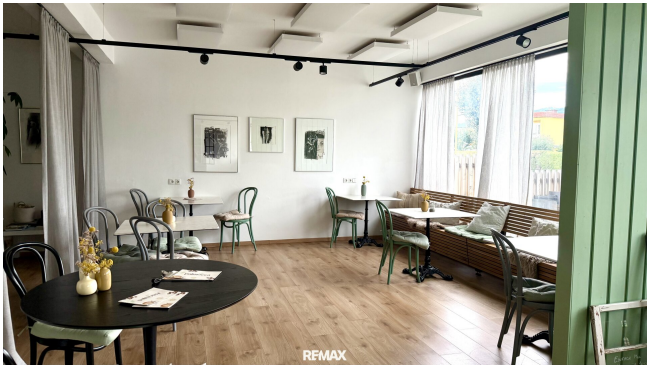






















Objektbeschreibung

Bekannt. Eingeführt. Bereit für das nächste Kapitel.

Du möchtest deinen Traum vom eigenen Café verwirklichen – aber nicht bei null beginnen? Dann bietet sich hier eine besondere Gelegenheit: Das gut etablierte Palmocca in Zeltweg soll in neue Hände übergehen und weitergeführt werden.

Das Palmocca hat sich als Café mit besonderem Charakter einen Namen gemacht. Das bisherige Konzept verbindet Café, Genuss und Boutique und schafft damit einen Ort zum Frühstück, Kaffeetrinken, Treffen und Verweilen. Nun wird eine engagierte Nachfolge gesucht, die Bewährtes übernimmt und gleichzeitig Raum für die eigene Handschrift nutzt.

Viel Platz für Gastronomie & neue Ideen

Auf rund 204 m² Nutzfläche bietet das Lokal großzügige und bereits auf den Betrieb abgestimmte Räumlichkeiten.

Herzstück ist der rund 119 m² große Café- und Verkaufsbereich mit Theke, Sitz- und Präsentationsmöglichkeiten. Dazu kommen eine Küche, mehrere Lager- und Nebenräume.

Eine Terrasse mit ca. 16 m² sowie die vorhandenen Sanitäreinrichtungen inklusive barrierefreiem WC komplettieren das Raumangebot.

Nicht neu eröffnen – Bestehendes weiterentwickeln

Der große Vorteil dieser Immobilie liegt in ihrer Geschichte: Hier wird nicht einfach eine leere Gewerbefläche vermietet, sondern ein Standort, der bereits als Café etabliert ist.

Für die neuen Betreiber eröffnet sich damit die Chance, das Palmocca weiterzuführen und gleichzeitig eigene Ideen einzubringen. Ob Frühstück und Brunch, Kaffee und Kuchen, kleine Speisen, Veranstaltungen oder die bewährte Kombination mit einem Boutique- und Verkaufskonzept – die Räumlichkeiten bieten zahlreiche Möglichkeiten.

Das vorhandene Inventar kann nach Vereinbarung übernommen werden. Für die Übernahme des Inventars ist eine gesonderte Ablösevereinbarung mit der bisherigen Betreiberin vorgesehen. Details zu Inventarumfang und Ablöse werden bei konkretem Interesse bekannt gegeben.

Das Palmocca kann ab sofort übernommen und weiterbetrieben werden. Damit bietet sich eine seltene Gelegenheit für Gastronom:innen, Quereinsteiger:innen oder Unternehmer:innen, die einen bereits eingeführten Standort suchen und daraus ihr eigenes Herzensprojekt machen

möchten.

Vielleicht bist genau du die Person, die die Geschichte des Palmocca weiterschreibt.

Interesse geweckt?

Dann melde dich gerne bei uns! Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <275m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <350m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <550m

Polizei <4.225m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <2.750m

Bahnhof <375m

Flughafen <1.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap