

**Sonniges Grundstück mit Fernblick in Kleingartensiedlung
– 339m² zum Top-Preis!**



Objektnummer: 1967/95

Eine Immobilie von Die Immobilien Meisterei GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Garten:	320,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Emanuel Vasile Szkopecz

Die Immobilien Meisterei
Brühler Straße 98
2340 Mödling

T +43 676 6344164
H +43 676 6344164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Traumgrundstück im begehrten 14. Wiener Gemeindebezirk! Dieses attraktive Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 339 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen.

Für einen Kaufpreis von 390.000 Euro erwerben Sie hier nicht nur ein Stück Erde, sondern einen Ort voller Möglichkeiten und Lebensqualität. Das Grundstück besticht durch seinen wunderschönen Gartenbereich, der Ihnen Raum für Erholung, Freizeit und kreative Gartengestaltung bietet.

Ein besonderer Vorteil dieser Lage ist der atemberaubende Ausblick, der Ihnen nicht nur einen Stadtblick, sondern auch einen weiten Fernblick sowie einen beruhigenden Grünblick schenkt. Genießen Sie die Kombination aus urbanem Flair und naturnaher Ruhe – eine seltene und wertvolle Kombination inmitten Wiens.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Mit dem Bus sind Sie schnell und unkompliziert in der Innenstadt oder in anderen Bezirken unterwegs. Für Familien oder Menschen mit besonderen Bedürfnissen ist die Nähe zu einem Krankenhaus ein großer Pluspunkt, ebenso wie die unmittelbare Umgebung zu einem Kindergarten – perfekt für Familien mit kleinen Kindern.

Dieses Grundstück ist die optimale Gelegenheit für alle, die Wert auf eine ausgezeichnete Lage, hervorragende Infrastruktur und eine unvergleichliche Aussicht legen. Ob Sie ein Einfamilienhaus planen, einen ruhigen Rückzugsort schaffen oder eine wertbeständige Investition tätigen möchten – hier finden Sie die besten Voraussetzungen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in 1140 Wien. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap