Gepflegtes Lager mit 2 Kühlräumen und großzügiger Lagerfläche



Objektnummer: 1967/117

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	300,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.500,00 €

Ihr Ansprechpartner

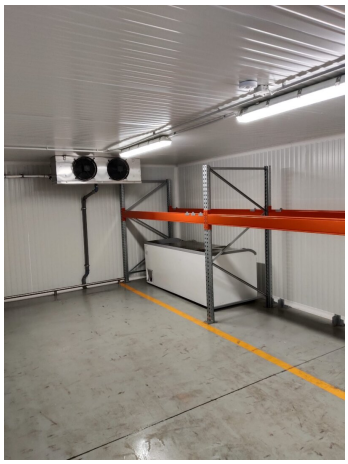
Murat Dag

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

H 06601407058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive Gewerbeimmobilie in Wien Favoriten – ein modernes Kühlhaus mit bester Lage und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer großzügigen Fläche von 300 m² im Erdgeschoss bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die auf hochwertige Lager- und Kühlkapazitäten angewiesen sind.

Das gepflegte Kühlhaus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und den exzellenten Zustand, der sofortige Nutzung ohne großen Aufwand ermöglicht. Die Lage im 1100 Wien garantiert Ihnen eine hervorragende Infrastruktur und optimale Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Dank der erstklassigen Verkehrsanbindung, die Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof umfasst, sind Sie bestens mit dem öffentlichen Nahverkehr vernetzt. Dies erleichtert nicht nur den täglichen Arbeitsweg, sondern auch die Anlieferung und den Versand Ihrer Waren.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken und eine Klinik, die für zusätzliche Sicherheit und Komfort sorgen. Für die Versorgung der Mitarbeiter stehen Schulen, Kindergärten, eine Universität sowie Supermärkte und Bäckereien zur Verfügung – eine perfekte Kombination aus Gewerbe und urbaner Infrastruktur.

Die monatliche Miete von 2.500,00 € macht dieses Kühlhaus zu einer attraktiven Investition für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Lage und Funktionalität legen. Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich eine Immobilie, die Ihr Geschäft langfristig unterstützt und Wachstum ermöglicht.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin – überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieses einzigartigen Gewerbeobjekts in Wien Favoriten!

Das Lager mit einer Fläche von ca. 110 m² kostet monatlich 1.500 € Miete.

Für die vorhandenen Kühlräume beträgt die monatliche Miete 2.500 €.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap